

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: 1. Pokja Pemilihan : Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Kalsel I UKPBJ – PKP 2025 2. Alamat Pokja Pemilihan: 3. Website LPSE: https://spse.inaproc.id/nasional
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: 1. Nama paket pekerjaan: MK Pembangunan Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Kalimantan Selatan (MYC 2025-2026) 2. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: - Penjaminan Mutu (Quality Assurance) - Pendampingan Pelaksanaan - Pengawasan Teknis dan Administratif - Dokumentasi dan Pelaporan - Tahap Pemeliharaan dan Serah Terima 3. Lokasi pekerjaan: Jalan Aneka Tambang Kelurahan Cempaka Kecamatan Cempaka Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan 4. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan: 300 (tiga ratus) hari kalender terhitung sejak diterbitkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)
C. Sumber Dana	2	1. Pengadaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBN Tahun Anggaran 2025-2026 pada DIPA Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Kalimantan Selatan. 2. Pagu Anggaran: Rp 1.410.640.000,- (Satu Miliar Empat Ratus Sepuluh Juta Enam Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah) dengan komposisi pendanaan sebagai berikut: 1) Tahun Anggaran 2025 Sebesar Rp 244.057.000,- (Dua Ratus Empat Puluh Empat Juta Lima Puluh Tujuh Ribu Rupiah) 2) Tahun Anggaran 2026 Sebesar Rp 1.166.583.000,- (Satu Miliar Seratus Enam Puluh Enam Juta Lima Ratus Delapan Puluh Tiga Ribu Rupiah) 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp 1.410.588.000,- (Satu Miliar Empat Ratus Sepuluh Juta Lima Ratus Delapan Puluh Delapan Ribu Rupiah) 4. Dasar pembuatan remunerasi yang digunakan mengacu pada Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 33/KPTS/M/2025 tentang Besaran Remunerasi Minimal Tenaga Kerja Konstruksi Pada Jenjang Kualifikasi untuk Jasa Konsultansi Konstruksi pada tanggal 14 Januari 2025.

		Apabila alokasi dalam dokumen anggaran (DIPA TA.2025-2026) yang di sahkan tidak tersedia dan/ atau tidak mencukupi, pengadaan barang/ jasa dapat dibatalkan dan penyedia barang/ jasa tidak dapat menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.
D. Mata Uang Penawaran	19.1	Mata uang yang digunakan: Rupiah
E. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara Bulanan
F. Masa Berlaku Penawaran dan Jangka Waktu Pelaksanaan	20.1	1. Masa berlaku penawaran selama 90 (Sembilan Puluh) hari kalender sejak batas akhir penyampaian Dokumen Penawaran 2. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan: 300 (Tiga Ratus) hari kalender.
G. Bobot Penawaran	28.10	Bobot kombinasi teknis dan biaya ditetapkan: 1. Bobot penawaran teknis sebesar 80% 2. Bobot penawaran biaya sebesar 20%