



JAMINAN UANG MUKA

Nilai : Rp 4.191.419.145,00

- Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. SURYA MEGA JAYA**, sebagai Penyedia Jasa, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA**, Jalan sebagai Penjamin, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Mohamad Radjiman Ododay, ST, MT - Pejabat Pembuat Komitmen Rumah Susun dan Rumah Khusus Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman, Kalimantan Selatan Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman**, sebagai Pemilik, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah **Rp 4.191.419.145,00 (EMPAT MILIAR SERATUS SATU JUTA EMPAT RATUS SEMBILAN BELAS RIBU SERATUS EMPAT PULUH LIMA RUPIAH)**.
- Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Pembangunan Rumah Susun Kejaksaaan Tinggi Kalimantan Selatan (MYC 2025-2026)** sebagaimana ditetapkan berdasarkan kontrak dari **PENERIMA JAMINAN Nomor Kontrak : HK.02.01/SPK/Bp.13.6.2/016/XII/2025, Tanggal 12 Desember 2025 (Surat Perjanjian)**.
- Surat Jaminan ini berlaku selama **300 (TIGA RATUS)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **12 Desember 2025** sampai dengan tanggal **7 Oktober 2026**.
- Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai **Uang Muka** yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
- PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa **Uang Muka** yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji.
- Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
- Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.
- Jaminan ini bersifat mudah dikaikan dan tidak bersyarat (unconditional).

PT. SURYA MEGA JAYA

Dikeluarkan di Banjarmasin
pada tanggal 12 Desember 2025

Penanggung

PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA

Kepala Cabang

Branch Manager

Business I Assistant Manager

Note :

- Dokumen ini dibubuhi tanda tangan elektronik melalui mekanisme approval dari sistem
- Dokumen ini sah jika dibubuhi cap perusahaan
- Keabsahan polis/bond ini dapat diverifikasi secara online melalui website <http://www.jasaraharja-putera.co.id> atau dengan scan QR Code/Barcode di