



KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA

Wisma Mandiri 2, Jl. Kebon Sirih No.83, RT.2/RW.1, Kb. Sirih, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Jakarta, 10340

BERITA ACARA HASIL KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN BIAYA

Nomor : POKJA.KALSEL-I/MK-RSNKJT/X/2025/10

Paket Pekerjaan : MK Pembangunan Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Kalimantan Selatan (MYC 2025-2026)
Sumber Dana : APBN
Tahun Anggaran : 2025-2026

Pada hari ini Kamis tanggal **Sebelas** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima (11-12-2025)**, yang bertandatangan di bawah ini Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Kalsel I UKPBJ-PKP telah melaksanakan Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya dalam rangka Seleksi Umum Paket Pekerjaan tersebut di atas, dengan hasil sebagai berikut :

- A. Nama Perusahaan : **PT. Laras Sembada KSO PT. Citra Yasa Persada**
Alamat : [REDACTED]
NPWP : [REDACTED]
- B. Penawaran Biaya : **Rp. 1.389.485.790,00**
Terbilang : (Satu miliar tiga ratus delapan puluh sembilan juta empat ratus delapan puluh lima ribu tujuh ratus sembilan puluh rupiah) termasuk PPN 11%
- C. Hasil Negosiasi Biaya : **Rp. 1.389.485.790,00**
Terbilang : (Satu miliar tiga ratus delapan puluh sembilan juta empat ratus delapan puluh lima ribu tujuh ratus sembilan puluh rupiah) termasuk PPN 11%
- D. Dasar Penilaian
1. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025;
 2. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;
 3. Dokumen Pemilihan Nomor POKJA.KALSEL-I/MK-RSNKJT/X/2025/03 Tanggal 16 Oktober 2025
 4. Surat Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Kalsel I UKPBJ-PKP Nomor POKJA.KALSEL-I/MK-RSNKJT/X/2025/08 tanggal 5 Desember 2025 perihal Berita Acara Evaluasi Penawaran Jasa Konsultansi Badan Usaha Paket Pekerjaan **MK Pembangunan Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Kalimantan Selatan (MYC 2025-2026)**
- E. Penjelasan
- Aspek-aspek teknis yang perlu diklarifikasi dan dinegosiasi terutama :
- a. Lingkup dan Sasaran Jasa Konsultansi;
 - b. Metodologi Pelaksanaan Pekerjaan (Sesuai/Tidak Sesuai) dengan KAK;
 - c. Kualifikasi Tenaga Ahli, terutama Kualifikasi Tenaga Ahli harus dipastikan ketersediaannya oleh peserta :

No.	Nama Personil	Posisi	Ijazah	SKA	NPWP	KTP	Ket.
			(Ada/Tdk)	(Ada/Tdk)	(Ada/Tdk)	(Ada/Tdk)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	[REDACTED]	Team Leader	Ada	Ada	Ada	Ada	Ada
2.		Ahli Struktur Bangunan	Ada	Ada	Ada	Ada	Ada

3.		Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	Ada	Ada	Ada	Ada	Ada
4.		Quantity Engineer	Ada	Ada	Ada	Ada	Ada
5.		Ahli K3 Konstruksi	Ada	Ada	Ada	Ada	Ada

- d. Organisasi Pelaksanaan (~~Sesuai/Tidak Sesuai~~) dengan KAK;
- e. Program Alih Pengetahuan (~~Sesuai/Tidak Sesuai~~) dengan KAK;
- f. Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan (~~Sesuai/Tidak Sesuai~~) dengan KAK;
- g. Jadwal Penugasan Personil (~~Sesuai/Tidak Sesuai~~) dengan KAK;
- h. Fasilitas Penunjang (~~Sesuai/Tidak Sesuai~~) dengan KAK.

Aspek-aspek biaya yang perlu di klarifikasi dan dinegosiasi terutama :

- a. Tenaga Ahli;
- b. Kesesuaian Rencana Kerja, Metodologi dengan Jenis Pengeluaran;
- c. Volume Kegiatan dan Jenis Pengeluaran;
- d. Biaya Langsung Personil.

F. Kesimpulan

Dari hasil Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya, POKJA berpendapat bahwa harga/biaya pekerjaan tersebut pada butir d adalah wajar untuk ditetapkan sebagai Harga Kontrak.

Demikian Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya ini dibuat dengan penuh tanggung jawab untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN KALSEL I UKPBJ-PKP 2025 KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN REPUBLIK INDONESIA

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Nama Perusahaan

Nama Perusahaan : PT. Laras Sembada KSO PT. Citra Yasa Persada

Nama Wakil Perusahaan :

Jabatan :

Tanda Tangan :

**RINCIAN KLARIFIKASI TEKNIS DAN NEGOSIASI BIAYA
PENGADAAN JASA KONSULTANSI**

SATKER
PPK
PEKERJAAN
TAHUN ANGGARAN

: 05 Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Kalimantan Selatan
: PPK Rumah Susun dan Rumah Khusus Satker Perumahan dan Kawasan Permukiman
: MK Pembangunan Rumah Susun Kejaksaa Tinggi Kalimantan Selatan (MYC 2025-2026)
: 2025-2026

No	Uraian	Harga Perkiraan Sendiri				Penawaran		Hasil Negosiasi		Selisih (Rp)
		Satuan	Quantity	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
	PERSONIL									-
I.	TENAGA AHLI									-
1	Team Leader/Ahli Manajemen Konstruksi	org.bln	10							-
2	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	org.bln	6							-
3	Ahli Struktur Bangunan Gedung	org.bln	6							-
4	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing	org.bln	10							-
5	Ahli K3 Konstruksi/HSE	org.bln	10							-
	NON PERSONIL									-
I.	BIAYA OPERASIONAL KANTOR									-
1	Sewa Komputer + Printer	unit.bulan	10							-
2	ATK, Komputer Suplier	unit.bulan	10							-
3	Topi Pelindung (Safety Helmet)	buah	6							-
4	Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	box	16							-
5	Sepatu keselamatan (Safety Shoes)	pasang	6							-
II.	BIAYA PELAPORAN									-
1	Laporan RKK Manajemen Penyelenggaraan Konstruksi	buku	3							-
2	Laporan Program Mutu	buku	3							-
3	Laporan Pendahuluan	buku	3							-
4	Laporan Mingguan	buku	126							-
5	Laporan Bulanan	buku	30							-
6	Laporan Akhir dan Pendukung Dokumen	buku	3							-
7	SSD HD 1 TB (softcopy semua Laporan dan dokumentasi kegiatan)	unit	1							-
					Rp 1.270.800.000,00		Rp 1.251.789.000,00		Rp 1.251.789.000,00	Rp -
					Rp 139.788.000,00		Rp 137.696.790,00		Rp 137.696.790,00	Rp -
					Rp 1.410.588.000,00		Rp 1.389.485.790,00		Rp 1.389.485.790,00	Rp -

