



KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA

Wisma Mandiri 2, Jl. Kebon Sirih No.83, RT.2/RW.1, Kb. Sirih, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Jakarta, 10340

BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN

Nomor : POKJA.KALSEL-I/MK-RSNKJT/X/2025/05

Pada hari ini **Jum'at** tanggal **Dua Puluh Satu** bulan **November** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10090442000
Nama Paket : MK Pembangunan Rumah Susun Kejaksanaan Tinggi Kalimantan Selatan (MYC 2025-2026)
K/L/P/D : Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman
Unit Organisasi : Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan
Satuan Kerja : Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Kalimantan Selatan
Kegiatan : PPK Rumah Susun dan Rumah Khusus
Jenis Pengadaan : Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi
Nilai Pagu : Rp1.410.640.000,00
Nilai Total HPS : Rp1.410.588.000,00
Sumber Dana : APBN Tahun Anggaran 2025 - 2026
Metode Pengadaan : Seleksi - Prakualifikasi Dua File - Kualitas dan Biaya
Pokja Pemilihan : Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Kalsel I UKPBJ – PKP 2025

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya:

Peserta	Waktu Penyampaian	Pertanyaan	Jawaban
PT. BENTAREKA CIPTA	21 November 2025 09:06	Dengan Hormat Bapak/Ibu Pokja 1. Pada table Personil point 14. Personel yaitu untuk Tenaga Ahli Mekanikal Elektrikal dan Plumbing Pendidikan S1 Teknik Elektro, SKK Konstruksi/Sertifikat Ahli Bidang Keahlian Teknik Mekanikal/Ahli Teknik Plumbing dan Pompa Mekanik, berdasarkan Paduan Jabatan Kerja Sektor Jasa Konstruksi untuk SKK Mekanikal latar belakang Pendidikan S1 Teknik Mesin. Pertanyaan : 1. Apakah bisa menggunakan Tenaga Ahli S1 dengan latar Pendidikan S1 Teknik Mesin?	1. Sesuai dengan Penetapan Jabatan Kerja dan Jenjang Kualifikasi Atas Jabatan Kerja di Bidang Jasa Konstruksi, Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing dapat menggunakan Tenaga Ahli dengan

Peserta	Waktu Penyampaian	Pertanyaan	Jawaban
		2. Apakah bisa menggunakan SKK Elektrikal, dikarenakan latar belakang Pendidikan S1 Teknik Elektro ditabel Tenaga Ahli	pendidikan S1 Teknik Mesin (Addendum KAK terlampir) 2. Personel dengan jabatan Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing tetap menggunakan SKK Ahli Bidang Keahlian Teknik Mekanikal / Ahli Teknik Plumbing dan Pompa Mekanik
DELTA-CAHAYA,KSO	21 November 2025 09:14	Berikut pertanyaan kami : 1.pada tenaga Ahli Mekanikal Elektrikal Plumbing apakah tidak sebaiknya digunakan Lulusan S1 Mesin. Dikarenakan masih linier dengan SKK/SKA Keahlian yang dipersyaratkan yaitu Ahli Bidang Keahlian TeknikMekanikal/Ahli Teknik Plumbing dan Pompa Mekanik 2. jadwal tahapan pelaksanaan pekerjaan dalam dokumen KAK No.15 tertulis adanya Matriks Alur Personel No.8 Petugas Ahli Administrasi sedangkan pada Tabel Personel No.14 Tidak disebutkan tenaga tersebut. manakah yang menjadi acuan pekerjaan ini. 3. Pengalaman Kerja Profesional Tenaga Ahli pada LDP apakah bisa menggunakan MK Bangunan Gedung Lainnya atau harus spesifik Bangunan Rumah Susun	1. Sesuai dengan Penetapan Jabatan Kerja dan Jenjang Kualifikasi Atas Jabatan Kerja di Bidang Jasa Konstruksi, Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing dapat menggunakan Tenaga Ahli dengan pendidikan S1 Teknik Mesin (Addendum terlampir) 2. Matriks Alur Personel diwajibkan bagi Tenaga Ahli Jasa Konsultansi. Untuk Petugas Ahli Administrasi tidak diwajibkan 3. Pengalaman Tenaga Ahli Manajemen Konstruksi dapat menggunakan pengalaman Manajemen Konstruksi Bangunan Gedung lainnya. (Addendum Terlampir)

B. Pemberian Penjelasan

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ttd.

**Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Kalsel I
UKPBJ – PKP 2025**

