KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KALIMANTAN II
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI KALIMANTAN SELATAN
Jalan Panglima Batur Timur No.12 (seberang BPSDM Provinsi Kalsel) Kel. Loktabat Utara, Kec. Banjarbaru Utara, Kota Banjarbaru 70714, Kalimantan Selatan e-mail : kpkp.kalsel@gmail.com

# BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA

NOMOR : BAST.111/Bp13.6.2/PK/IX/2026

Pekerjaan : **Pembangunan Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Kalimantan Selatan (MYC 2025-2026)**

Pada hari ini, **Jumat** tanggal **Dua Puluh Lima** bulan **September** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam** (**25-09-2026**), bertempat di **Banjarbaru** kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : **Rezky Indra Kusuma, ST**
   Jabatan : PPK Rumah Susun dan Rumah Khusus, Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Kalimantan Selatan
   Alamat Kantor : [redacted]
   Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : [redacted]
   Jabatan : Kepala Cabang/ Penanda tangan Kontrak
   Berdasarkan Akta Notaris [redacted]
   Nomor : 21
   Tanggal : 07 Juli 2008
   Akta Pembukaan Cabang Notaris [redacted]
   Nomor : 11
   Tanggal : 27 November 2025
   Bertindak untuk dan atas nama PT. Surya Mega Jaya
   Alamat Kantor : [redacted]
   Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Dipindai dengan CamScanner

Kedua belah pihak berdasarkan:

1). Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang- Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja;
2). Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan)
3). Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4). Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5). Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat.
6). Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 9 Tahun 2021 tentang Toko Daring Dan Katalog Elektronik Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
7). Surat Pesanan Kontrak Harga Satuan Nomor HK.02.01/SPK/Bp.13.6.2/ 016/XII/2025 tanggal 12 Desember 2025, Addendum I Surat Pesanan (Kontrak) Nomor HK.02.01/SPK/Bp.13.6.2/ADD.I/027/XII/2025 tanggal 19 Desember 2025, Addendum II nomor HK.02.01/SPK/Bp.13.6.2/ADD.II/053/III/2026 tanggal 09 Maret 2026, Addendum III nomor HK.02.01/SPK/Bp.13.6.2 /ADD.III/075/VI/2026 tanggal 4 Juni 2026, Addendum IV nomor HK.02.01/ SPK/Bp.13.6.2/ADD.IV/090/VI/2026 tanggal 30 Juni 2026 dan Addendum V Nomor HK.02.01/SPK/Bp.13.6.2/ADD.V/103/VIII/2026 tanggal 28 Agustus 2026 ;
8). Surat Perintah Mulai Kerja Nomor SPMK.16/Bp13.6.2/PK/XII/2025 tanggal 12 Desember 2025
9). Surat PT. Surya Mega Jaya nomor 040/SMJ.SP/RUSUN.KEJATI/IX/2026 tanggal 17 September 2025 perihal Permohonan Provisial Hand Over (PHO) Pembangunan Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Kalimantan Selatan (MYC 2025-2026)
10). Berita Acara Commissioning Test Pembangunan Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Kalimantan Selatan (MYC 2025-2026) nomor BACT.110/IX/2026 tanggal 17 September 2026

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima Pertama (PHO) dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Dipindai dengan CamScanner

**Pasal 1**

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA seluruh hasil pekerjaan jasa konstruksi untuk :

| | | | |
|---|---|---|---|
| a. | Pekerjaan | : | Pembangunan Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Kalimantan Selatan (MYC 2025-2026) |
| b. | Lokasi | : | [redacted] |
| c. | Penerima Bantuan | : | Kejaksaan |
| d. | Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran | : | DIPA APBN TA 2025-2026 |
| e. | Nomor | : | SP DIPA 146.05.1.691576/2025 |
| f. | Tanggal | : | 2 Desember 2024 |

**Pasal 2**

Penyerahan sebagaimana yang dimaksud pasal 1 di atas termasuk meliputi (sesuai surat perjanjian kerja):

1. Pekerjaan Persiapan dan SMK Konstruksi
2. Pekerjaan Struktur
3. Pekerjaan Arsitektur
4. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing
5. Pekerjaan Bangunan Penunjang
6. Pekerjaan Site Engineering

**Pasal 3**

Sebagai kelengkapan berita acara serah terima pertama (PHO) ini dilampirkan dokumen administrasi yang terdiri dari:

1. *Checklist*
2. MC-100
3. *As Built Drawing*
4. Persetujuan Bangunan Gedung
5. Garansi dan Jaminan Pemeliharaan
6. *Testing dan Commisioning*
7. Dan lainnya sesuai ketentuan dalam kontrak

Dipindai dengan CamScanner

**Pasal 4**

Berdasarkan surat perjanjian kerja, PIHAK KEDUA tetap bertanggung jawab atas segala kerusakan dan cacat tersembunyi selama masa pemeliharaan yaitu **365 (Tigas Ratus Enam Puluh Lima)** hari kalender atau terhitung sejak tanggal 25 September 2026 sampai dengan tanggal 24 September 2027

Demikian berita acara serah terima pertama (PHO) ini dibuat dan ditandatangani di Banjarbaru pada hari dan tanggal tersebut di atas, dibuat dalam rangkap 6 (Enam) rangkap dengan 4 (Empat) rangkap bermaterai asli, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

| PIHAK PERTAMA | PIHAK KEDUA |
|---|---|
| PPK Rumah Susun dan Rumah Khusus<br>Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman<br>Provinsi Kalimantan Selatan | Penyedia Jasa Konstruksi<br>PT. Surya Mega Jaya |
| [redacted] | [redacted] |
| **Rezky Indra Kusuma, ST** | Kepala Cabang/Penanda tangan Kontrak |
| [redacted] | |

Dipindai dengan CamScanner