

KINERJA CAPAIAN - TAHUN 2025 s.d. SEMESTER I 2026

01



Bea Perolehan Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
25 November 2024
Gratis untuk MBR

02



Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)
Tanpa biaya dan cepat

03



PPN DTP
Pajak Pertambahan Nilai ditanggung Pemerintah s.d Rp 2M untuk Rumah Tapak dan s.d Rp 5M untuk Rumah Susun

04



Relaksasi GWM BI dan Penambahan Kuota FLPP
GWM BI : 5% → 4%
Kuota FLPP : 220.000 unit → 350.000 unit

05



Realisasi FLPP 2025 sebesar 278.868 unit
Kuota terbesar sepanjang sejarah penyaluran FLPP

06



KPR FLPP Segmentasi
Untuk segmen ART, Guru, Buruh, dan segmen Lainnya

07



Akad Massal 2025 & 2026
Akad Massal terbesar tahun 2025 (26.000 unit di Bogor, 50.030 unit di Serang, dan 62.710 unit di Batang)

08



FLPP Swasta
KPR untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) dari swasta

09



Pembiayaan Mikro Perumahan
Melawan rentenir bersama PNM & SMF. Suku Bunga 24% turun menjadi 8%

10



Kebijakan SLIK OJK untuk MBR
MBR dengan catatan SLIK OJK di bawah Rp1 juta kini bisa ajukan rumah subsidi

11



Kredit Program Perumahan
Rp 130T, bantuan modal kepada pengembang, kontraktor, toko material, & UMKM lainnya. Plafon meningkat menjadi Rp 50 T

12



Pembangunan Rusun Subsidi MBR di Cikarang
Rencana pembangunan Rusun Subsidi 141.000 unit hunian (Di Kawasan Meikarta)

13



Serapan APBN Tertinggi di Komisi V Tahun Anggaran 2025
Serapan fisik sebesar 98,60%. Tertinggi di Komisi V DPR RI

14



Bedah Rumah BSPTS
Program bedah rumah meningkat dari 45.000 unit menjadi 400.000 Unit

15



Bedah Rumah Swasta (Gotong Royong / CSR)
Bedah rumah dari Pihak Swasta. 12.261 unit rumah direnovasi

16



Efisiensi Program Bedah Rumah mencapai 5%
Melalui Pemilihan Toko Bangunan Secara Terbuka (PTT) / Tender Rakyat

17



Realisasi Program Gentengisasi
Melalui transaksi 24 truk di Majalengka & 13 truk di Purwakarta

18



Sinergi Program Kementerian PKP dengan K/L lainnya
Kolaborasi dengan K/L dalam Bedah Rumah di perbatasan serta Huntap Pasca Bencana di Aceh, Sumatera Utara, dan Sumatera Barat

19



Predikat Opini WTP 2025
Kementerian PKP mendapatkan predikat opini Wajar Tanpa Pengecualian dari BPK dari LHP Laporan Keuangan Kementerian PKP TA 2025

20



Penurunan Backlog Perumahan Tahun 2026
Backlog Kepemilikan 2025 = 9,64 Juta, tahun 2026 = 9,29 Juta (Turun 0,35 Juta).
Backlog Kelayakhunian 2025 = 18,77 Juta, Tahun 2026 = 18,01 Juta (Turun 0,76 Juta)

CAPAIAN KEMENTERIAN PKP - TAHUN 2025 & SEMESTER I 2026

Berdasarkan Peran dalam Pelaksanaan Program Pembangunan dan Renovasi 3 Juta Rumah



REGULATOR

Menyusun regulasi dan/atau memberikan kemudahan/percepatan perizinan berkaitan dengan perumahan

1



Pengaturan Program Bedah Rumah

Mengatur kriteria penerima, bentuk bantuan, mekanisme pelaksanaan, serta peningkatan kualitas rumah tidak layak huni agar menjadi rumah layak huni bagi MBR.

Permen PKP No. 6 Tahun 2026

2



Pengaturan Tata Kelola Rumah Susun

Mengatur pengelolaan rumah susun, termasuk kepemilikan, penghunian, serta perhimpunan pemilik dan penghuni untuk mewujudkan pengelolaan rusun yang tertib, aman, dan berkelanjutan.

Permen PKP No. 4 Tahun 2025

3



Pengaturan Kemudahan Pembiayaan

Mengatur kriteria MBR dan skema kemudahan serta bantuan pembiayaan untuk memperluas akses masyarakat terhadap kepemilikan dan perolehan rumah.

Permen PKP No. 5 Tahun 2025 jo. No. 9 Tahun 2025

Permen PKP No. 6 Tahun 2025 jo. No. 2 Tahun 2026

4



Pengaturan Ekosistem Kredit Perumahan

Mengatur kriteria penerima dan ekosistem kredit program perumahan untuk memastikan penyaluran kredit tepat sasaran, efektif, dan dapat menjangkau masyarakat yang membutuhkan.

Permen PKP No. 13 Tahun 2025



FASILITATOR

Memberikan kemudahan terkait program perumahan sebagai upaya mencapai 3 Juta Rumah

1



APBN K/L Non-PKP & APBD

Tahun 2025
(Unit)

170.204

Tahun 2026
(Semester I)
(Unit)

28.395

2



KPR FLPP

278.868

91.531

3



Komersial Sederhana
(PPNDTP)

37.445

9.618

4



Pelonggaran GWM BI

86.388

26.245

5



Pembiayaan Mikro

53.048

70.259

6



Kredit Program Perumahan/
KUR Perumahan

12.175

95.878

7



Pembebasan PBG dan BPHTB

205.002

101.034

8



Gotong Royong/CSR

9.701

2.560

TOTAL FASILITATOR

789.831

425.520



OPERATOR

Menyediakan pembangunan dan/atau revitalisasi yang berkaitan dengan perumahan

1



BSPS/Bedah
Rumah

Tahun 2025
(Unit)

45.073

Tahun 2026
(Semester I)
(Unit)

88.635

2



Rumah Susun

12.740

240

3



Rumah Khusus

476

-

4



Kumuh/Sanitasi

1.304

-

5



Bantuan PSU

2.986

-

TOTAL OPERATOR

62.579

88.875

CAPAIAN 2025 : 852.410 UNIT CAPAIAN SEM-I 2026 : 514.395 UNIT

TOTAL CAPAIAN

1.366.805 UNIT

