



UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA

Wisma Mandiri 2, Jl. Kebon Sirih No. 83, RT 2/RW 1, Kel. Kebon Sirih, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat
Daerah Khusus Jakarta, 10340

**BERITA ACARA HASIL PEMILIHAN
MK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN
(MYC 2025-2026)**

Nomor : POKJA.KALSEL-I/MK-RSNKJT/X/2025/09.a

Pada hari ini, tanggal 11 Desember 2025, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10090442000
Nama Tender : MK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI
KALIMANTAN SELATAN (MYC 2025-2026)
Nilai Total HPS : Rp. 1.410.588.000,00
Metode Pemilihan : Seleksi
Metode Evaluasi : Kualitas dan Biaya

A. Pemasukan Dokumen Kualifikasi

1. Terdapat 37 peserta yang mendaftar, yaitu:

No.	Nama Peserta
1	PT. BENTAREKA CIPTA
2	CAP KSO CCMG - PT Cipta Andalan Persada (Lead Firm) - PT. CIRIAJASA CIPTA MANDIRI GEDUNG
3	SARANABUDI - ARETAS - DAYAKARSA, KSO - PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA (Lead Firm) - CV. DAYAKARSA MADYA Consultant ARETAS WICAKSANA KONSULTAN
4	PT. Manggalakarya PT. Gununggiri (KSO) - PT. MANGGALA KARYA BANGUN SARANA (Lead Firm) - PT. GUNUNG GIRI ENGINEERING CONSULTANT
5	DELTA-CAHAYA,KSO PT. DELTA BUANA KONSULTAN (Lead Firm)
6	PT. Laras Sembada KSO PT. Citra Yasa Persada PT. LARAS SEMBADA (Lead Firm)
7	PT. ITS Kemitraan
8	PT. BINTANG PERKASA SEJATI
9	SURYA CIPTA ENGINEERING, PT
10	CV.NELFIN JAYA PAPUA
11	PT. ARPHALA WIRATAMA CONSULTANT
12	PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT
13	CV. DAYAKARSA MADYA Consultant
14	CV. Berkah Desain Konsultan CV. Berkah Desain Konsultan (Lead Firm)
15	ARETAS WICAKSANA KONSULTAN
16	PT. PUSER BUMI MEKON
17	PT. GUNUNG GIRI ENGINEERING CONSULTANT
18	CV. RANCANG BANGUN JAYA KONSULTAN
19	PT BINTANG MILENIUM PERKASA
20	PT. CIRIAJASA CIPTA MANDIRI GEDUNG
21	PT.LPPSLH Konsultan
22	PT. PETRA PENIDA ENERGI INDONESIA
23	CV. Intishar Karya
24	CV. BONIMAS
25	PT TUJUH JAYA KONSULTAN
26	PT. ASTA KENCANA ARSIMETAMA

27	PT. KAPIMA RENCANATAMA
28	PT. MARINA WIDYA KARSA.
29	PT. PERANCANG ADHINUSA - PT. TUJUH JAYA KONSULTAN - CV. INTISHAR KARYA (KSO) PT. Perancang Adhinusa (Lead Firm)
30	PT.CITRA YASA PERSADA
31	cv unzila mulia
32	PT. ROYAL INTI MAHIRO
33	PT. RIAU MULTI CIPTA DIMENSI
34	PT. MEDIA ARCHITECTS AND ENGINEERS
35	PT. CONCEPT DESIGN ARCHITECT
36	PT. AMSECON BERLIAN SEJAHTERA KSO PT. CONCEPT DESIGN ARCHITECT - PT. AMSECON BERLIAN SEJAHTERA (Lead Firm) - PT. CONCEPT DESIGN ARCHITECT
37	PT. ANDALAN REREKA CONSULTINDO

2. Dari 37 peserta yang mendaftar terdapat 14 peserta yang memasukkan Dokumen Kualifikasi, yaitu:

No.	Nama Peserta
1	CAP KSO CCMG - PT Cipta Andalan Persada (Lead Firm) - PT. CIRIAJASA CIPTA MANDIRI GEDUNG
2	PT. RIAU MULTI CIPTA DIMENSI
3	PT. AMSECON BERLIAN SEJAHTERA KSO PT. CONCEPT DESIGN ARCHITECT - PT. AMSECON BERLIAN SEJAHTERA (Lead Firm) - PT. CONCEPT DESIGN ARCHITECT
4	DELTA-CAHAYA,KSO PT. DELTA BUANA KONSULTAN (Lead Firm)
5	PT. ITS Kemitraan
6	PT. Manggalakarya PT. Gununggiri (KSO) - PT. MANGGALA KARYA BANGUN SARANA (Lead Firm) - PT. GUNUNG GIRI ENGINEERING CONSULTANT
7	PT. BENTAREKA CIPTA
8	SURYA CIPTA ENGINEERING, PT
9	SARANABUDI - ARETAS - DAYAKARSA, KSO - PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA (Lead Firm) - CV. DAYAKARSA MADYA Consultant - ARETAS WICAKSANA KONSULTAN
10	PT. PUSER BUMI MEKON
11	PT. Laras Sembada KSO PT. Citra Yasa Persada PT. LARAS SEMBADA (Lead Firm)
12	PT. ASTA KENCANA ARSIMETAMA
13	PT. MARINA WIDYA KARSA.
14	PT. PERANCANG ADHINUSA - PT. TUJUH JAYA KONSULTAN - CV. INTISHAR KARYA (KSO) PT. Perancang Adhinusa (Lead Firm)

B. Evaluasi Kualifikasi

No	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CAP KSO CCMG - PT Cipta Andalan Persada (Lead Firm) - PT. CIRIAJASA CIPTA MANDIRI GEDUNG	Lulus	
2	PT. RIAU MULTI CIPTA DIMENSI	Lulus	

3	PT. AMSECON BERLIAN SEJAHTERA KSO PT. CONCEPT DESIGN ARCHITECT • PT. AMSECON BERLIAN SEJAHTERA (Lead Firm) • PT. CONCEPT DESIGN ARCHITECT	Lulus	
4	DELTA-CAHAYA,KSO • PT. DELTA BUANA KONSULTAN (Lead Firm)	Lulus	
5	PT. ITS Kemitraan	Lulus	
6	PT. Manggalakarya PT. Gununggiri (KSO) • PT. MANGGALA KARYA BANGUN SARANA (Lead Firm) • PT. GUNUNG GIRI ENGINEERING CONSULTANT	Lulus	
7	PT. BENTAREKA CIPTA	Lulus	
8	SURYA CIPTA ENGINEERING, PT	Lulus	
9	SARANABUDI - ARETAS - DAYAKARSA, KSO • PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA (Lead Firm) • CV. DAYAKARSA MADYA Consultant • ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	Lulus	
10	PT. PUSER BUMI MEKON	Lulus	
11	PT. Laras Sembada KSO PT. Citra Yasa Persada • PT. LARAS SEMBADA (Lead Firm)	Lulus	
12	PT. ASTA KENCANA ARSIMETAMA	Lulus	
13	PT. MARINA WIDYA KARSA.	Lulus	
14	PT. PERANCANG ADHINUSA - PT. TUJUH JAYA KONSULTAN - CV. INTISHAR KARYA (KSO) • PT. Perancang Adhinusa (Lead Firm)	Lulus	

C. Pembuktian Kualifikasi

No	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CAP KSO CCMG • PT Cipta Andalan Persada (Lead Firm) • PT. CIRIAJASA CIPTA MANDIRI GEDUNG	Lulus	
2	PT. RIAU MULTI CIPTA DIMENSI	Tidak Lulus	
3	PT. AMSECON BERLIAN SEJAHTERA KSO PT. CONCEPT DESIGN ARCHITECT • PT. AMSECON BERLIAN SEJAHTERA (Lead Firm) • PT. CONCEPT DESIGN ARCHITECT	Tidak Lulus	
4	DELTA-CAHAYA,KSO • PT. DELTA BUANA KONSULTAN (Lead Firm)	Lulus	
5	PT. ITS Kemitraan	Tidak Lulus	
6	PT. Manggalakarya PT. Gununggiri (KSO) • PT. MANGGALA KARYA BANGUN SARANA (Lead Firm) • PT. GUNUNG GIRI ENGINEERING CONSULTANT	Lulus	
7	PT. BENTAREKA CIPTA	Lulus	
8	SURYA CIPTA ENGINEERING, PT	Lulus	
9	SARANABUDI - ARETAS - DAYAKARSA, KSO • PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA	Lulus	

	(Lead Firm) • CV. DAYAKARSA MADYA Consultant • ARETAS WICAKSANA KONSULTAN		
10	PT. PUSER BUMI MEKON	Tidak Lulus	
11	PT. Laras Sembada KSO PT. Citra Yasa Persada • PT. LARAS SEMBADA (Lead Firm)	Lulus	
12	PT. ASTA KENCANA ARSIMETAMA	Tidak Lulus	
13	PT. MARINA WIDYA KARSA.	Tidak Lulus	
14	PT. PERANCANG ADHINUSA - PT. TUJUH JAYA KONSULTAN - CV. INTISHAR KARYA (KSO) • PT. Perancang Adhinusa (Lead Firm)	Tidak Lulus	

D. Pembukaan Penawaran

Pembukaan penawaran dari 7 peserta yang masuk di dalam daftar pendek, dimana terdapat 6 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu:

No	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	CAP KSO CCMG • PT Cipta Andalan Persada (Lead Firm) • PT. CIRIAJASA CIPTA MANDIRI GEDUNG	Rp. 1.369.838.790,00
2	PT. RIAU MULTI CIPTA DIMENSI	
3	PT. AMSECON BERLIAN SEJAHTERA KSO PT. CONCEPT DESIGN ARCHITECT • PT. AMSECON BERLIAN SEJAHTERA (Lead Firm) • PT. CONCEPT DESIGN ARCHITECT	
4	DELTA-CAHAYA,KSO • PT. DELTA BUANA KONSULTAN (Lead Firm)	Rp. 1.385.058.000,00
5	PT. ITS Kemitraan	
6	PT. Manggalakarya PT. Gununggiri (KSO) • PT. MANGGALA KARYA BANGUN SARANA (Lead Firm) • PT. GUNUNG GIRI ENGINEERING CONSULTANT	Rp. 1.380.673.500,00
7	PT. BENTAREKA CIPTA	Rp. 1.365.326.640,00
8	SURYA CIPTA ENGINEERING, PT	
9	SARANABUDI - ARETAS - DAYAKARSA, KSO • PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA (Lead Firm) • CV. DAYAKARSA MADYA Consultant • ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	Rp. 1.373.579.490,00
10	PT. PUSER BUMI MEKON	
11	PT. Laras Sembada KSO PT. Citra Yasa Persada • PT. LARAS SEMBADA (Lead Firm)	Rp. 1.389.485.790,00
12	PT. ASTA KENCANA ARSIMETAMA	
13	PT. MARINA WIDYA KARSA.	
14	PT. PERANCANG ADHINUSA - PT. TUJUH JAYA KONSULTAN - CV. INTISHAR KARYA (KSO) • PT. Perancang Adhinusa (Lead Firm)	

E. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Administrasi

No	Nama Peserta	Hasil Evaluasi
1	CAP KSO CCMG • PT Cipta Andalan Persada (Lead Firm) • PT. CIRIAJASA CIPTA MANDIRI GEDUNG	Lulus
2	DELTA-CAHAYA,KSO • PT. DELTA BUANA KONSULTAN (Lead Firm)	Lulus
3	PT. Manggalakarya PT. Gununggiri (KSO) • PT. MANGGALA KARYA BANGUN SARANA (Lead Firm) • PT. GUNUNG GIRI ENGINEERING CONSULTANT	Lulus
4	PT. BENTAREKA CIPTA	Lulus
5	SARANABUDI - ARETAS - DAYAKARSA, KSO • PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA (Lead Firm) • CV. DAYAKARSA MADYA Consultant	Lulus

	• ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	
6	PT. Laras Sembada KSO PT. Citra Yasa Persada • PT. LARAS SEMBADA (Lead Firm)	Lulus

2. Evaluasi Teknis

No	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CAP KSO CCMG • PT Cipta Andalan Persada (Lead Firm) • PT. CIRIAJASA CIPTA MANDIRI GEDUNG	Lulus	
2	DELTA-CAHAYA,KSO • PT. DELTA BUANA KONSULTAN (Lead Firm)	Lulus	
3	PT. Manggalakarya PT. Gununggiri (KSO) • PT. MANGGALA KARYA BANGUN SARANA (Lead Firm) • PT. GUNUNG GIRI ENGINEERING CONSULTANT	Lulus	
4	PT. BENTAREKA CIPTA	Lulus	
5	SARANABUDI - ARETAS - DAYAKARSA, KSO • PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA (Lead Firm) • CV. DAYAKARSA MADYA Consultant • ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	Lulus	
6	PT. Laras Sembada KSO PT. Citra Yasa Persada • PT. LARAS SEMBADA (Lead Firm)	Lulus	

3. Evaluasi Harga/Biaya

No	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi
1	CAP KSO CCMG • PT Cipta Andalan Persada (Lead Firm) • PT. CIRIAJASA CIPTA MANDIRI GEDUNG	Rp. 1.369.838.790,00	Rp. 1.369.838.790,00	Lulus
2	DELTA-CAHAYA,KSO • PT. DELTA BUANA KONSULTAN (Lead Firm)	Rp. 1.385.058.000,00	Rp. 1.385.058.000,00	Lulus
3	PT. Manggalakarya PT. Gununggiri (KSO) • PT. MANGGALA KARYA BANGUN SARANA (Lead Firm) • PT. GUNUNG GIRI ENGINEERING CONSULTANT	Rp. 1.380.673.500,00	Rp. 1.380.673.500,00	Lulus
4	PT. BENTAREKA CIPTA	Rp. 1.365.326.640,00	Rp. 1.365.326.640,00	Lulus
5	SARANABUDI - ARETAS - DAYAKARSA, KSO • PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA (Lead Firm)	Rp. 1.373.579.490,00	Rp. 1.373.579.490,00	Lulus

	- CV. DAYAKARSA MADYA Consultant - ARETAS WICAKSANA KONSULTAN			
6	PT. Laras Sembada KSO PT. Citra Yasa Persada PT. LARAS SEMBADA (Lead Firm)	Rp. 1.389.485.790,00	Rp. 1.389.485.790,00	Lulus

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN KALSEL I UKPBJ-PKP 2025

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN REPUBLIK INDONESIA,

NO.	N A M A	KEDUDUKAN DALAM TIM	TANDA TANGAN
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			