



BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN

Nomor : 1671/BA-ANW/PSU/Bk7.4/2025
Pekerjaan : Pembangunan PSU Perumahan MBR di Perumahan Nusa Land Karangpawitan
Kabupaten Garut Provinsi Jawa Barat
(PSU25-JABAR-GARUT-3)
Kegiatan : Pembangunan PSU
Satuan Kerja : Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Barat
Sumber Dana : SP DIPA-146.03.1.691452/2025 (DIPA Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman)
Tanggal 2 Desember 2024. Revisi-1 Tanggal 21 Mei 2025 ; Revisi-2 Tanggal 25 Juni
2025 ; Revisi-3 Tanggal 16 Juli 2025 ; Revisi-4 Tanggal 15 Agustus 2025.
Tahun Anggaran : 2025

Pada Hari Jumat Tanggal Sembilan Belas Bulan September Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima (19-09-2025), Pukul 13.00 WIB dengan mengambil tempat di Ruang Rapat Pada Rapat Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Barat, Jl. Lengkong Besar nomor 10 Bandung. Pejabat Pengadaan Barang/Jasa telah melaksanakan Rapat Penjelasan Pengadaan Barang/Jasa untuk kegiatan tersebut diatas.

Pokok-pokok penjelasan yang telah dilaksanakan dan disepakati pada rapat tersebut adalah sebagai berikut :

I. Penjelasan Umum dan Administrasi

Pelaksanaan Pekerjaan ini mengacu pada Dokumen Pemilihan yang telah disusun dengan merujuk pada Peraturan Presiden No 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah. Hal-hal penting yang perlu diperhatikan dalam Dokumen Pemilihan tersebut adalah :

1. Peserta Pemilihan

adalah yang telah ditunjuk langsung oleh Pejabat Pengadaan Barang/Jasa Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Barat.

2. Penjelasan atas KAK yang perlu di pertegas

- Metode penyampaian dokumen pengadaan langsung berisi pemasukan dokumen kualifikasi dan penawaran administrasi, teknis, dan biaya.
- Dokumen Penawaran disampaikan sebanyak 3 (tiga) rangkap, terdiri dari: dokumen asli 1 (satu) rangkap dan salinannya 2 (dua) rangkap.
- Peserta pemilihan menyampaikan dokumen penawaran kepada Pejabat Pengadaan Barang/Jasa dengan melampirkan penawaran administrasi, penawaran teknis dan biaya, pada :

Hari/Tanggal : Jumat, 19 September 2025
Waktu : 13.00 s/d 14.00 WIB
Tempat dan alamat :



Pembukaan Dokumen Penawaran :

Hari/Tanggal : Senin, 22 September 2025
Waktu : 14.00 s/d 16.00 WIB
Tempat dan alamat :



- Metode Evaluasi Kualifikasi menggunakan **Metode Sistem Gugur**.
- Metode Evaluasi Penawaran menggunakan **Metode Sistem Gugur**.

f. Alamat penyampaian dokumen penawaran pada sampul luar : Jl. Lengkong Besar No. 10 Bandung.

II. Penjelasan Teknis

1. HPS sebesar Rp.340.358.000,- (tiga ratus empat puluh juta tiga ratus lima puluh delapan ribu) Termasuk PPN 11%.
2. Tenaga Ahli yang sudah ditawarkan pada satu paket tidak boleh ditawarkan lagi pada paket lain, ataupun oleh calon penyedia jasa yang lain dalam paket yang sama ataupun paket yang berbeda.
3. RAB yang sudah ada dalam Dokumen Pemilihan bersifat mengikat.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan Barang/Jasa

No.	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1		Pejabat Pengadaan Barang/Jasa	

Calon Penyedia Jasa

CV. Sinergi Banyu Bening

No.	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1		Direktur	