

BAB IV. LEMBAR DATA KOMPETISI (LDK)

- A. IDENTITAS PPK (IKP 1.1)
- 1 PPK: Mohamad Radjiman Ododay, ST, MT
[diisi nama PPK]
2 [REDACTED]
3 Website LPSE: <https://katalog.inaproc.id>
- B. PAKET PEKERJAAN (IKP 1.2 dan 21)
- 1 Nama paket pekerjaan: Pembangunan Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Kalimantan Selatan (MYC 2025-2026)
2 Uraian singkat pekerjaan: Pembangunan rumah susun tipologi Wisma Arunika 44 unit
[diisi uraian secara singkat pekerjaan/kegiatan yang dilaksanakan]
3 Lingkup pekerjaan: Pembangunan rumah susun tipologi Wisma Arunika 44 unit, pembangunan bangunan penunjang, pekerjaan site engineering
[diisi ruang lingkup pekerjaan/kegiatan yang dilaksanakan]
4 Lokasi pekerjaan: Jl. Aneka Tambang Kel. Cempaka, Kec. Cempaka, Kota Banjarbaru
[diisi nama alamat, kabupaten/kota serta provinsi pekerjaan/kegiatan yang dilaksanakan]
5 Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan: 300 (tiga ratus) hari kalender sejak SPMK.
- C. SUMBER DANA (IKP 2.1)
- 1 Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBN Tahun Anggaran 2025-2026
[diisi sumber dana dan tahun anggaran sesuai dokumen anggaran]
2 Pagu Anggaran: Rp 27.770.160.000,-
[diisi nilai pagu anggaran]
3 Pagu Paket Pengadaan: Rp. 27.770.159.327,99,-
[diisi nilai pagu paket pengadaan]
- D. MATA UANG PENAWARAN DAN CARA PEMBAYARAN (IKP 19.1 dan 19.2)
- 1 Mata uang yang digunakan Rupiah
[diisi Rupiah]
2 Pembayaran dilakukan dengan cara angsuran (termin)
[diisi pembayarannya didasarkan pada hasil pengukuran bersama atas pekerjaan yang benar-benar telah dilaksanakan secara bulanan (monthly certificate), cara angsuran (termin), atau sekaligus]
- E. BATAS AKHIR WAKTU PEMASUKAN PENAWARAN
- 1 Lihat jadwal pemilihan dalam aplikasi Katalog Elektronik.
- F. PEMBERIAN PENJELASAN (IKP 12.2)
- 2 Apabila diperlukan dapat dilakukan Pemberian Penjelasan yang akan dilaksanakan secara virtual dalam rapat daring pada:
Hari :.....
Tanggal :.....
Waktu :.....
Tempat :.....
[Dalam hal diperlukan Pemberian Penjelasan]
- G. DATA PENAWARAN (IKP 17)
- 1 Data Penawaran yang diminta, sesuai dengan yang terdapat pada IKP yang terdiri atas:
1. Data Produk Katalog Elektronik
- | No | Produk (Item Pekerjaan) | Satuan | Kode | Ruang Lingkup | Harga Tayang | Harga Penawaran |
|------|-------------------------|--------|------|---------------|--------------|-----------------|
| 1 | | | | | | |
| Dst. | | | | | | |
- [Dilengkapi dengan Formulir Analisa Harga Satuan Pekerjaan setiap produk (item pekerjaan)]

2. Dokumen Pemenuhan Sisa Kemampuan Paket (SKP) berupa:
- a. Daftar pekerjaan konstruksi yang dilaksanakan pada saat mengikuti Mini-Kompetisi

No	Nama Pekerjaan yang sedang dilaksanakan	Nomor Kontrak	Tanggal Kontrak	Tanggal Rencana PHO
1				
Dst				

- b. Daftar Paket Pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir (khusus kualifikasi usaha menengah dan besar).

No	Nama Pekerjaan	Nomor Kontrak	Tanggal Kontrak	Tanggal Selesai Pekerjaan (PHO)	BAST
1					
Dst					

- c. Surat Pernyataan Pemenuhan SKP.

3. Dokumen Penawaran Administrasi, Teknis dan Harga

- a. Dokumen Penawaran Administrasi berupa Surat Penawaran (sesuai format terlampir) dan dokumen-dokumen pemenuhan persyaratan administrasi yang tercantum dalam Dokumen Pengumuman Pendaftaran Produk Katalog Elektronik.

- b. Dokumen Penawaran Teknis:

- 1) Metode Pelaksanaan Pekerjaan;
- 2) Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan:

No	Pekerjaan Utama
1	
Dst	

[diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan pada IKP 17.2.a, hanya untuk kualifikasi usaha besar]

- 3) Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan beserta Jadwalnya (S- Curve);
Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan tidak melampaui batas waktu yang ditetapkan dalam huruf B.4 di atas.

- 4) Daftar Peralatan Utama;

Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	Kepemilikan / status	Lokasi	Jarak ke Lokasi Proyek	Waktu Tempuh ke Lokasi Proyek
1	Hydraulic Static Pile Driver (HSPD)	Min. 80 ton	1 unit	Milik/ Sewa Beli/ Sewa	Banjar, Banjarmasin, Banjarbaru		
2	Excavator	Min. 1 m ³	1 unit	Milik/ Sewa Beli/ Sewa	Banjar, Banjarmasin, Banjarbaru		
3	Dump Truk	Min. 3500 cc	1 unit	Milik/ Sewa Beli/ Sewa	Banjar, Banjarmasin, Banjarbaru		

4	Concrete Vibrator	Min. 5 HP	1 unit	Milik/ Sewa Beli/ Sewa	Banjar, Banjarmasin, Banjarbaru		
5	Compressor	Min. 10 HP	1 unit	Milik/ Sewa Beli/ Sewa	Banjar, Banjarmasin, Banjarbaru		
6	Diesel/ Genset	Min. 7,5 Kva	1 unit	Milik/ Sewa Beli/ Sewa	Banjar, Banjarmasin, Banjarbaru		

[diisi jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan yang disyaratkan sesuai ketentuan pada IKP 17.2.b]

5) Daftar Personel Manajerial;

Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

a) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana	=====	SKTK=====
2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi	=====	=====

b) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Manajer Pelaksanaan/ Proyek	4 thn	SKA Ahli Madya Manajemen Proyek/ Konstruksi
2	Manajer Teknik	3 thn	SKA Ahli Madya Bangunan Gedung
3	Manajer Keuangan	3 thn	
4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	3 thn	SKA Ahli Muda K3 Konstruksi/ Ahli Muda Keselamatan Konstruksi

[diisi lama pengalaman kerja dan SKK yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.2.c]

6) Daftar Isian Pekerjaan yang disubkontrakkan (apabila pagu paket pengadaan di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah));

No	Jenis Pekerjaan yang disubkontrakkan	Nama dan alamat sub penyedia
1	Pekerjaan Tiang Pancang Mini Pile	
2		
Dst		

[Diisi pekerjaan yang disubkontrakkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.2.d]

7) Tabel Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko, Penentuan Pengendalian Risiko, dan Peluang (IBPRP); dan

NO	DESKRIPSI RISIKO				PENILAIAN TINGKAT RISIKO					PENILAIAN SASA RISIKO					PENGENDALAN RISIKO LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Peralatan 2. Material 3. Lingkungan / Publik	Risiko 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan / Publik	PERUNDANGAN ATAU PERISYARATAN	KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISK (F X A)	TINGKAT RISK 1. Rendah 2. Sedang 3. Tinggi 4. Sangat Tinggi	PENGENDALAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Substitusi 3. Revisi 4. Administrasi 5. APD	KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISK (F X A)	TINGKAT RISK 1. Rendah 2. Sedang 3. Tinggi 4. Sangat Tinggi	PENGENDALAN RISIKO LANJUTAN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

8) Dokumen lain yang disyaratkan (harus dengan persetujuan pejabat pimpinan tinggi madya), dengan ketentuan:

- Kriteria evaluasi diuraikan secara rinci dan terukur;
- Persyaratan harus mempertimbangkan persaingan usaha yang sehat dan jangka waktu pemenuhan persyaratan, tidak bertentangan dengan prinsip pengadaan, etika pengadaan, dan ketentuan peraturan perundang-undangan.

H. JAMINAN PELAKSANAAN (IKP 35)

- Masa berlaku Jaminan Pelaksanaan selama 300 (tiga ratus) hari kalender sejak penandatanganan kontrak.
[diisi dengan memperhitungkan mulai dari tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan serah terima pertama Pekerjaan (PHO)]
- Besarnya Jaminan Pelaksanaan adalah senilai Uang yang diterima untuk jaminan pelaksanaan.
- Jaminan Pelaksanaan ditujukan kepada Pejabat Pembuat Komitmen Rumah Susun dan Rumah Khusus Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Kalimantan Selatan
[diisi nama Pejabat Pembuat Komitmen bukan nama orang].
- Dalam hal Jaminan Pelaksanaan dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada KPPN Banjarmasin [Kas Negara/Kas Daerah]

I. JAMINAN PEMELIHARAAN

- Masa berlaku Jaminan Pemeliharaan selama 360 (tiga ratus enam puluh) hari kalender sejak serah terima pertama Pekerjaan (PHO).
[diisi dengan memperhitungkan mulai dari tanggal serah terima pertama Pekerjaan (PHO) sampai dengan serah terima akhir pekerjaan (FHO)]
- Besarnya Jaminan Pemeliharaan adalah senilai Uang yang diterima untuk jaminan pemeliharaan.
- Jaminan Pemeliharaan ditujukan kepada Pejabat Pembuat Komitmen Rumah Susun dan Rumah Khusus Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Kalimantan Selatan
[diisi nama Pejabat Pembuat Komitmen bukan nama orang].
- Dalam hal Jaminan Pemeliharaan dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada KPPN Banjarmasin [Kas Negara/Kas Daerah]

J. JAMINAN UANG MUKA

- Besarnya Jaminan Uang Muka adalah senilai Uang yang diterima oleh Penyedia.
[jika diberikan uang muka]
- Jaminan Uang Muka ditujukan kepada Pejabat Pembuat Komitmen Rumah Susun dan Rumah Khusus Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Kalimantan Selatan
[diisi nama Pejabat Pembuat Komitmen, bukan nama orang].
- Dalam hal Jaminan Uang Muka dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada KPPN Banjarmasin [Kas Negara/Kas Daerah] (apabila ada)

K. EVALUASI ADMINISTRASI

Evaluasi administrasi meliputi pemeriksaan kelengkapan data penawaran administrasi sesuai dengan ketentuan LDK G.

L. EVALUASI TEKNIS

Unsur teknis yang dinilai:

- Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan tidak melampaui batas waktu yang ditetapkan dalam LDK B.5.
- Jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan utama minimal yang disediakan, tidak kurang dari yang ditetapkan dalam LDK G.3.b.4).
- Personel manajerial yang akan ditempatkan secara penuh serta posisinya dalam manajemen pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan yang ditentukan dalam LDK G.3.b.5).

4 IBFRP memenuhi persyaratan yaitu adanya deskripsi risiko, penilaian tingkat risiko, dan pengendalian risiko yang secara umum menggambarkan penguasaan dalam mengendalikan risiko bahaya sesuai dengan yang ditentukan dalam LDK G.3.b.7).

**M. EVALUASI
HARGA**

1 Apabila tidak menyampaikan perkiraan biaya penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK), penawaran dinyatakan Gugur.

2 Untuk harga penawaran yang nilainya di bawah 80% (delapan puluh perseratus) harga satuan Pagu Paket Pengadaan, maka dilakukan Klarifikasi/Evaluasi kewajaran harga berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan sesuai IKP.

**N. KONTINUITAS
MATERIAL**

Penyedia wajib menyerahkan surat pernyataan kesanggupan kontinuitas material guna menjamin kontinuitas ketersediaan material yang berasal dari quarry sesuai dengan waktu, jumlah, dan mutu/spesifikasi yang disyaratkan.

Surat pernyataan kesanggupan kontinuitas material yang disampaikan dalam Dokumen Penawaran wajib dilampiri Izin Usaha Pertambangan (IUP) Operasi Produksi atau surat dukungan bagi yang tidak memiliki Izin Usaha Pertambangan (IUP) Operasi Produksi.