



**BERITA ACARA PEMERIKSAAN SERAH TERIMA PEKERJAAN PARSIAL
PENINGKATAN KUALITAS KAWASAN KUMUH LEKOBALO KOTA GORONTALO**

Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/BAPSTP/552/2025

Tanggal : 29 Desember 2025

Pada hari ini, **Senin** tanggal **Dua Puluh Sembilan** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, kami Direksi Lapangan dan Direksi Teknis Unsur Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo dibentuk berdasarkan Surat Keputusan PPK Rumah Swadaya, PSU dan Kawasan Permukiman Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Gorontalo nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ST/549.a/2025 tanggal 27 Desember 2025, telah melaksanakan pemeriksaan dan penilaian mutu pekerjaan sebagai berikut:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| 1. Pekerjaan | : | Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo |
| 2. Lokasi | : | Kelurahan Lekobalo, Kec. Kota Barat, Kota Gorontalo |
| 3. Penyedia Jasa | : | CV. Liuntuhaseng Brothers |
| 4. Alamat | : | [REDACTED] |
| 5. Surat Perjanjian (Kontrak) | : | Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SP/324/2025
Tanggal : 31 Oktober 2025 |
| 6. Adendum Kontrak I | : | Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/338.a/2025
Tanggal : 3 November 2025 |
| 7. Adendum Kontrak II | : | Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/464/2025
Tanggal : 5 Desember 2025 |
| 8. Adendum Kontrak III | : | Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/568/2025
Tanggal : 29 Desember 2025 |
| 9. Nilai Kontrak | : | Rp. 3.928.048.000,00-
(Tiga Miliar Sembilan Ratus Dua Puluh Delapan Juta Empat Puluh Delapan Ribu Rupiah) |
| 10. Surat Perintah Mulai Kerja | : | Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SPMK/325/2025
Tanggal : 31 Oktober 2025 |

Adapun hal-hal yang dibahas antara lain:

1. Pemeriksaan dan penilaian mutu pekerjaan dilakukan oleh:
 - a. Direksi Lapangan dan Direksi Teknis
 - b. Penyedia Jasa Konsultansi Supervisi
 - c. Direktur/Wakil dari Penyedia Jasa Konstruksi CV. Liuntuhaseng Brothers
2. Dasar :
 - a. Surat Direktur CV. Liuntuhaseng Brothers Nomor 027/CV.LB-PSTPPP/XII/2025 Tanggal 26 Desember 2025 perihal Permohonan Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) Parsial;
 - b. Surat Konsultan Supervisi Tanggal 27 Desember 2025 perihal Rekomendasi Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) Parsial;

c. Kontrak Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SP/324/2025 Tanggal 31 Oktober 2025;

3. Materi yang dibahas dan diperiksa :

Checklist Pemeriksaan Lapangan Hasil Pekerjaan (terlampir)

4. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan penilaian penyelesaian pekerjaan antara Direksi Teknis & Direksi Lapangan Pekerjaan disepakati kesimpulan sebagai berikut:

- a. Secara umum, pekerjaan telah dilaksanakan sesuai dengan ketentuan kontrak, gambar rencana, serta spesifikasi teknis yang telah ditetapkan.
- b. Bahwa berdasarkan hasil pemeriksaan, Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo yang dilaksanakan oleh Penyedia Jasa Konstruksi CV. Liuntuhaseng Brothers telah menyelesaikan 100% Pekerjaan Penanganan Ruas A Berserta Fasilitas Persampahan Sebanyak 10 Unit sesuai dengan ketentuan serta persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Kontrak, Meliputi :
 - Pekerjaan Drainase;
 - Pekerjaan Pelat Beton;
 - Pekerjaan Box Tangkapan Air;
 - Pekerjaan Grill Tangkap Air;
 - Pekerjaan Jalan Paving Block.
 - Pekerjaan Tempat Sampah dan Dudukan Tempah Sampah
- c. Bahwa untuk penanganan Ruas A pada Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo yang dinyatakan telah selesai 100% dan sudah sesuai dengan kontrak kerja untuk selanjutnya dapat dilakukan Serah Terima Pertama Parsial;
- d. Hasil pemeriksaan di lapangan menunjukkan bahwa kualitas pekerjaan pada prinsipnya telah memenuhi persyaratan, meskipun masih terdapat beberapa pekerjaan minor/pekerjaan perbaikan (defect) yang perlu diselesaikan oleh penyedia.
- e. Dalam jangka waktu pemeliharaan pekerjaan selama 180 hari kalender terhitung sejak tanggal Serah Terima Pekerjaan Pertama, Penyedia Jasa Konstruksi CV. Liuntuhaseng Brothers bertanggung jawab untuk memperbaiki dengan biaya sendiri segala perbaikan kerusakan maupun penyempurnaan kekurangan serta terhadap cacat tersembunyi lainnya yang mungkin timbul/terjadi;
- f. PPK melakukan pemantauan terhadap kekurangan dan kerusakan yang terjadi pada masa pemeliharaan; dan
- g. Penyedia Jasa Konstruksi CV. Liuntuhaseng Brothers segera menyerahkan kelengkapan dokumen pendukung pelaksanaan pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo kepada PPK

Sesuai dengan hasil pemeriksaan lapangan, Direksi Lapangan dan Direksi Teknis mengusulkan kepada PPK untuk dapat segera menindaklanjuti hasil kesepakatan tersebut di atas.

Demikianlah Berita Acara Pemeriksaan Serah Terima Pertama (PHO) Parsial Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo ini dibuat dengan penuh rasa tanggung jawab untuk di gunakan sebagaimana mestinya.

Peserta Pemeriksaan Serah Terima Pekerjaan Pertama (*Provisional Hand Over*) Parsial
Pekerjaan Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo
Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Gorontalo T.A. 2025

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.		Direksi Lapangan	
2.		Direksi Teknis	
3.		Pelaksana Administasi	

Penyedia Jasa Konstruksi CV. Liuntuhaseng Brothers

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.		Direktur	
2.		Pelaksana Lapangan	

Penyedia Jasa Konsultansi Supervisi

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.		Konsultan Supervisi	



BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN PARSIAL

Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/BASTPP/553/2025

Tanggal : 29 Desember 2025

**SERAH TERIMA PEKERJAAN PERTAMA (PHO) PARSIAL
PENINGKATAN KUALITAS KAWASAN KUMUH LEKOBALO KOTA GORONTALO**

Pada hari ini, **Selasa** tanggal **Tiga Puluh** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **ABDULLAH, S.T.**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Rumah Swadaya, PSU dan Kawasan Permukiman Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Gorontalo berdasarkan Surat Keputusan Direktur Jenderal Kawasan Permukiman, Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman Tentang Pengangkatan Kuasa Pengguna Anggaran/Barang dan Pejabat Perbendaharaan Satuan Kerja Di Lingkungan Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman, Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman.
Nomor : 80/KPTS/Dp/2025
Tanggal : 19 Mei 2025

Alamat :

Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KESATU**

II Nama : **DAVID, SE**
Jabatan : Direktur
Berdasarkan Akta Notaris
Nomor : -3-
Tanggal : 11 Maret 2024

Alamat Kantor Kerja :

Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Kedua belah pihak berdasarkan :

1. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor Nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SP/324/2025 tanggal 31 Oktober 2025
2. Adendum Kontrak I Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/338.a/2025 Tanggal 03 November 2025;
3. Adendum Kontrak II Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/464/2025 Tanggal 05 Desember 2025;
4. Adendum Kontrak III Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/568/2025 Tanggal 29 Desember 2025;
5. Surat Perintah Mulai Kerja Nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SPMK/325/2025 tanggal 31 Oktober 2025

6. Surat Direktur CV. Liuntuhaseng Brothers Nomor: 027/CV.LB-PSTPPP/XII/2025 tanggal 26 Desember 2025 tentang Permohonan Serah Terima Pekerjaan Pertama (Provisional Hand Over); dan
7. Surat Konsultan Supervisi Tanggal 27 Desember 2025 perihal Rekomendasi Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) Parsial;
8. Berita Acara Pemeriksaan Serah Terima Pertama Nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/BAPSTP/552/2025 tanggal 29 Desember 2025.

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima Pertama Parsial dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK KESATU Hasil Pelaksanaan Pekerjaan Jasa Konstruksi untuk:

1. Pekerjaan : Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo
2. Lokasi : Kelurahan Lekobalo, Kecamatan Kota Barat, Kota Gorontalo
3. Daftar Isian : Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi
Pelaksanaan : Gorontalo Tahun Anggaran 2025
Anggaran
Nomor : SP DIPA-146.03.1.691473/2025
Tanggal DIPA : 02 Desember 2024

Pasal 2

Kedua belah pihak menyatakan sebagai berikut:

1. PIHAK KEDUA menyerahkan hasil pekerjaan Penanganan Ruas A beserta Fasilitas Persampahan Sebanyak 10 unit berupa Pek. Drainase, Pek. Plat Beton t = 150 mm, Pek. Box Tangkapan Air, Pek. Grill Tangkap Air, Pek. Jalan Paving Block, Pek. Tempat Sampah dan Dudukan Tempat Sampah yang berdasarkan hasil pemeriksaan lapangan telah mencapai progres fisik 100% pada bagian pekerjaan tersebut;
2. Berdasarkan Surat Perjanjian Kerja Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo, PIHAK KEDUA bertanggungjawab atas segala kerusakan dan cacat tersembunyi selama Masa Pemeliharaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender atau terhitung sejak tanggal 30 Desember 2025 sampai dengan tanggal 27 Juni 2026;
3. PIHAK PERTAMA menerima penyerahan tersebut untuk dapat mulai dimanfaatkan sesuai fungsinya;
4. Penyerahan ini tidak menghapuskan kewajiban PIHAK KEDUA untuk tetap menyelesaikan seluruh sisa pekerjaan sebagaimana tercantum dalam RAB Kontrak.

Pasal 3

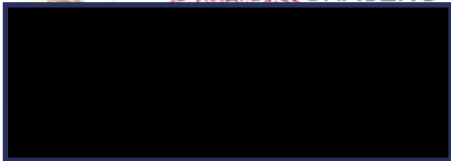
Penyerahan sebagaimana yang dimaksud pada Pasal 1 diatas termasuk meliputi (sesuai Surat Perjanjian Kerja) :

1. Laporan Pelaksanaan Pekerjaan (Harian, Mingguan, Bulanan);
2. Dokumentasi Pelaksanaan Pekerjaan (Termyn & Akhir)
3. Shop Drawing;
4. As Built Drawing;
5. Back Up Quantity;

6. Back Up Quality;
7. Kelengkapan Dokumen Lain-nya; dan
8. Seluruh Kelengkapan Administrasi dalam bentuk Softcopy.

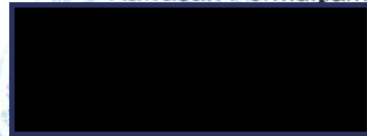
Demikianlah Berita Acara Serah Terima Pertama Parsial (*Provisional Hand Over*) Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo ini dibuat dan ditandatangani di Gorontalo pada hari dan tanggal tersebut di atas, dibuat dalam rangkap 2 (dua) asli, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
Penyedia Jasa Konstruksi
~~CV. LION~~
CV. LINTUHASENG



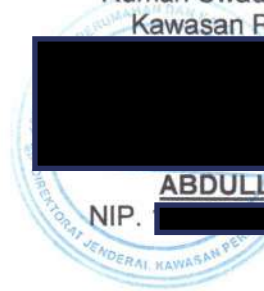
DAVID
Direktur

PIHAK KESATU
Pejabat Pembuat Komitmen
Rumah Swadaya, PSU dan
Kawasan Permukiman



ABDULLAH, S.T.

NIP. [REDACTED]





**BERITA ACARA PEMERIKSAAN SERAH TERIMA PEKERJAAN PARSIAL
PENINGKATAN KUALITAS KAWASAN KUMUH LEKOBALO KOTA GORONTALO**

Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/BAPSTP/6/2026

Tanggal : 03 Februari 2026

Pada hari ini, **Selasa** tanggal **Tiga** bulan **Februari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam**, kami Direksi Lapangan dan Direksi Teknis Unsur Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo dibentuk berdasarkan Surat Keputusan PPK Rumah Swadaya, PSU dan Kawasan Permukiman Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ST/549.a/2025 tanggal 27 Desember 2025, telah melaksanakan pemeriksaan dan penilaian mutu pekerjaan sebagai berikut:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| 1. Pekerjaan | : | Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo |
| 2. Lokasi | : | Kelurahan Lekobalo, Kec. Kota Barat, Kota Gorontalo |
| 3. Penyedia Jasa | : | CV. Liuntuhaseng Brothers |
| 4. Alamat | : | [REDACTED] |
| 5. Surat Perjanjian (Kontrak) | : | Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SP/324/2025
Tanggal : 31 Oktober 2025 |
| 6. Adendum Kontrak I | : | Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/338.a/2025
Tanggal : 3 November 2025 |
| 7. Adendum Kontrak II | : | Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/464/2025
Tanggal : 5 Desember 2025 |
| 8. Adendum Kontrak III | : | Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/568/2025
Tanggal : 29 Desember 2025 |
| 9. Nilai Kontrak | : | Rp. 3.928.048.000,00-
(Tiga Miliar Sembilan Ratus Dua Puluh Delapan Juta Empat Puluh Delapan Ribu Rupiah) |
| 10. Surat Perintah Mulai Kerja | : | Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SPMK/325/2025
Tanggal : 31 Oktober 2025 |

Adapun hal-hal yang dibahas antara lain:

1. Pemeriksaan dan penilaian mutu pekerjaan dilakukan oleh:
 - a. Direksi Lapangan dan Direksi Teknis
 - b. Penyedia Jasa Konsultansi Supervisi
 - c. Direktur/Wakil dari Penyedia Jasa Konstruksi CV. Liuntuhaseng Brothers
2. Dasar :
 - a. Surat Direktur CV. Liuntuhaseng Brothers Nomor: 028/CV.LB-PSTPPP/II/2026 tanggal 1 Februari 2026 perihal Permohonan Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) Parsial;
 - b. Surat Konsultan Supervisi Tanggal 02 Februari 2026 perihal Rekomendasi Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) Parsial;
 - c. Kontrak Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SP/324/2025 Tanggal 31 Oktober 2025;

3. Materi yang dibahas dan diperiksa :

Checklist Pemeriksaan Lapangan Hasil Pekerjaan (terlampir)

4. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan penilaian penyelesaian pekerjaan antara Direksi Teknis & Direksi Lapangan Pekerjaan disepakati kesimpulan sebagai berikut:

- a. Secara umum, pekerjaan telah dilaksanakan sesuai dengan ketentuan kontrak, gambar rencana, serta spesifikasi teknis yang telah ditetapkan.
- b. Bahwa berdasarkan hasil pemeriksaan, Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo yang dilaksanakan oleh Penyedia Jasa Konstruksi CV. Liuntuhaseng Brothers telah menyelesaikan 100% Pekerjaan Penanganan Ruas B Berserta Fasilitas Persampahan sebanyak 35 Unit sesuai dengan ketentuan serta persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Kontrak, Meliputi :
 - Pekerjaan Drainase;
 - Pekerjaan Pelat Beton;
 - Pekerjaan Box Tangkapan Air;
 - Pekerjaan Grill Tangkap Air;
 - Pekerjaan Jalan Paving Block;
 - Pekerjaan Tempat Sampah dan Dudukan Tempah Sampah.
- c. Bahwa untuk penanganan Ruas B pada Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo yang dinyatakan telah selesai 100% dan sudah sesuai dengan kontrak kerja untuk selanjutnya dapat dilakukan Serah Terima Pertama Parsial;
- d. Hasil pemeriksaan di lapangan menunjukkan bahwa kualitas pekerjaan pada prinsipnya telah memenuhi persyaratan, meskipun masih terdapat beberapa pekerjaan minor/pekerjaan perbaikan (defect) yang perlu diselesaikan oleh penyedia.
- e. Dalam jangka waktu pemeliharaan pekerjaan selama 180 hari kalender terhitung sejak tanggal Serah Terima Pekerjaan Pertama, Penyedia Jasa Konstruksi CV. Liuntuhaseng Brothers bertanggung jawab untuk memperbaiki dengan biaya sendiri segala perbaikan kerusakan maupun penyempurnaan kekurangan serta terhadap cacat tersembunyi lainnya yang mungkin timbul/terjadi;
- f. PPK melakukan pemantauan terhadap kekurangan dan kerusakan yang terjadi pada masa pemeliharaan; dan
- g. Penyedia Jasa Konstruksi CV. Liuntuhaseng Brothers segera menyerahkan kelengkapan dokumen pendukung pelaksanaan pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo kepada PPK

Sesuai dengan hasil pemeriksaan lapangan, Direksi Lapangan dan Direksi Teknis mengusulkan kepada PPK untuk dapat segera menindaklanjuti hasil kesepakatan tersebut di atas.

Demikianlah Berita Acara Pemeriksaan Serah Terima Pertama (PHO) Parsial Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo ini dibuat dengan penuh rasa tanggung jawab untuk di pergunakan sebagaimana mestinya.

Peserta Pemeriksaan Serah Terima Pekerjaan Pertama (*Provisional Hand Over*) Parsial
Pekerjaan Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo
Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Gorontalo T.A. 2025

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.		Direksi Lapangan	
2.		Direksi Teknis	
3.		Pelaksana Administasi	

Penyedia Jasa Konstruksi CV. Liuntuhaseng Brothers

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.		Direktur	
2.		Pelaksana Lapangan	

Penyedia Jasa Konsultansi Supervisi

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.		Konsultan Supervisi	



BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN PARSIAL

Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/BASTPP/7/2026

Tanggal : 03 Februari 2026

**SERAH TERIMA PEKERJAAN PERTAMA (PHO) PARSIAL
PENINGKATAN KUALITAS KAWASAN KUMUH LEKOBALO KOTA GORONTALO**

Pada hari ini, **Selasa** tanggal **Tiga** bulan **Februari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam**, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **ABDULLAH, S.T.**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Rumah Swadaya, PSU dan Kawasan Permukiman Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Gorontalo berdasarkan Surat Keputusan Direktur Jenderal Kawasan Permukiman, Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman Tentang Pengangkatan Kuasa Pengguna Anggaran/Barang dan Pejabat Perbendaharaan Satuan Kerja Di Lingkungan Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman, Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman.
Nomor : 80/KPTS/Dp/2025
Tanggal : 19 Mei 2025

Alamat :

Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KESATU**

II Nama : **DAVID, S.E**
Jabatan : Direktur
Berdasarkan Akta Notaris
Nomor : -3-
Tanggal : 11 Maret 2024

Alamat Kantor Kerja :

Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Kedua belah pihak berdasarkan :

1. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor Nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SP/324/2025 tanggal 31 Oktober 2025;
2. Adendum Kontrak I Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/338.a/2025 Tanggal 03 November 2025;
3. Adendum Kontrak II Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/464/2025 Tanggal 05 Desember 2025;
4. Adendum Kontrak III Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/568/2025 Tanggal 29 Desember 2025;
5. Surat Perintah Mulai Kerja Nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SPMK/325/2025 tanggal 31 Oktober 2025

6. Surat Direktur CV. Liuntuhaseng Brothers Nomor: 028/CV.LB-PSTPPP/II/2026 tanggal 01 Februari 2026 tentang Permohonan Serah Terima Pekerjaan Pertama (Provisional Hand Over); dan
7. Surat Konsultan Supervisi Tanggal 02 Februari 2026 perihal Rekomendasi Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) Parsial;
8. Berita Acara Pemeriksaan Serah Terima Pertama Nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/BAPSTP/6/2026 tanggal 03 Februari 2026.

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima Pertama Parsial dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK KESATU Hasil Pelaksanaan Pekerjaan Jasa Konstruksi untuk:

1. Pekerjaan : Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo
2. Lokasi : Kelurahan Lekobalo, Kecamatan Kota Barat, Kota Gorontalo
3. Daftar Isian : Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi
Pelaksanaan : Gorontalo Tahun Anggaran 2025
Anggaran
Nomor : SP DIPA-146.03.1.691473/2025
Tanggal DIPA : 02 Desember 2024

Pasal 2

Kedua belah pihak menyatakan sebagai berikut:

1. PIHAK KEDUA menyerahkan hasil pekerjaan Penanganan Ruas B beserta Fasilitas Persampahan sebanyak 35 Unit berupa Pek. Drainase, Pek. Plat Beton, Pek. Box Tangkapan Air, Pek. Grill Tangkap Air, Pek. Jalan Paving Block, Pek. Tempat Sampah dan Dudukan Tempat Sampah yang berdasarkan hasil pemeriksaan lapangan telah mencapai progres fisik 100% pada bagian pekerjaan tersebut;
2. Berdasarkan Surat Perjanjian Kerja Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo, PIHAK KEDUA bertanggungjawab atas segala kerusakan dan cacat tersembunyi selama Masa Pemeliharaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender atau terhitung sejak tanggal 4 Februari 2026 sampai dengan tanggal 2 Agustus 2026;
3. PIHAK PERTAMA menerima penyerahan tersebut untuk dapat mulai dimanfaatkan sesuai fungsinya;
4. Penyerahan ini tidak menghapuskan kewajiban PIHAK KEDUA untuk tetap menyelesaikan seluruh sisa pekerjaan sebagaimana tercantum dalam RAB Kontrak.

Pasal 3

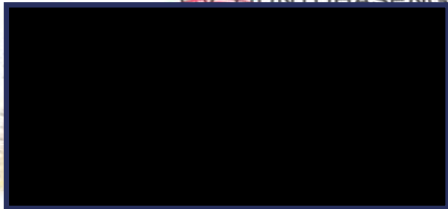
Penyerahan sebagaimana yang dimaksud pada Pasal 1 diatas termasuk meliputi (sesuai Surat Perjanjian Kerja) :

1. Laporan Pelaksanaan Pekerjaan (Harian, Mingguan, Bulanan);
2. Dokumentasi Pelaksanaan Pekerjaan (Termyn & Akhir)
3. Shop Drawing;
4. As Built Drawing;
5. Back Up Quantity;

6. Back Up Quality;
7. Kelengkapan Dokumen Lain-nya; dan
8. Seluruh Kelengkapan Administrasi dalam bentuk Softcopy.

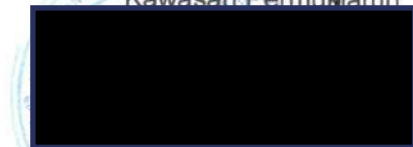
Demikianlah Berita Acara Serah Terima Pertama Parsial (*Provisional Hand Over*) Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo ini dibuat dan ditandatangani di Gorontalo pada hari dan tanggal tersebut di atas, dibuat dalam rangkap 2 (dua) asli, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
Penyedia Jasa Konstruksi
~~CV. LUNTLIHASENG~~



Direktur

PIHAK KESATU
Pejabat Pembuat Komitmen
Rumah Swadaya, PSU dan
Kawasan Permukiman



ABDULLAH, S.T.

NIP. [REDACTED]





BERITA ACARA DENDA KETERLAMBATAN PEKERJAAN

Nomor: HK.01.23/PPPG.RS/BADKP/8/2026

Tanggal: 03 Februari 2026

PENINGKATAN KUALITAS KAWASAN KUMUH LEKOBALO KOTA GORONTALO

Pada hari ini, **Selasa** tanggal **Tiga** bulan **Februari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam**, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **ABDULLAH, S.T.**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Rumah Swadaya, PSU dan Kawasan Permukiman Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Gorontalo berdasarkan Surat Keputusan Direktur Jenderal Kawasan Permukiman, Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman Tentang Pengangkatan Kuasa Pengguna Anggaran/Barang dan Pejabat Perbendaharaan Satuan Kerja Di Lingkungan Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman, Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Alamat :

Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KESATU**

II Nama : **DAVID, SE**
Jabatan : Direktur
Berdasarkan Akta Notaris :
Nomor : -3-
Tanggal : 11 Maret 2024

Alamat Kantor Kerja :

Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Kedua belah pihak berdasarkan :

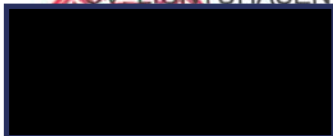
1. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor Nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SP/324/2025 tanggal 31 Oktober 2025;
2. Adendum Kontrak I Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/338.a/2025 Tanggal 03 November 2025;
3. Adendum Kontrak II Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/464/2025 Tanggal 05 Desember 2025;
4. Adendum Kontrak III Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/568/2025 Tanggal 29 Desember 2025;
5. Surat Perintah Mulai Kerja Nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SPMK/325/2025 tanggal 31 Oktober 2025
6. Surat Direktur CV. Liuntuhaseng Brothers Nomor: 028/CV.LB-PSTPPP/II/2026 tanggal 01 Februari 2026 tentang Permohonan Serah Terima Pekerjaan Pertama (Provisional Hand Over); dan
7. Surat Konsultan Supervisi Tanggal 02 Februari 2026 perihal Rekomendasi Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) Parsial;

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Denda terhadap Keterlambatan Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pekerjaan Penanganan Ruas B dan Ruas C pada paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo yang dilaksanakan oleh **CV. Liuntuhaseng Brothers** mengalami Keterlambatan selama 36 Hari Kalender atau sejak tanggal 30 Desember 2025 sampai dengan 3 Februari 2026;
2. Nilai Denda Keterlambatan Pekerjaan per Hari adalah 1/1000 dari Nilai Total Penanganan Ruas B dan Ruas C atau sebesar **Rp. Rp 2,682,751.00, - (Dua Juta Enam Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Tujuh Ratus Lima Puluh Satu Rupiah)**; dan
3. Nilai Denda Keterlambatan Pekerjaan yang ditanggung oleh **CV. Liuntuhaseng Brothers** terhitung sejak tanggal 30 Desember 2025 sampai dengan 3 Februari 2026 adalah sebesar **Rp. 96,579,038.00,- (Sembilan Puluh Enam Juta Lima Ratus Tujuh Puluh Sembilan Ribu Tiga Puluh Delapan Rupiah)**;

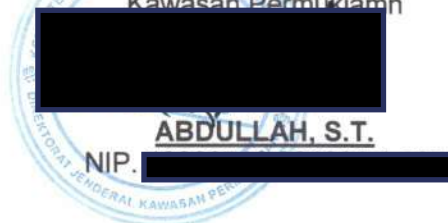
Demikianlah Berita Acara Denda Keterlambatan Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo ini dibuat dan ditandatangani di Gorontalo pada hari dan tanggal tersebut di atas, dibuat dalam rangkap 2 (dua) asli, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
Penyedia Jasa Konstruksi
CV. LIUNTUHASENG



DAVID, S.E
Direktur

PIHAK KESATU
Pejabat Pembuat Komitmen
Rumah Swadaya, PSU dan
Kawasan Permukiman



ABDULLAH, S.T.
NIP. [REDACTED]



**BERITA ACARA PEMERIKSAAN SERAH TERIMA PEKERJAAN PARSIAL
PENINGKATAN KUALITAS KAWASAN KUMUH LEKOBALO KOTA GORONTALO**

Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/BAPSTP/160/2026

Tanggal : 29 Maret 2026

Pada hari ini, **Minggu** tanggal **Dua Puluh Sembilan** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam**, kami Direksi Lapangan dan Direksi Teknis Unsur Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo dibentuk berdasarkan Surat Keputusan PPK Rumah Swadaya, PSU dan Kawasan Permukiman Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ST/549.a/2025 tanggal 27 Desember 2025, telah melaksanakan pemeriksaan dan penilaian mutu pekerjaan sebagai berikut:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| 1. Pekerjaan | : | Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo |
| 2. Lokasi | : | Kelurahan Lekobalo, Kec. Kota Barat, Kota Gorontalo |
| 3. Penyedia Jasa | : | CV. Liuntuhaseng Brothers |
| 4. Alamat | : | [REDACTED] |
| 5. Surat Perjanjian (Kontrak) | : | Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SP/324/2025
Tanggal : 31 Oktober 2025 |
| 6. Adendum Kontrak I | : | Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/338.a/2025
Tanggal : 3 November 2025 |
| 7. Adendum Kontrak II | : | Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/464/2025
Tanggal : 5 Desember 2025 |
| 8. Adendum Kontrak III | : | Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/568/2025
Tanggal : 29 Desember 2025 |
| 9. Adendum Kontrak IV | : | Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/21.a/2026
Tanggal : 18 Februari 2026 |
| 10. Nilai Kontrak | : | Rp. 3.928.048.000,00-
(Tiga Miliar Sembilan Ratus Dua Puluh Delapan Juta Empat Puluh Delapan Ribu Rupiah) |
| 11. Surat Perintah Mulai Kerja | : | Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SPMK/325/2025
Tanggal : 31 Oktober 2025 |

Adapun hal-hal yang dibahas antara lain:

1. Pemeriksaan dan penilaian mutu pekerjaan dilakukan oleh:
 - a. Direksi Lapangan dan Direksi Teknis
 - b. Penyedia Jasa Konsultansi Supervisi
 - c. Direktur/Wakil dari Penyedia Jasa Konstruksi CV. Liuntuhaseng Brothers
2. Dasar :
 - a. Surat Direktur CV. Liuntuhaseng Brothers Nomor: 063/CV.LB-PSTPPP/III/2026 tanggal 27 Maret 2026 perihal Permohonan Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) Parsial;
 - b. Surat Konsultan Supervisi Tanggal 28 Maret 2026 perihal Rekomendasi Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) Parsial;

c. Kontrak Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SP/324/2025 Tanggal 31 Oktober 2025;

3. Materi yang dibahas dan diperiksa :

Checklist Pemeriksaan Lapangan Hasil Pekerjaan (terlampir)

4. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan penilaian penyelesaian pekerjaan antara Direksi Teknis & Direksi Lapangan Pekerjaan disepakati kesimpulan sebagai berikut:

- a. Secara umum, pekerjaan telah dilaksanakan sesuai dengan ketentuan kontrak, gambar rencana, serta spesifikasi teknis yang telah ditetapkan.
- b. Bahwa berdasarkan hasil pemeriksaan, Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo yang dilaksanakan oleh Penyedia Jasa Konstruksi CV. Liuntuhaseng Brothers telah menyelesaikan 100% Pekerjaan Penanganan Ruas C beserta Fasilitas Persampahan sebanyak 68 Unit sesuai dengan ketentuan serta persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Kontrak, Meliputi :
Ruas C01, C02 dan C03 :
 - Pekerjaan Drainase;
 - Pekerjaan Pelat Beton;
 - Pekerjaan Box Tangkapan Air;
 - Pekerjaan Grill Tangkap Air;
 - Pekerjaan Jalan Paving Block.
 - Pekerjaan Tempah Sampah dan Dudukan Tempat Sampah
- c. Bahwa untuk Pekerjaan Penanganan Ruas C beserta Fasilitas Persampahan Sebanyak 68 Unit pada Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo yang dinyatakan telah selesai 100% dan sudah sesuai dengan kontrak kerja untuk selanjutnya dapat dilakukan Serah Terima Pertama Parsial;
- d. Hasil pemeriksaan di lapangan menunjukkan bahwa kualitas pekerjaan pada prinsipnya telah memenuhi persyaratan, meskipun masih terdapat beberapa pekerjaan minor/pekerjaan perbaikan (defect) yang perlu diselesaikan oleh penyedia.
- e. Dalam jangka waktu pemeliharaan pekerjaan selama 180 hari kalender terhitung sejak tanggal Serah Terima Pekerjaan Pertama, Penyedia Jasa Konstruksi CV. Liuntuhaseng Brothers bertanggung jawab untuk memperbaiki dengan biaya sendiri segala perbaikan kerusakan maupun penyempurnaan kekurangan serta terhadap cacat tersembunyi lainnya yang mungkin timbul/terjadi;
- f. PPK melakukan pemantauan terhadap kekurangan dan kerusakan yang terjadi pada masa pemeliharaan; dan
- g. Penyedia Jasa Konstruksi CV. Liuntuhaseng Brothers segera menyerahkan kelengkapan dokumen pendukung pelaksanaan pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo kepada PPK

Sesuai dengan hasil pemeriksaan lapangan, Direksi Lapangan dan Direksi Teknis mengusulkan kepada PPK untuk dapat segera menindaklanjuti hasil kesepakatan tersebut di atas.

Demikianlah Berita Acara Pemeriksaan Serah Terima Pertama (PHO) Parsial Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo ini dibuat dengan penuh rasa tanggung jawab untuk di pergunakan sebagaimana mestinya.

Peserta Pemeriksaan Serah Terima Pekerjaan Pertama (*Provisional Hand Over*) Parsial
Pekerjaan Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo
Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Gorontalo T.A. 2025

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.		Direksi Lapangan	
2.		Direksi Teknis	
3.		Pelaksana Administasi	

Penyedia Jasa Konstruksi CV. Liuntuhaseng Brothers

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.		Direktur	
2.		Pelaksana Lapangan	

Penyedia Jasa Konsultansi Supervisi

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.		Konsultan Supervisi	



BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN PARSIAL

Nomor : HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/BASTPP/161/2026

Tanggal : 29 Maret 2026

**SERAH TERIMA PEKERJAAN PERTAMA (PHO) PARSIAL
PENINGKATAN KUALITAS KAWASAN KUMUH LEKOBALO KOTA GORONTALO**

Pada hari ini, **Minggu** tanggal **Dua Puluh Sembilan** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam**, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **ABDULLAH, S.T.**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Rumah Swadaya, PSU dan Kawasan Permukiman Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Gorontalo berdasarkan Surat Keputusan Direktur Jenderal Kawasan Permukiman, Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman Tentang Pengangkatan Kuasa Pengguna Anggaran/Barang dan Pejabat Perbendaharaan Satuan Kerja Di Lingkungan Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman, Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman.
Nomor : 80/KPTS/Dp/2025
Tanggal : 19 Mei 2025
Alamat : [REDACTED]

Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KESATU**

II Nama : **DAVID, S.E**
Jabatan : Direktur
Berdasarkan Akta Notaris [REDACTED]
Nomor : -3-
Tanggal : 11 Maret 2024
Alamat Kantor Kerja : [REDACTED]

Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Kedua belah pihak berdasarkan :

1. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor Nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SP/324/2025 tanggal 31 Oktober 2025;
2. Adendum Kontrak I Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/338.a/2025 Tanggal 03 November 2025;
3. Adendum Kontrak II Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/464/2025 Tanggal 05 Desember 2025;
4. Adendum Kontrak III Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/568/2025 Tanggal 29 Desember 2025;
5. Adendum Kontrak IV Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/21.a/2026 Tanggal 18 Februari 2026;
6. Surat Perintah Mulai Kerja Nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SPMK/325/2025 tanggal 31 Oktober 2025;

7. Surat Direktur CV. Liuntuhaseng Brothers Nomor: 063/CV.LB-PSTPPP/III/2026 tanggal 27 Maret 2026 tentang Permohonan Serah Terima Pekerjaan Pertama (Provisional Hand Over); dan
8. Surat Konsultan Supervisi Tanggal 28 Maret 2026 perihal Rekomendasi Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) Parsial;
9. Berita Acara Pemeriksaan Serah Terima Pertama Nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/BAPSTP/160/2026 tanggal 29 Maret 2026.

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima Pertama Parsial dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK KESATU Hasil Pelaksanaan Pekerjaan Jasa Konstruksi untuk:

1. Pekerjaan : Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo
2. Lokasi : Kelurahan Lekobalo, Kecamatan Kota Barat, Kota Gorontalo
3. Daftar Isian : Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi
Pelaksanaan : Gorontalo Tahun Anggaran 2025
Anggaran
Nomor : SP DIPA-146.03.1.691473/2025
Tanggal DIPA : 02 Desember 2024

Pasal 2

Kedua belah pihak menyatakan sebagai berikut:

1. PIHAK KEDUA menyerahkan hasil pekerjaan Penanganan Ruas C beserta Fasilitas Persampahan sebanyak 68 Unit berupa Pek. Drainase, Pek. Plat Beton, Pek. Box Tangkapan Air, Pek. Grill Tangkap Air, Pek. Jalan Paving Block, Pek. Tempat Sampah dan Dudukan Tempat Sampah yang berdasarkan hasil pemeriksaan lapangan telah mencapai progres fisik 100% pada bagian pekerjaan tersebut;
2. Berdasarkan Surat Perjanjian Kerja Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo, PIHAK KEDUA bertanggungjawab atas segala kerusakan dan cacat tersembunyi selama Masa Pemeliharaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender atau terhitung sejak tanggal 30 Maret 2026 sampai dengan tanggal 25 September 2026;
3. PIHAK PERTAMA menerima penyerahan tersebut untuk dapat mulai dimanfaatkan sesuai fungsinya;
4. Penyerahan ini tidak menghapuskan kewajiban PIHAK KEDUA untuk tetap menyelesaikan seluruh sisa pekerjaan sebagaimana tercantum dalam RAB Kontrak.

Pasal 3

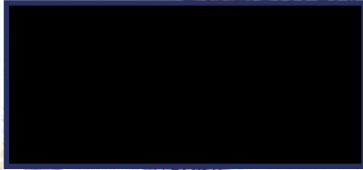
Penyerahan sebagaimana yang dimaksud pada Pasal 1 diatas termasuk meliputi (sesuai Surat Perjanjian Kerja) :

1. Laporan Pelaksanaan Pekerjaan (Harian, Mingguan, Bulanan);
2. Dokumentasi Pelaksanaan Pekerjaan (Termyn & Akhir)
3. Shop Drawing;
4. As Built Drawing;
5. Back Up Quantity;

6. Back Up Quality;
7. Kelengkapan Dokumen Lain-nya; dan
8. Seluruh Kelengkapan Administrasi dalam bentuk Softcopy.

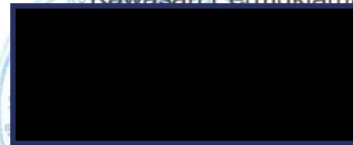
Demikianlah Berita Acara Serah Terima Pertama Parsial (*Provisional Hand Over*) Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo ini dibuat dan ditandatangani di Gorontalo pada hari dan tanggal tersebut di atas, dibuat dalam rangkap 2 (dua) asli, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
Penyedia Jasa Konstruksi
~~CV LIUNTUHASENG~~
RS



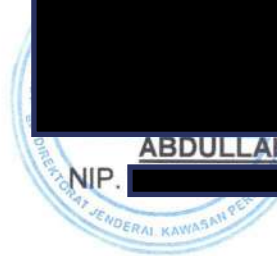
DAVID, S.E
Direktur

PIHAK KESATU
Pejabat Pembuat Komitmen
Rumah Swadaya, PSU dan
Kawasan Permukiman



ABDULLAH, S.T.

NIP. [REDACTED]





BERITA ACARA DENDA KETERLAMBATAN PEKERJAAN

Nomor: HK.01.23/PPPG.RS/BADKP/162/2026

Tanggal: 29 Maret 2026

PENINGKATAN KUALITAS KAWASAN KUMUH LEKOBALO KOTA GORONTALO

Pada hari ini, **Selasa** tanggal **Tiga** bulan **Februari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam**, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **ABDULLAH, S.T.**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Rumah Swadaya, PSU dan Kawasan Permukiman Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Gorontalo berdasarkan Surat Keputusan Direktur Jenderal Kawasan Permukiman, Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman Tentang Pengangkatan Kuasa Pengguna Anggaran/Barang dan Pejabat Perbendaharaan Satuan Kerja Di Lingkungan Direktorat Jenderal Kawasan Permukiman, Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Alamat :

Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KESATU**

II Nama : **DAVID, SE**
Jabatan : Direktur
Berdasarkan Akta Notaris [REDACTED]
Nomor : -3-
Tanggal : 11 Maret 2024

Alamat Kantor Kerja :

Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Kedua belah pihak berdasarkan :

1. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor Nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SP/324/2025 tanggal 31 Oktober 2025;
2. Adendum Kontrak I Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/338.a/2025 Tanggal 03 November 2025;
3. Adendum Kontrak II Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/464/2025 Tanggal 05 Desember 2025;
4. Adendum Kontrak IV Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/568/2025 Tanggal 30 Desember 2025;
5. Adendum Kontrak V Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo Nomor: HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/ADD/21.a/2026 Tanggal 18 Februari 2026;
6. Surat Perintah Mulai Kerja Nomor HK.01.01/Pp6.PKPG.KP/SPMK/325/2025 tanggal 31 Oktober 2025
7. Surat Direktur CV. Liuntuhaseng Brothers Nomor: 063/CV.LB-PSTPPP/III/2026 tanggal 27 Maret 2026 tentang Permohonan Serah Terima Pekerjaan Pertama (Provisional Hand Over) Parsial; dan

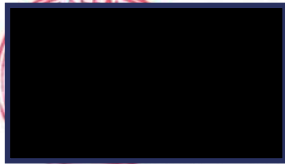
8. Surat Konsultan Supervisi Tanggal 28 Maret 2026 perihal Rekomendasi Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) Parsial;

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Denda terhadap Keterlambatan Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pekerjaan Penangan Ruas C pada paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo yang dilaksanakan oleh **CV. Liuntuhaseng Brothers** mengalami Keterlambatan selama 90 Hari Kalender atau sejak tanggal 30 Desember 2025 sampai dengan 29 maret 2026;
2. Nilai Denda Keterlambatan Pekerjaan per Hari adalah 1/1000 dari Nilai Sisa Kontrak atau sebesar **Rp. 1,952,306.00,- (Satu Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Ribu Tiga Ratus Enam Rupiah)**; dan
3. Nilai Denda Keterlambatan Pekerjaan Penanganan Ruas C yang ditanggung oleh **CV. Liuntuhaseng Brothers** terhitung sejak 4 Februari 2026 sampai dengan 29 Maret 2026 adalah sebesar **Rp. 105,424,555.00,- (Seratus Lima Juta Empat Ratus Dua Puluh Empat Ribu Lima Ratus Lima Puluh Lima Rupiah)**;

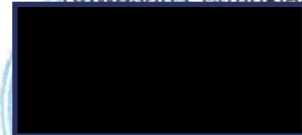
Demikianlah Berita Acara Denda Keterlambatan Paket Pekerjaan Peningkatan Kualitas Kawasan Kumuh Lekobalo Kota Gorontalo ini dibuat dan ditandatangani di Gorontalo pada hari dan tanggal tersebut di atas, dibuat dalam rangkap 2 (dua) asli, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
Penyedia Jasa Konstruksi
CV. LIUNTUHASENG



DAVID, S.E
Direktur

PIHAK KESATU
Pejabat Pembuat Komitmen
Rumah Swadaya, PSU dan
Kawasan Permukiman



ABDULLAH, S.T.
NIP. [REDACTED]

