REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : **PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN**
TIPE PROTOTYPE : **PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUNIKA**
JUMLAH LANTAI : **3 LANTAI**
TAHUN ANGGARAN : **2025**
LOKASI KDS : **KDS - BC**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA		SELISIH		KETERANGAN
		KONTRAK	MC-0	BERTAMBAH	BERKURANG	
I	STRUKTUR BAWAH	2.551.287.842,75	2.551.287.842,75	-	-	TETAP
II	STRUKTUR ATAS RUMAH SUSUN	20.257.705.190,00	20.257.705.190,00	-	-	TETAP
III	PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS (PSU) RUMAH SUSUN	1.824.154.987,66	1.824.154.987,66	-	-	TETAP
	JUMLAH	24.633.148.020,41	24.633.148.020,41			
	PPN 11%	2.709.646.282,25	2.709.646.282,25			
	TOTAL	27.342.794.302,66	27.342.794.302,66			
	DIBULATKAN	27.342.794.000,00	27.342.794.000,00			

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN
TIPE PROTOTYPE : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUNIKA
JUMLAH LANTAI : 3 LANTAI
TAHUN ANGGARAN : 2025
LOKASI KDS : KDS - BC

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	SELISIH		KETERANGAN
		KONTRAK	MC-0					BERTAMBAH	BERKURANG	
[redacted]										
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP
										TETAP

REKAPITULASI
RUSUN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN K PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN
TIPE PROTOTYPE : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN T PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUN
JUMLAH LANTAI : 3 LANTAI
TAHUN ANGGARAN : 2025

I. PEKERJAAN PERSIAPAN, PERALATAN DAN PEKERJAAN SMK KONSTRUKSI

No.	URAIAN PEKERJAAN		JUMLAH HARGA (Rp.)
A	**PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEKERJAAN SMK KONSTRUKSI**		**390.105.392,88**
A.1	PEKERJAAN PERSIAPAN	227.960.392,88	
A.2	PEKERJAAN SMK KONSTRUKSI	162.145.000,00	
	JUMLAH HARGA PEKERJAAN PERSIAPAN DAN SMK KONSTRUKSI		**390.105.392,88**

RUSUN

PEKERJAAN : **PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN**
TIPE PROTOTYPE : **PEMBA PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN**
JUMLAH LANTAI : **3 LANT PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUNIKA**
TAHUN ANGGARAN : **2025**

I. PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PERALATAN

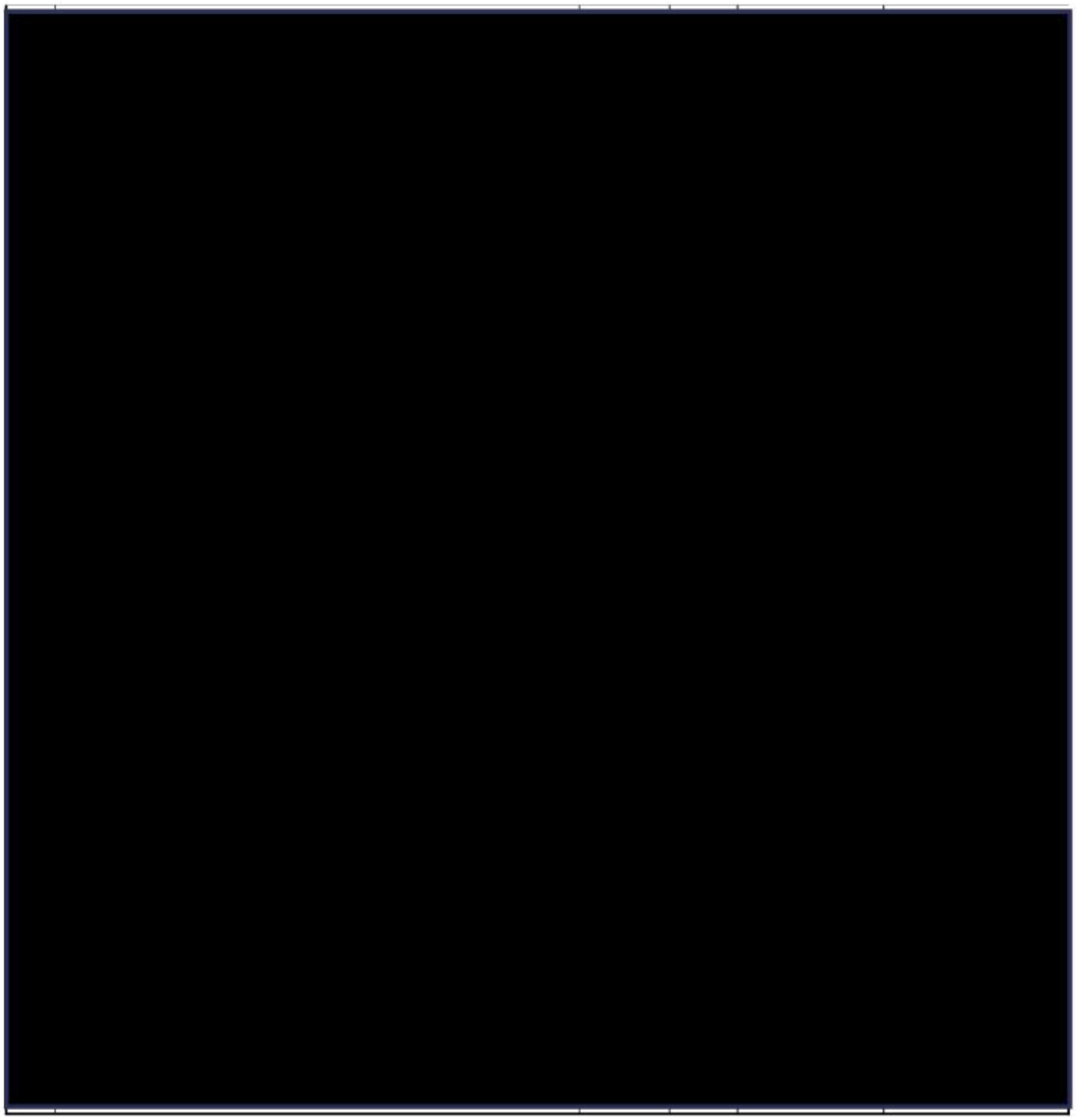
NO.	U R A I A N P E K E R J A A N	VOL.	SAT.	KODE	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
[redacted]						

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : **PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN**
TIPE PROTOTYPE : **PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUNIKA**
JUMLAH LANTAI : **3 LANTAI**
TAHUN ANGGARAN : **2025**

I. PEKERJAAN PERSIAPAN STANDAR DAN PEKERJAAN SMK KONSTRUKSI

NO.	JENIS PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
[redacted]					



R E K A P I T U L A S I

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN	:	**PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN**
TIPE PROTOTYPE	:	**PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUNIKA**
JUMLAH LANTAI	:	**3 LANTAI**
TAHUN ANGGARAN	:	**2025**
LOKASI KDS	:	**KDS - BC**
TYPE PONDASI	:	**PONDASI TIANG PANCANG**

II. PEKERJAAN STRUKTUR

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
[redacted]		
	SUB TOTAL :	**6.510.694.877,62**

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

P E K E R J A A N S T R U K T U R

PEKERJAAN	:	PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN
TIPE PROTOTYPE	:	PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUNIKA
JUMLAH LANTAI	:	3 LANTAI
TAHUN ANGGARAN	:	2025
LOKASI KDS	:	KDS - BC
TYPE PONDASI	:	PONDASI TIANG PANCANG

II. PEKERJAAN STRUKTUR

II.B. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS (UPPER STRUCTURE)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
[redacted]						

II. PEKERJAAN STRUKTUR

II.B. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS (UPPER STRUCTURE)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)

[redacted]

II. PEKERJAAN STRUKTUR

II.B. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS (UPPER STRUCTURE)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
[redacted]						

II. PEKERJAAN STRUKTUR

II.B. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS (UPPER STRUCTURE)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
[redacted]						

II. PEKERJAAN STRUKTUR

II.B. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS (UPPER STRUCTURE)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
[redacted]						

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

P E K E R J A A N S T R U K T U R

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN
TIPE PROTOT : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE A ARUNIKA
JUMLAH LANT : 3 LANTAI
TAHUN ANGG. : 2025
LOKASI KDS : KDS - BC
TYPE PONDAS :

II. PEKERJAAN STRUKTUR
II.C. PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN PENUNJANG

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
[redacted]						

II. PEKERJAAN STRUKTUR

II.C. PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN PENUNJANG

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)

II. PEKERJAAN STRUKTUR

II.C. PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN PENUNJANG

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
[redacted]						

REKAPITULASI
RUSUN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATA
TIPE PROTOTYPE : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUNIKA
JUMLAH LANTAI : 3 LANTAI
TAHUN ANGGARA : 2025

III. BANGUNAN RUSUN

NO.	URAIA P E K E R J A A N	JUMLAH HARGA (Rp.)

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN
TIPE PROTOTYPE : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUNIKA
JUMLAH LANTAI : 3 LANTAI
TAHUN ANGGARAN : 2025

PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SE
PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUNIKA

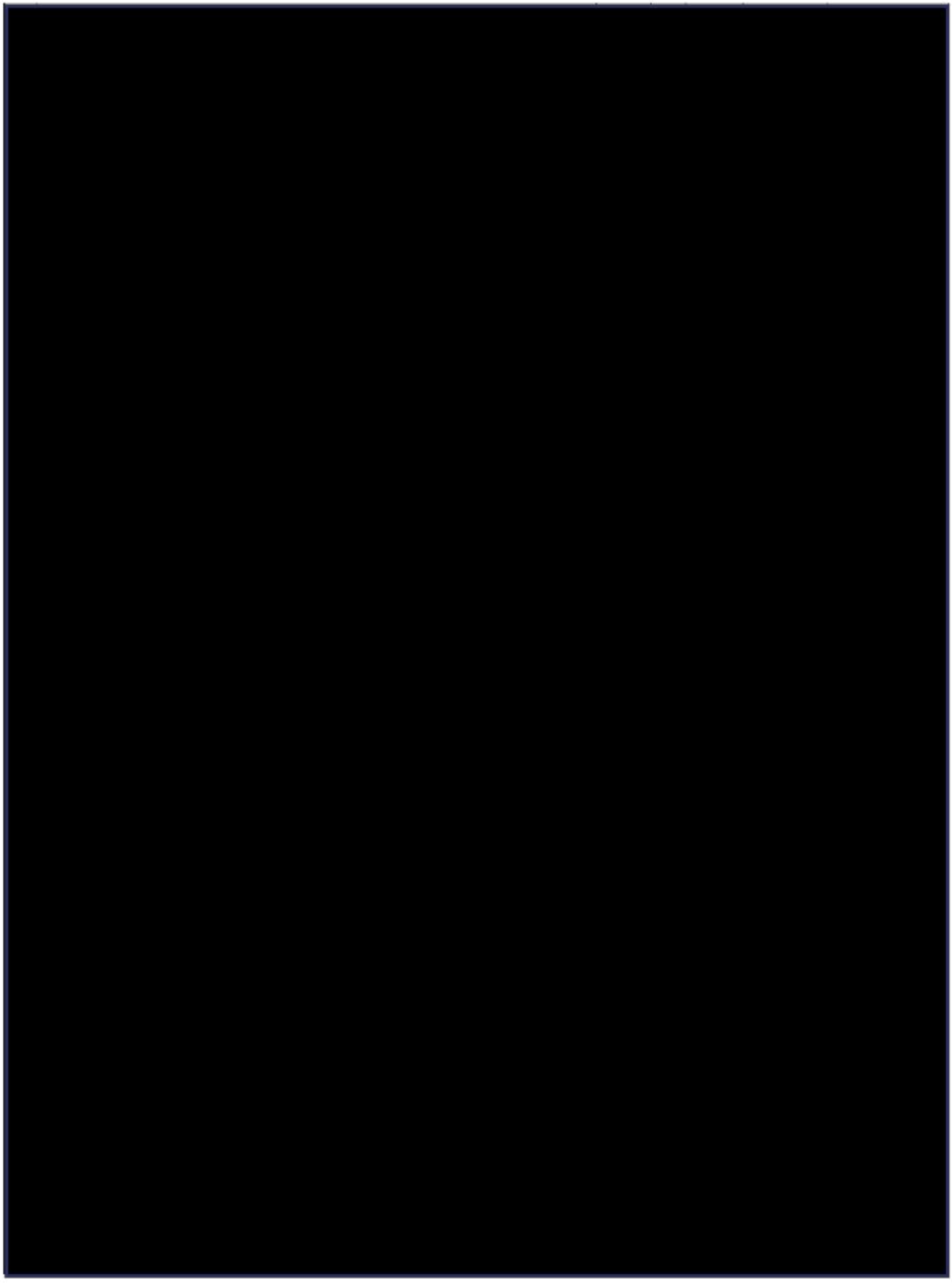
III. BANGUNAN RUSUN

NO.	JENIS PEKERJAAN	VOL.	SAT.	KODE	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
III.A	PEKERJAAN ARSITEKTUR BANGUNAN RUSUN					8.323.025.083,95

[redacted]

II	PEKERJAAN LANTAI DUA					2.543.691.245,68

[redacted]



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN S

TIPE PROTO : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUNIKA

JUMLAH LA : 3 LANTAI

REKAPITULASI PEKERJAAN MEP (ARUNIKA 3 LANTAI)		
No.	**Jenis Pekerjaan**	**Jumlah Harga Rp.**
[redacted]		

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN
TIPE PROTO : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUNIKA
JUMLAH LA : 3 LANTAI

PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN

I. - PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING ARUNIKA (3 LANTAI)						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
I.	PEKERJAAN PLUMBING (ARUNIKA 3 LANTAI)					

[redacted]

I. - PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING ARUNIKA (3 LANTAI)						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
[redacted]						

I. - PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING ARUNIKA (3 LANTAI)						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
[redacted]						

I. - PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING ARUNIKA (3 LANTAI)						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
[redacted]						

I. - PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING ARUNIKA (3 LANTAI)						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.

[redacted]

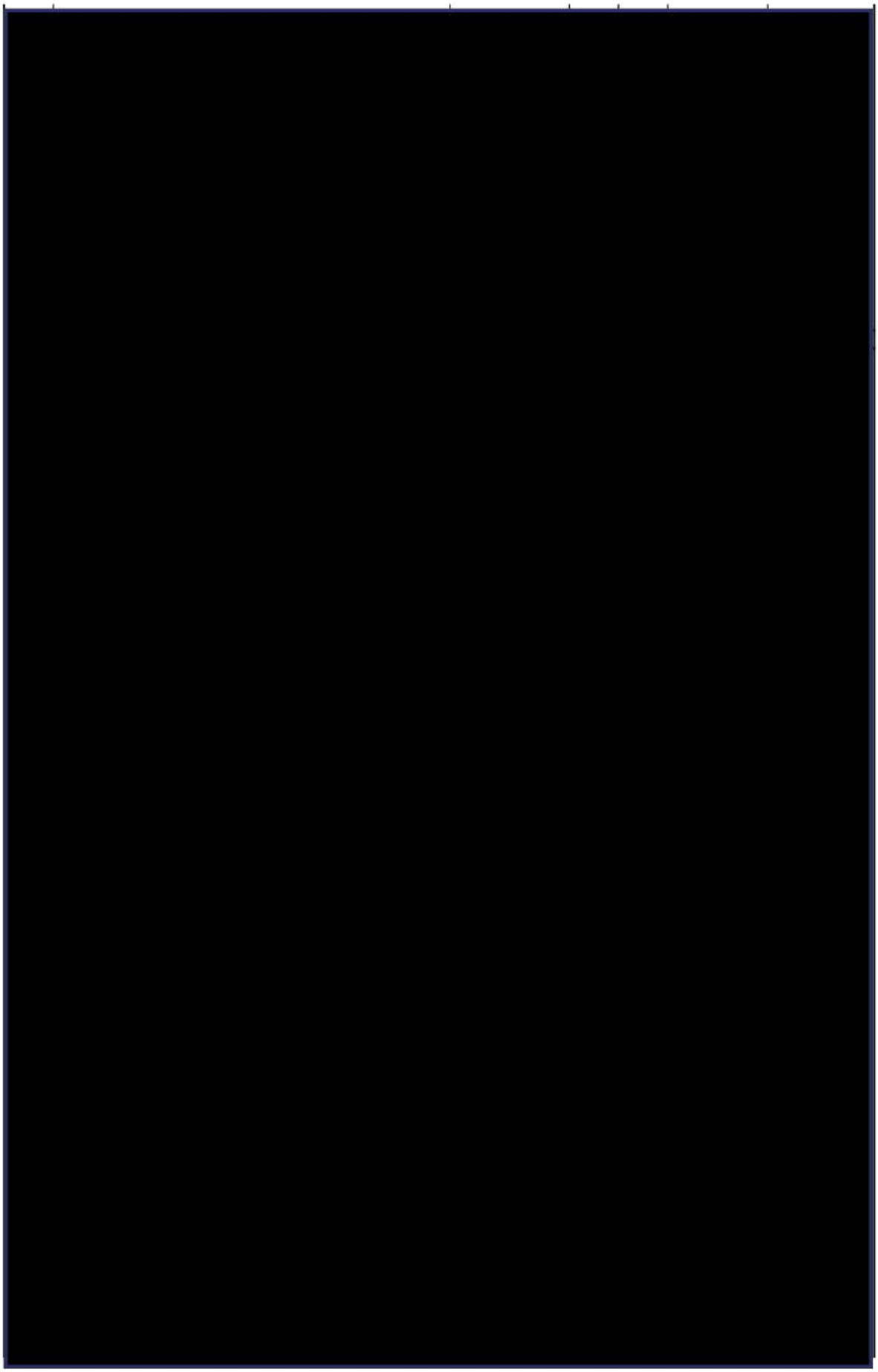
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN
TIPE PROTC : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUNIKA
JUMLAH LA : 3 LANTAI

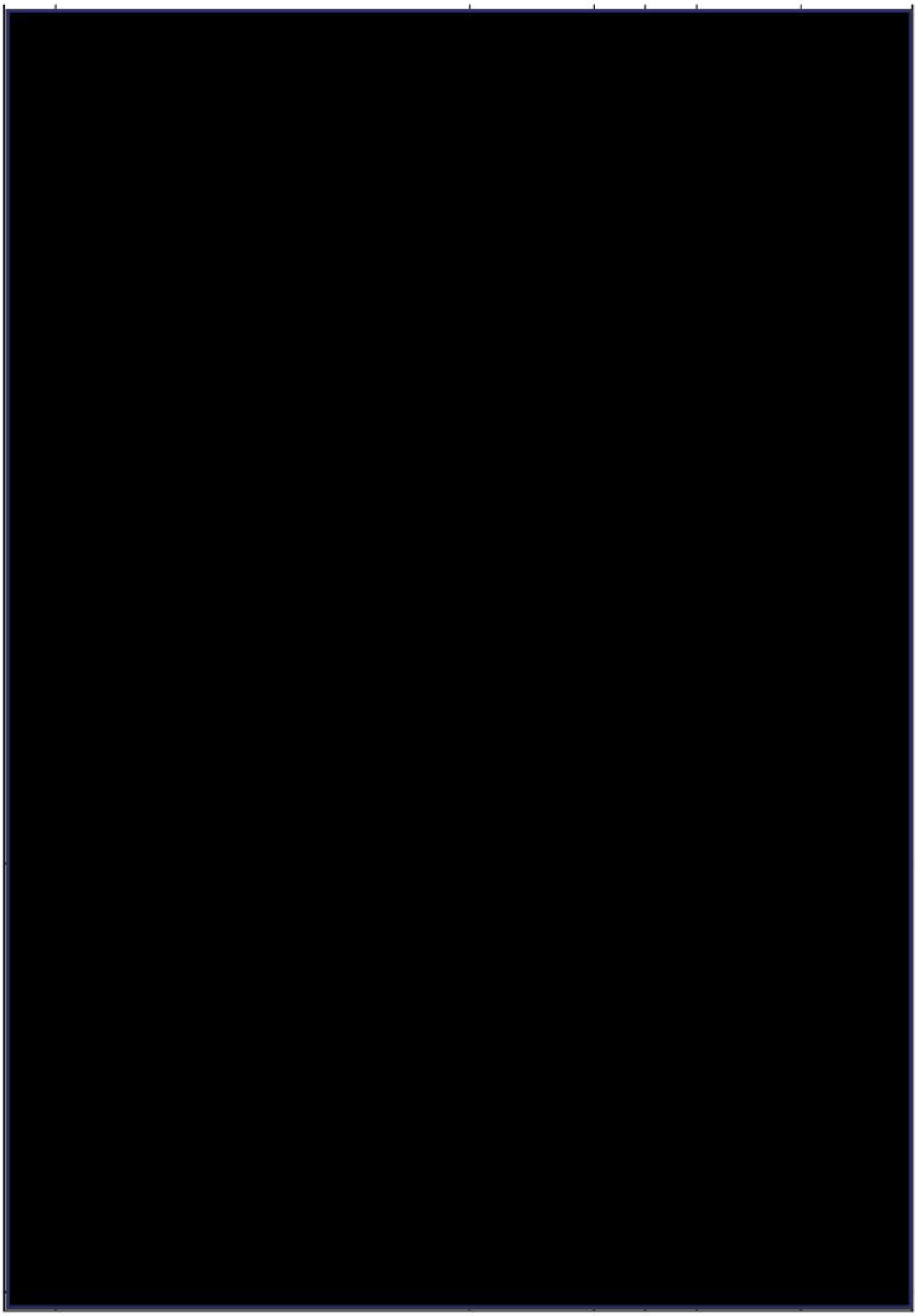
II. - PEKERJAAN INSTALASI PEMADAM KEBAKARAN ARUNIKA (3 LANTAI)						
No.	**Jenis Pekerjaan**	**Kode Analisa**	**Vol**	**Sat**	**Harga Satuan Rp.**	**Jumlah Harga Rp.**
II.	**PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN (ARUNIKA 3 LANTAI)**					
[redacted]						

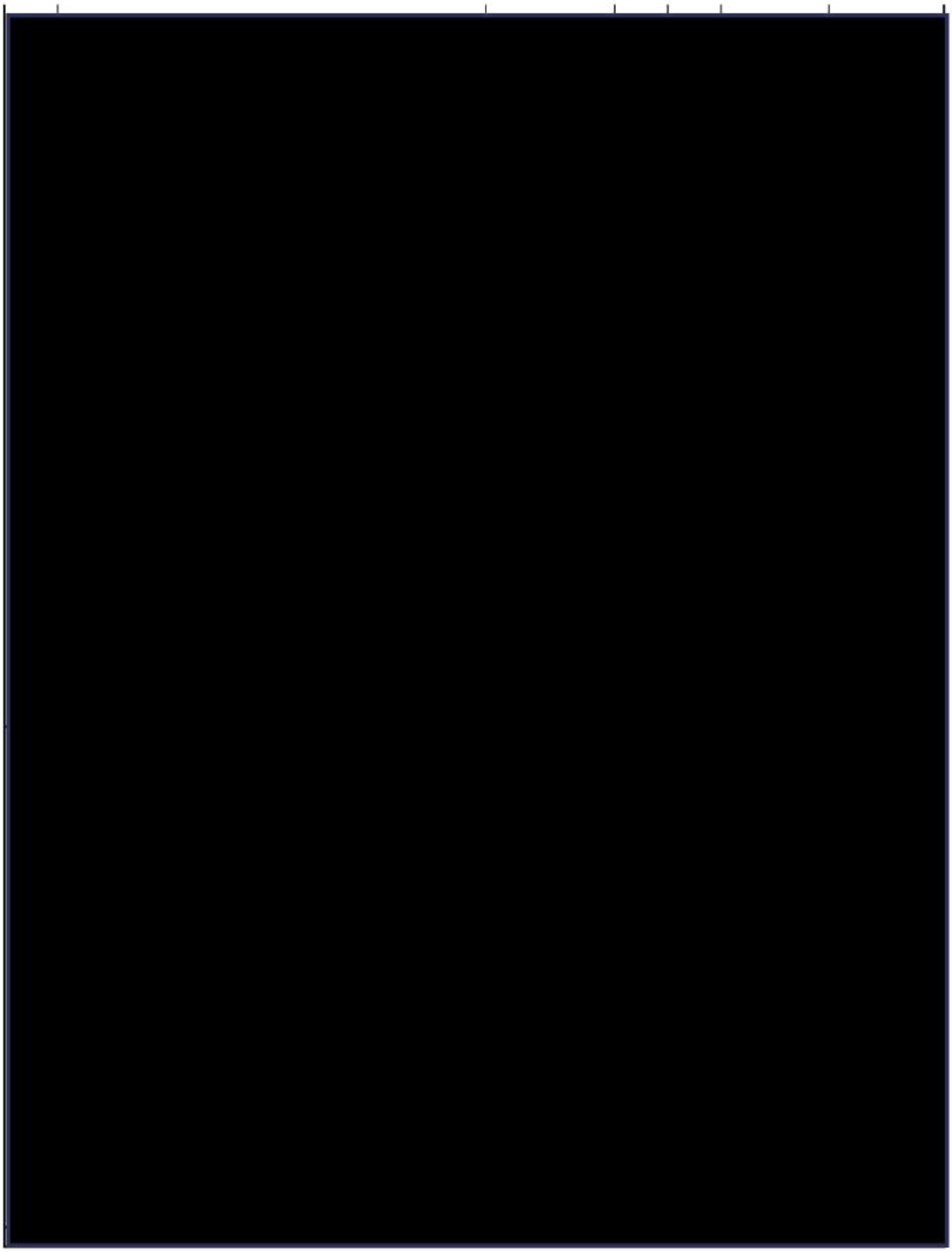
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN
TIPE PROTO : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUNIKA
JUMLAH LA : 3 LANTAI

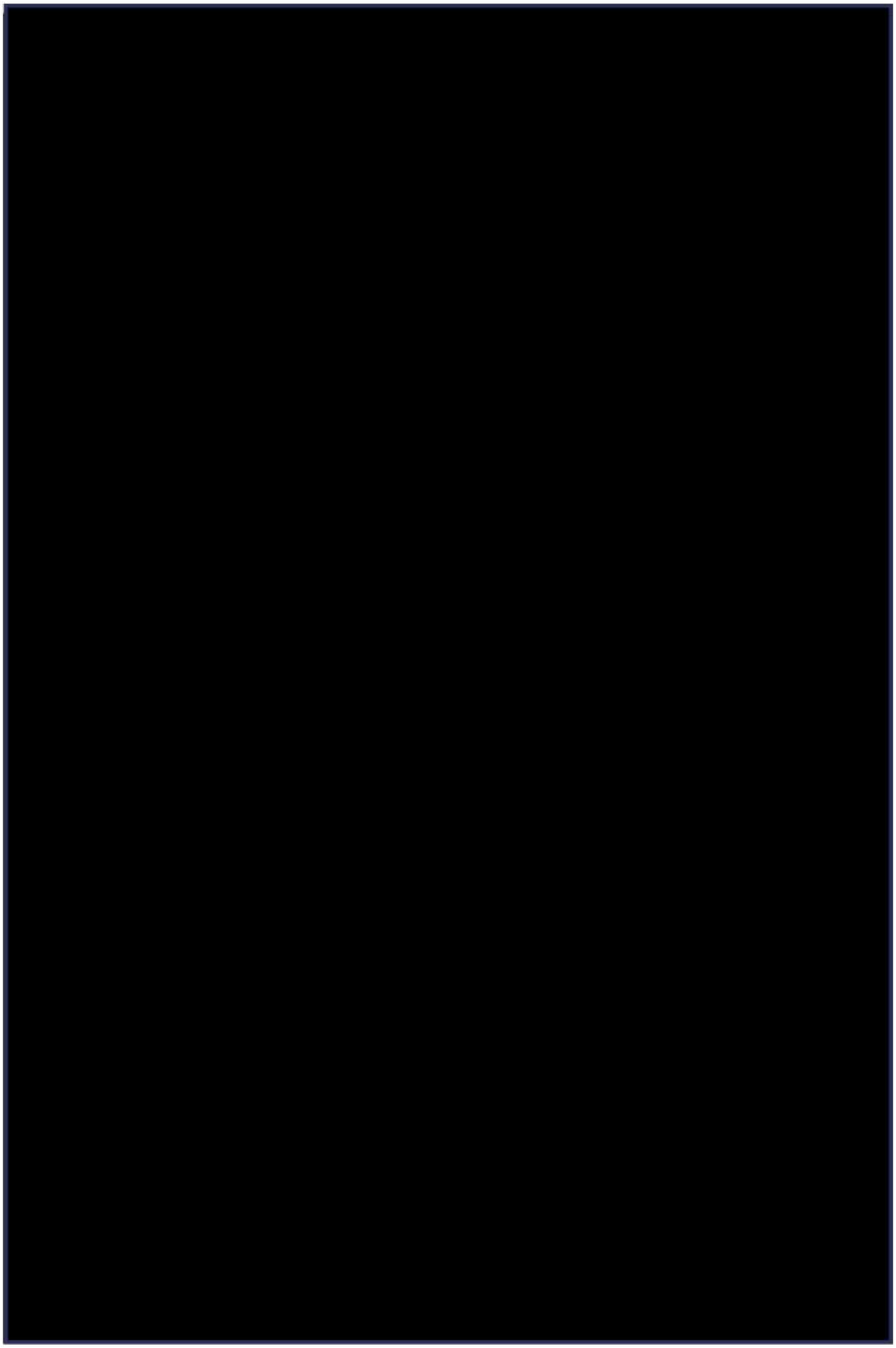
III - PEKERJAAN TATA UDARA ARUNIKA (3 LANTAI)						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
III.	PEKERJAAN TATA UDARA ARUNIKA (3 LANTAI)					

[redacted]









RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN
TIPE PROTO : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUNIKA
JUMLAH LA : 3 LANTAI

IV. - PEKERJAAN ELEKTRIKAL ARUNIKA 3 LANTAI						
No.	**Jenis Pekerjaan**	**Kode Analisa**	**Vol**	**Sat**	**Harga Satuan Rp.**	**Jumlah Harga Rp.**
IV.	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL ARUNIKA 3 LANTAI**					

[redacted]

IV. - PEKERJAAN ELEKTRIKAL ARUNIKA 3 LANTAI						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.

IV. - PEKERJAAN ELEKTRIKAL ARUNIKA 3 LANTAI						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.

IV. - PEKERJAAN ELEKTRIKAL ARUNIKA 3 LANTAI						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
[redacted]						

IV. - PEKERJAAN ELEKTRIKAL ARUNIKA 3 LANTAI						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.

IV. - PEKERJAAN ELEKTRIKAL ARUNIKA 3 LANTAI						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
[redacted]						

IV. - PEKERJAAN ELEKTRIKAL ARUNIKA 3 LANTAI						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
[redacted]						

IV. - PEKERJAAN ELEKTRIKAL ARUNIKA 3 LANTAI						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
[redacted]						

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN
TIPE PROTO : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUNIKA
JUMLAH LA : 3 LANTAI

V. - PEKERJAAN FIRE ALARM ARUNIKA 3 LANTAI						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
V.	PEKERJAAN FIRE ALARM SARWA 3 LANTAI					

V. - PEKERJAAN FIRE ALARM ARUNIKA 3 LANTAI						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
[redacted]						

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

: PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN

TIPE PROTC : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TYPE ARUNIKA

JUMLAH LA : 3 LANTAI

VI. - PEKERJAAN CCTV ARUNIKA 3 LANTAI						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
VI.	PEKERJAAN CCTV ARUNIKA 3 LANTAI					

VI. - PEKERJAAN CCTV ARUNIKA 3 LANTAI						
No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Vol	Sat	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
	TOTAL VI. PEKERJAAN CCTV ARUNIKA 3 LANT.				Sub total Rp.	230.375.000

[redacted]

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	URAIAN ANALISA HARGA	SAT	HARGA SATUAN

POMPA PLAMBING

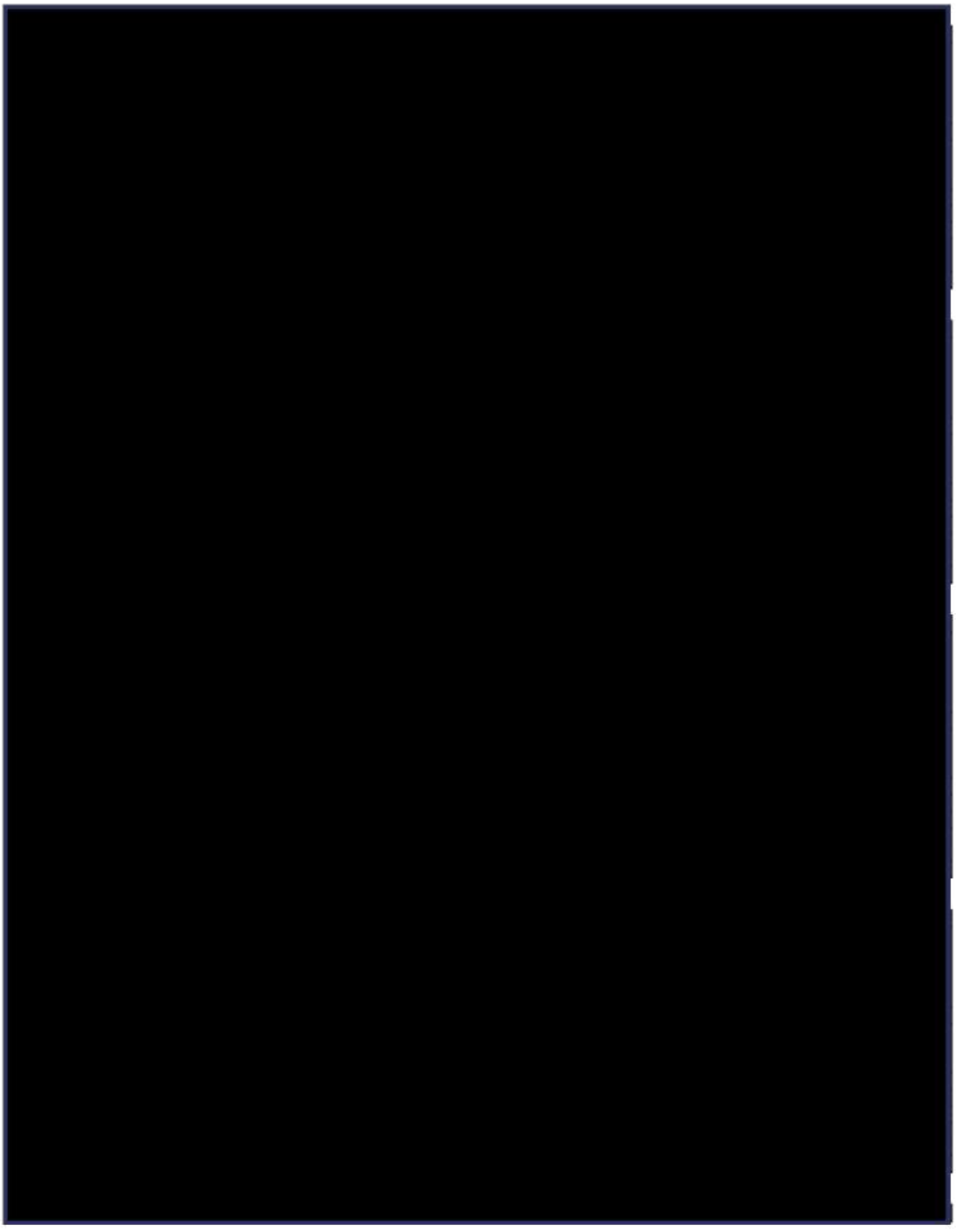
SAND & CARBON FILTER

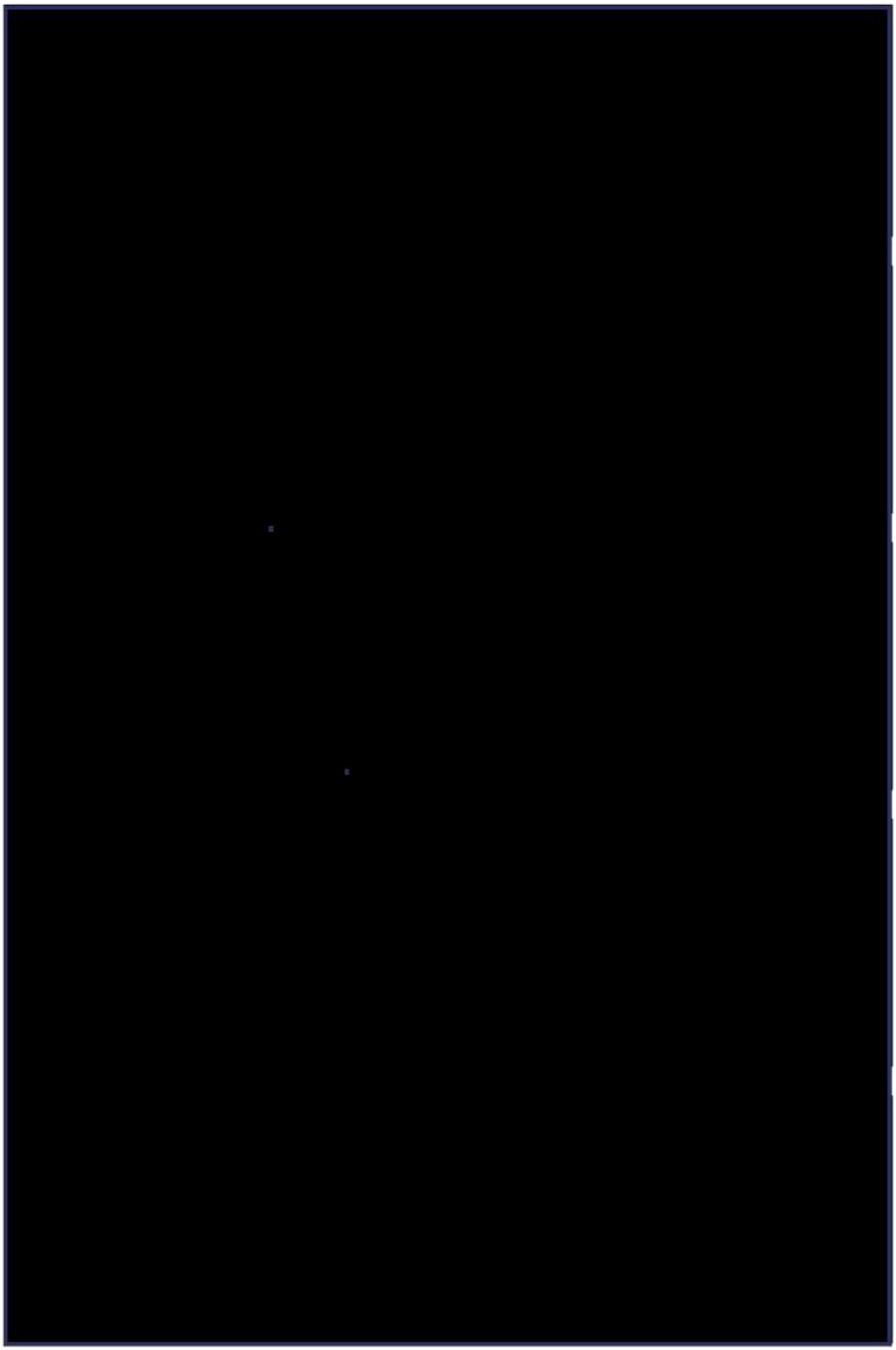
ROOF TANK

STP (SEWAGE TREATMENT PLAN)

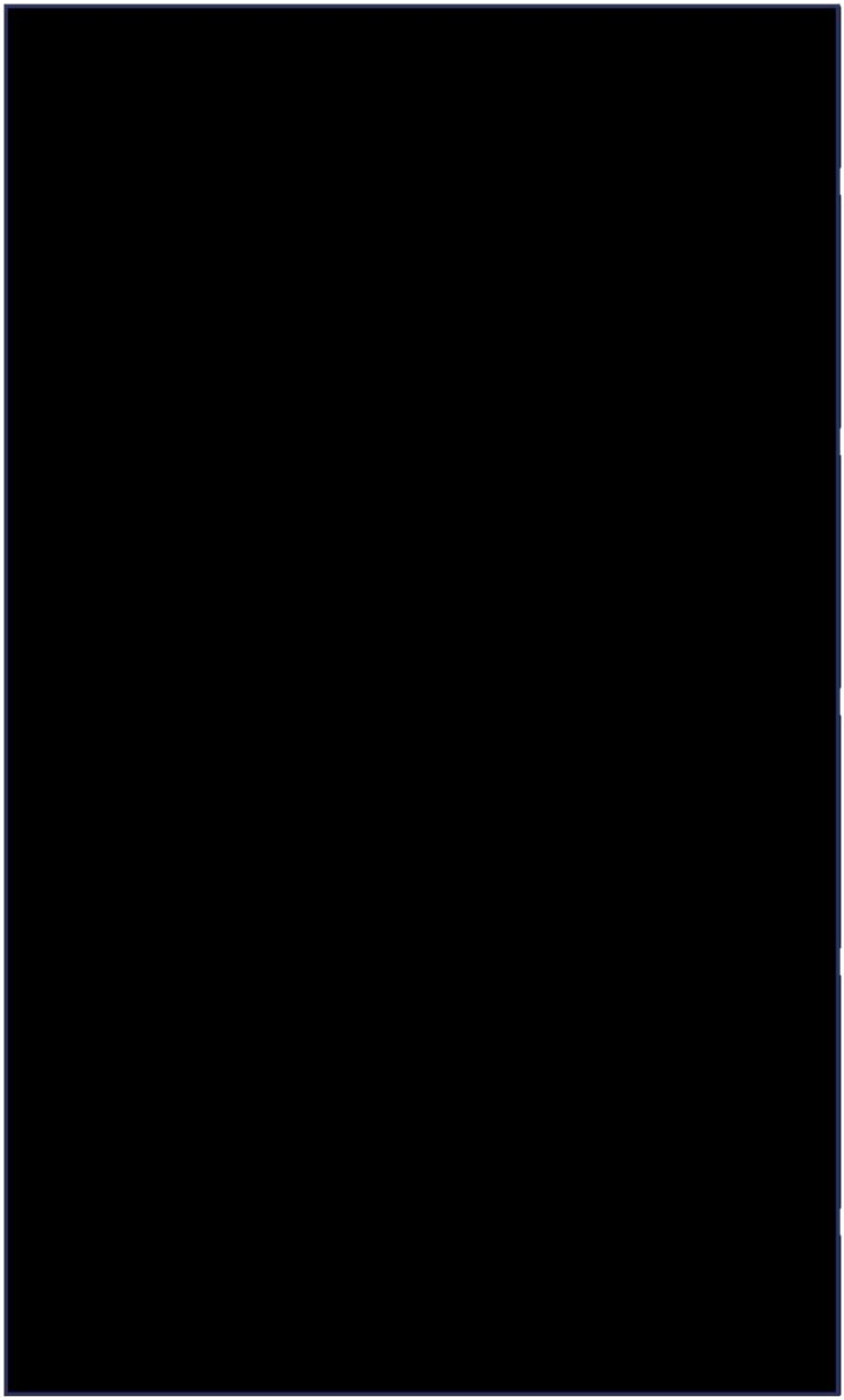
ROOF DRAIN

behan



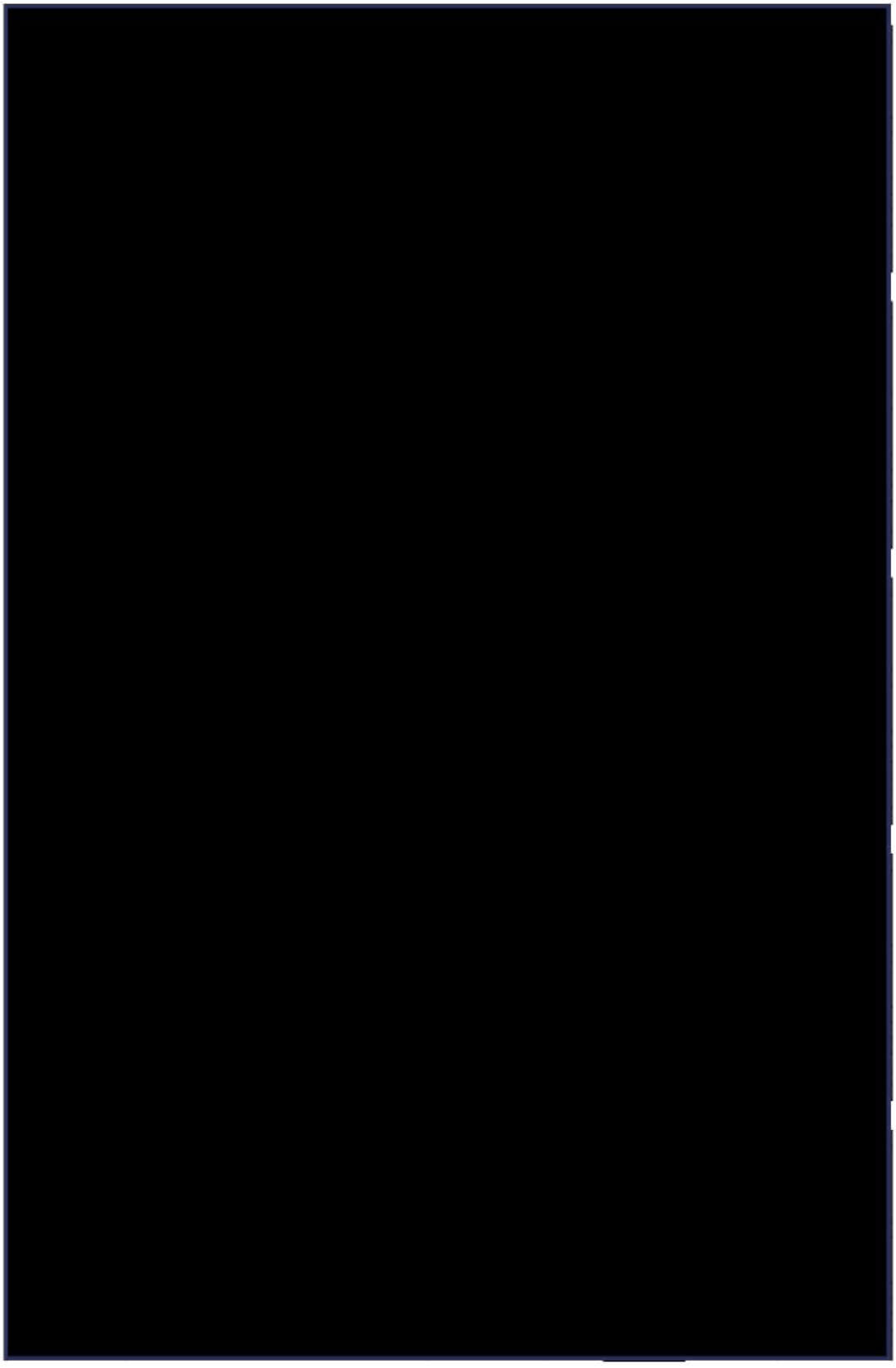


FLOOR CLEAN OUT



[redacted]

CLEAN OUT

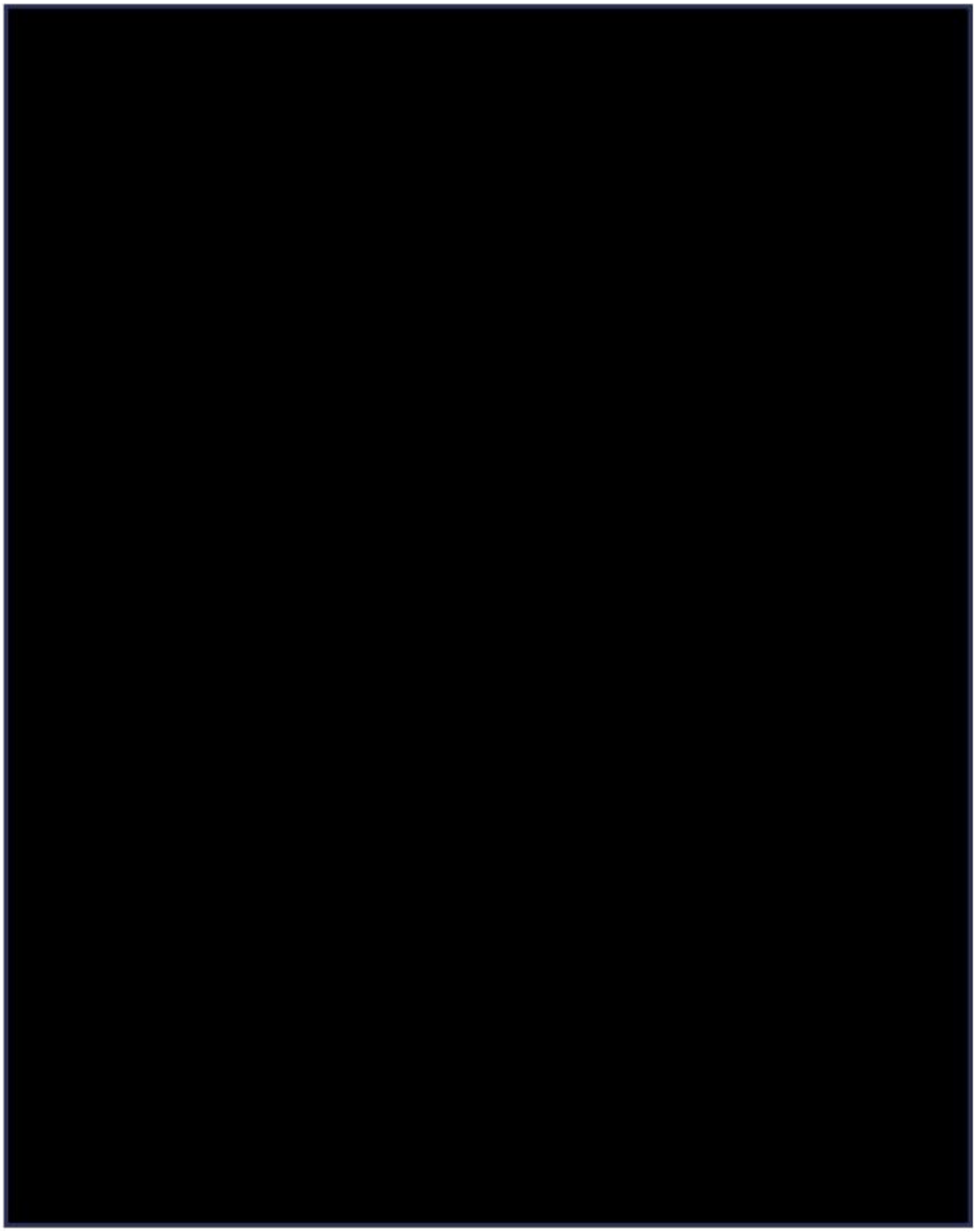


P-TRAP

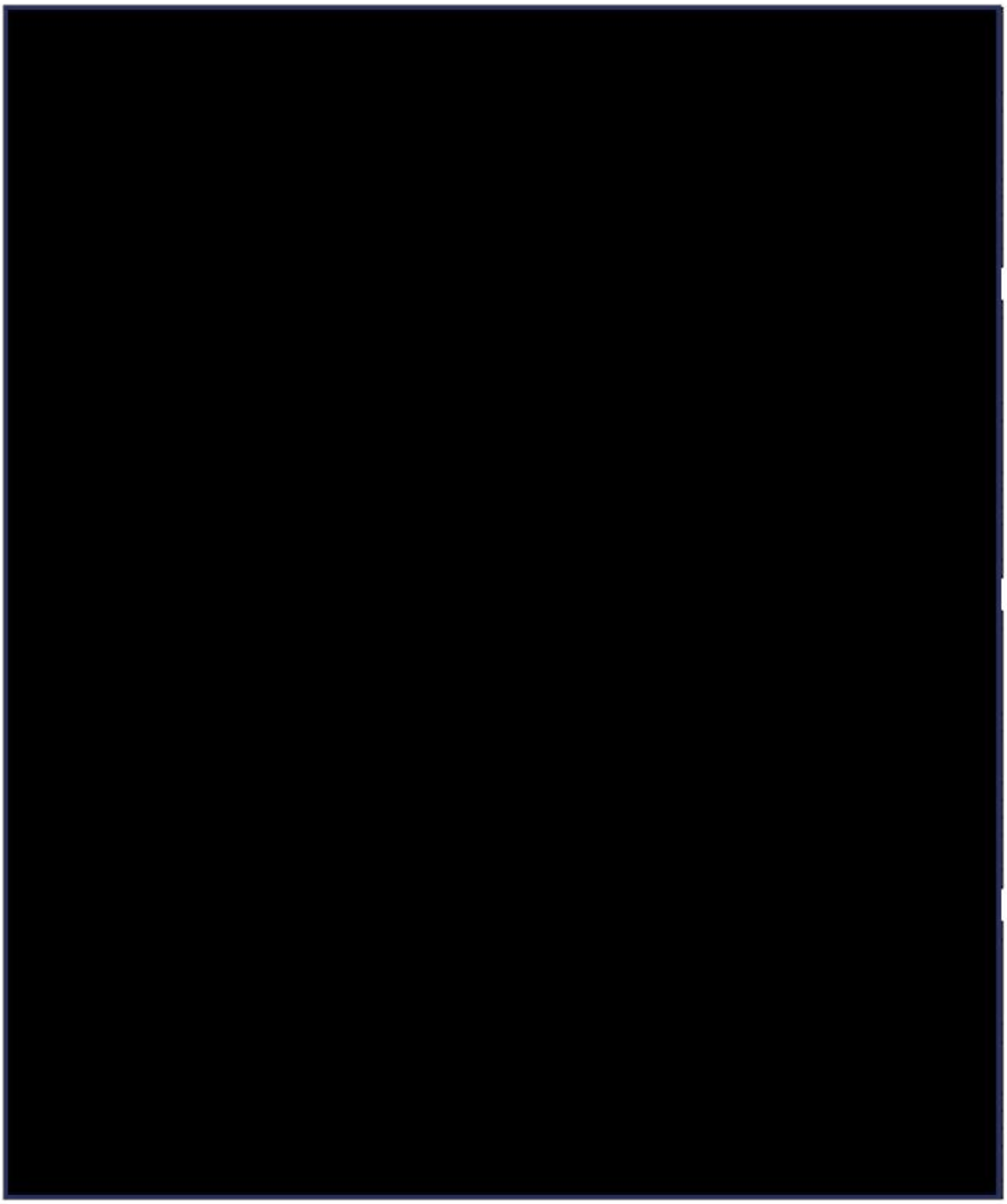
WLC (Water Level Control)

KRAN TAMAN

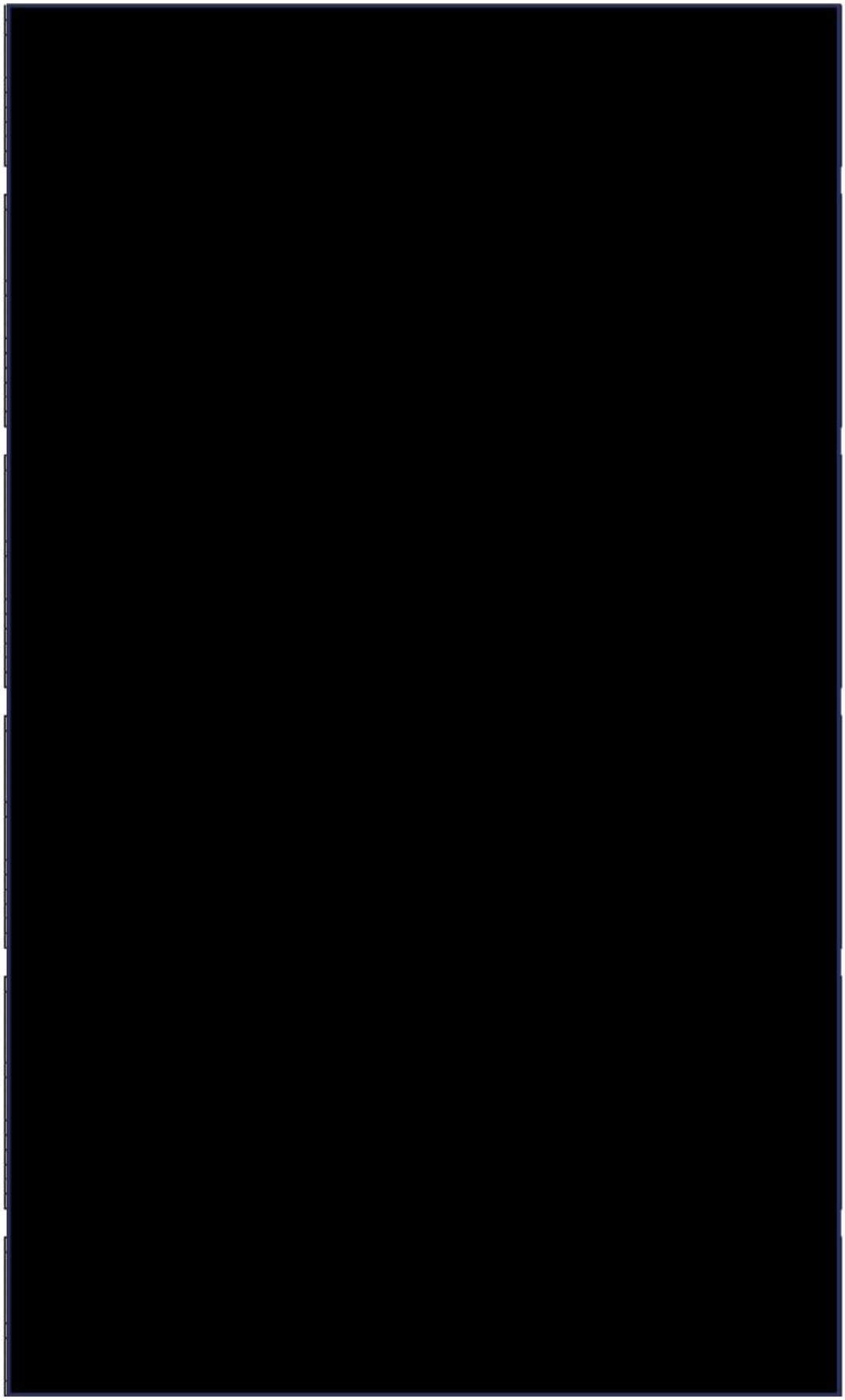
QUANTITY METER (WATER METER)

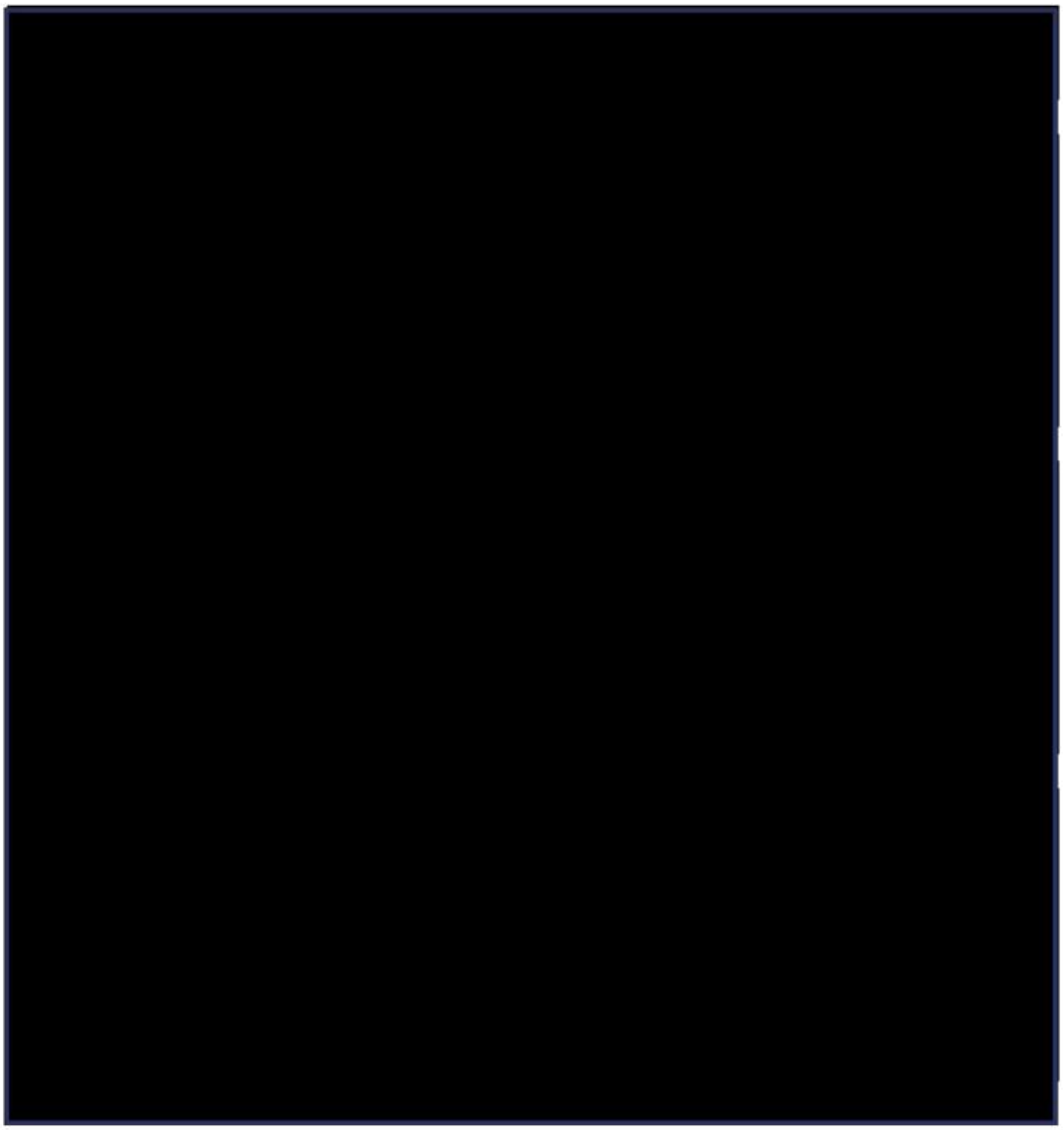


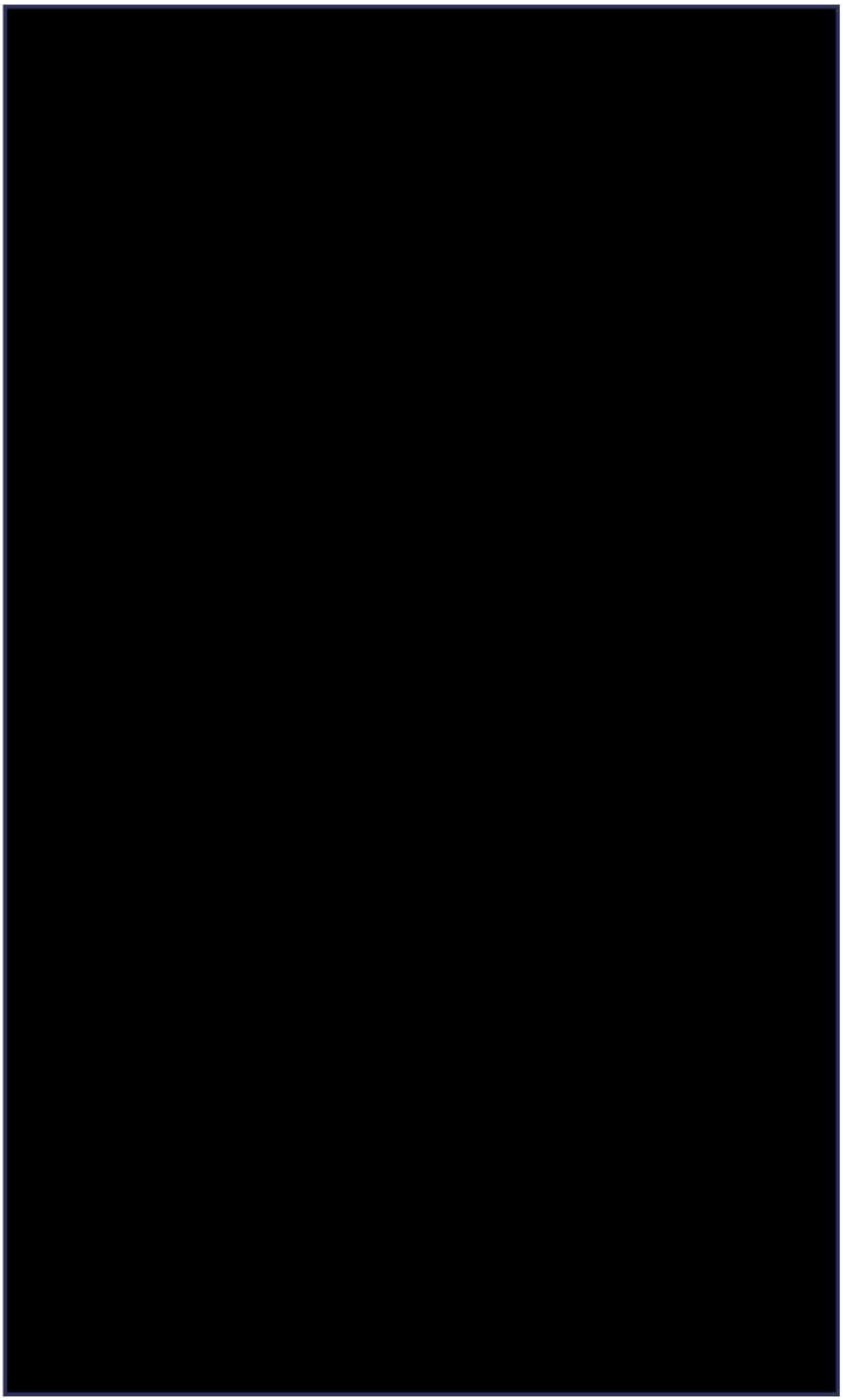
PRESSURE GAUGE 6.5.10

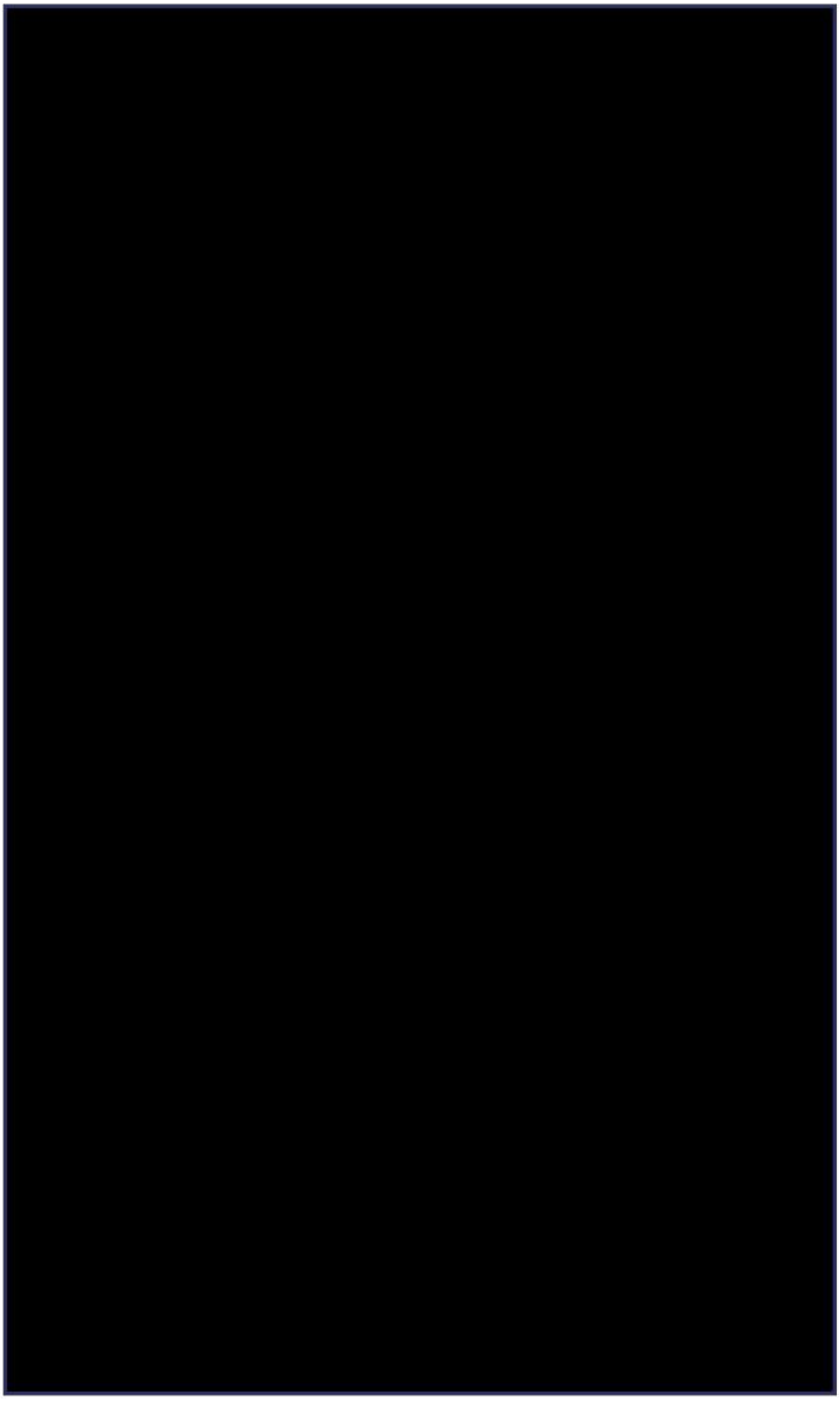


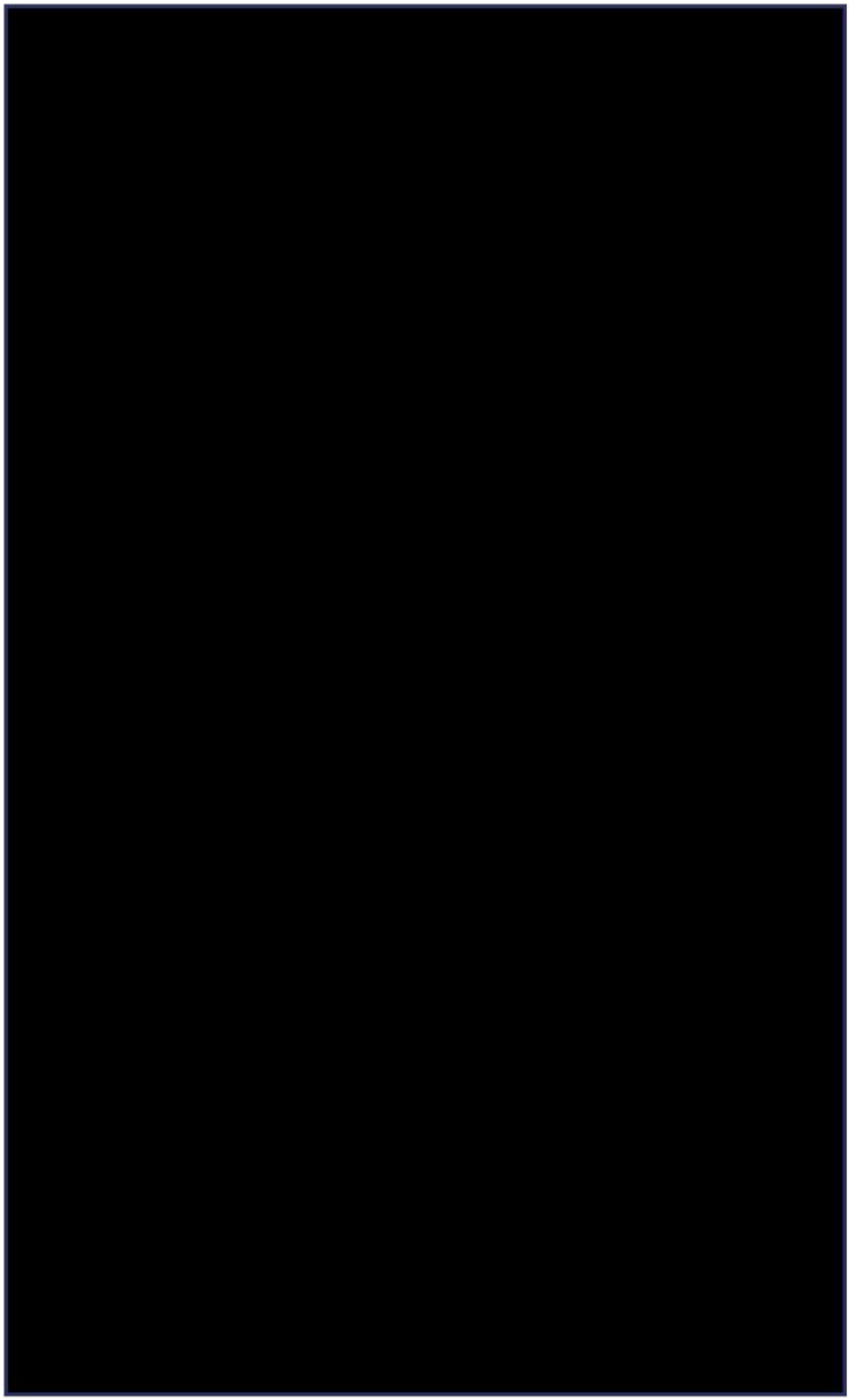
PIPA PPR PN10 Modif 6.4.1.1

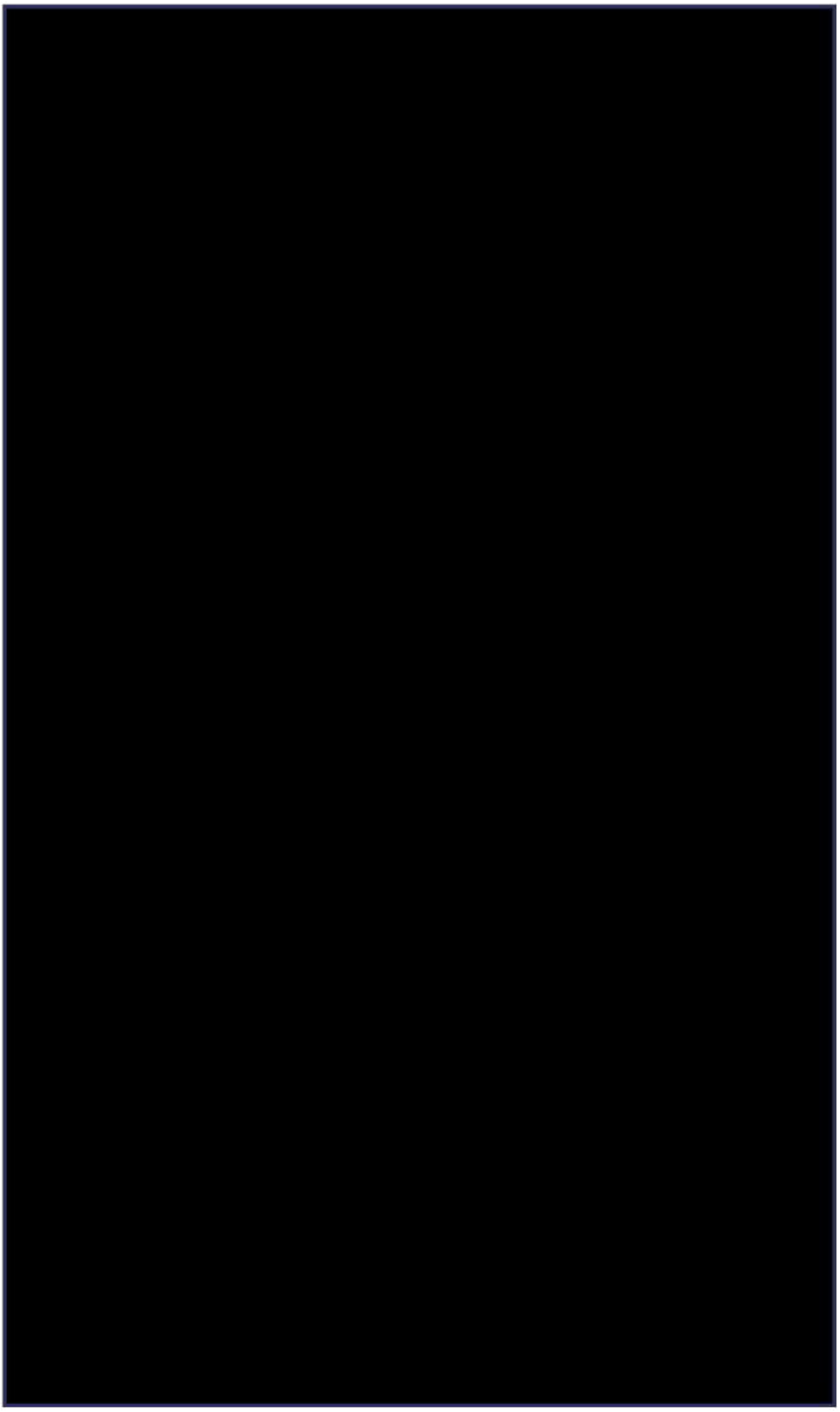


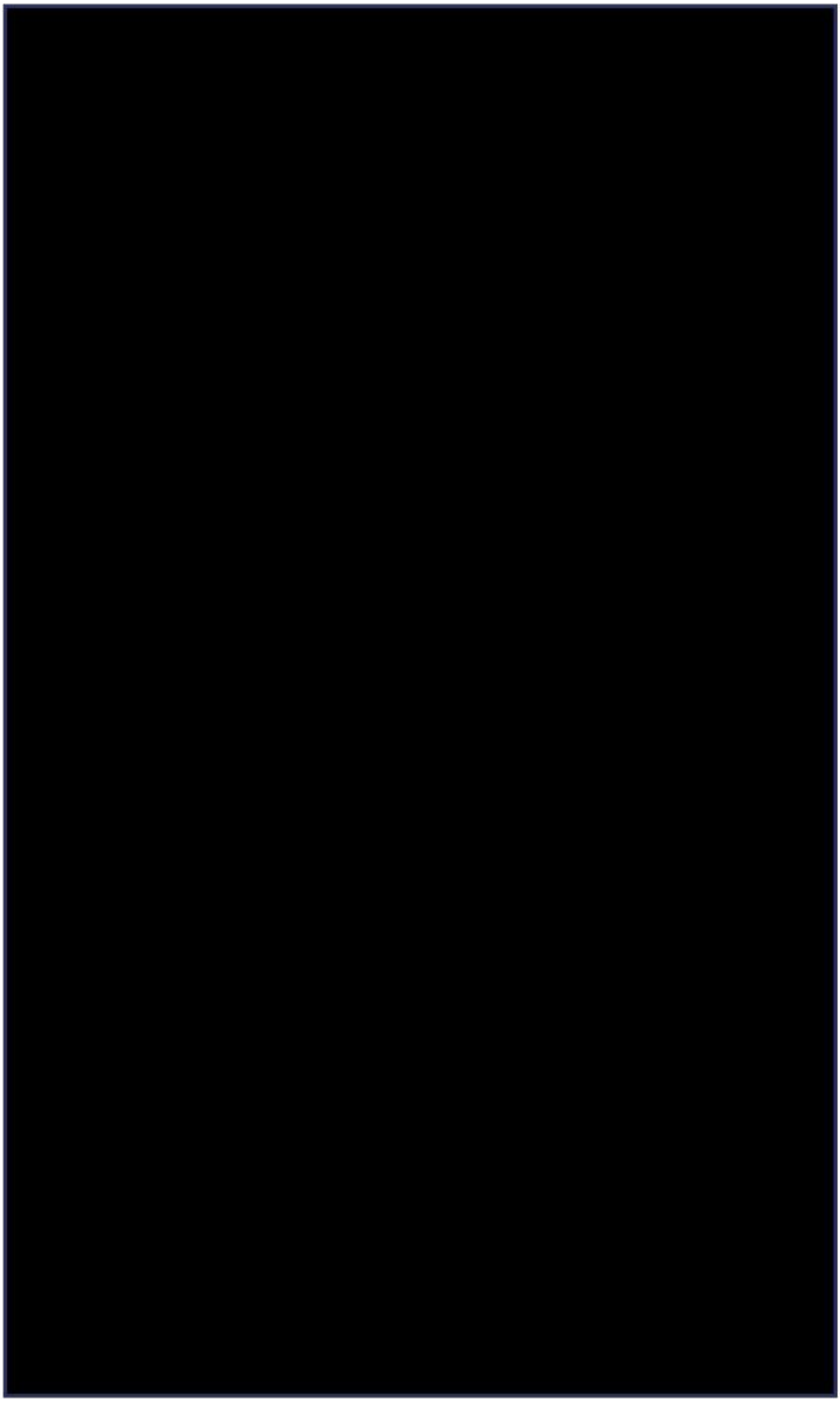


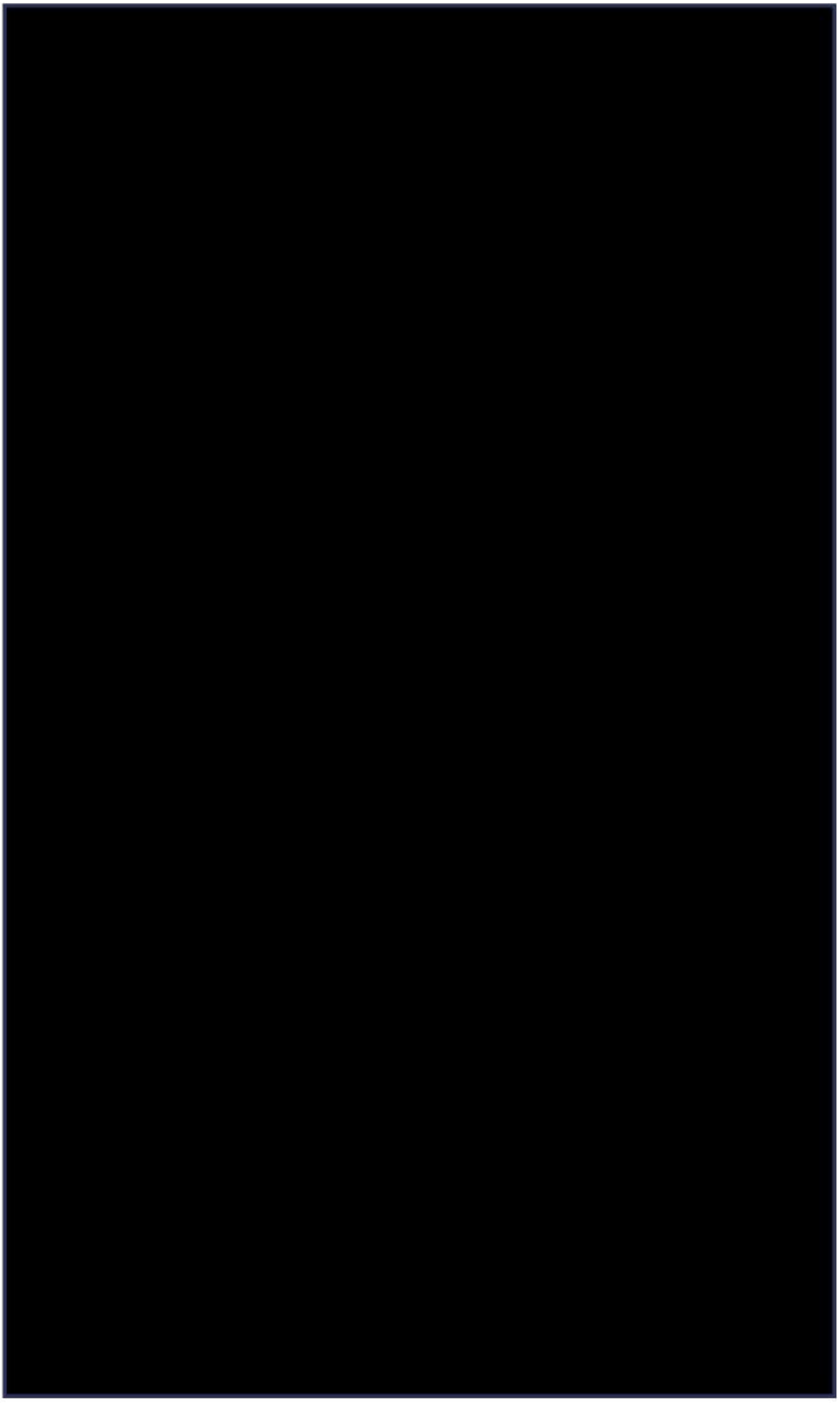


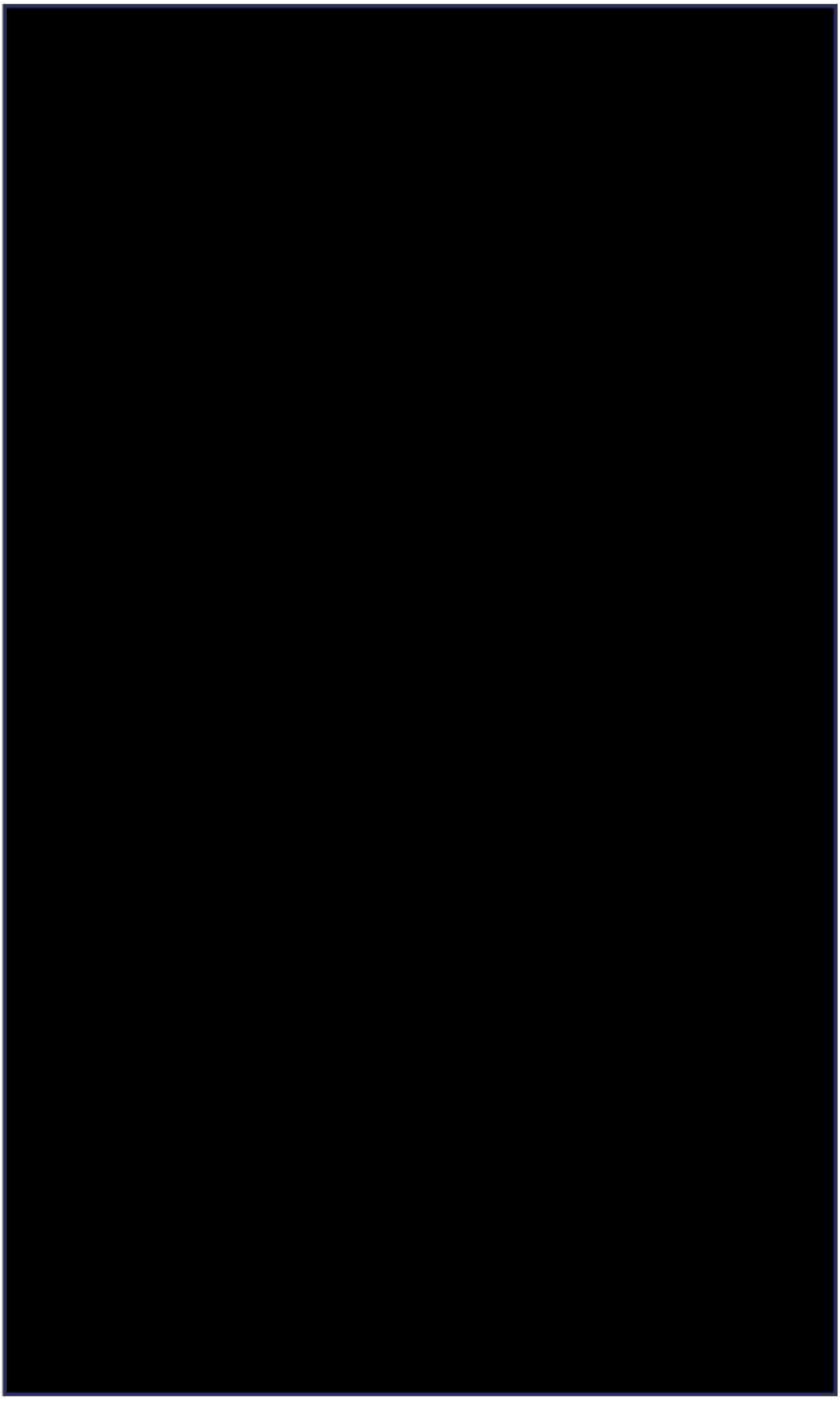


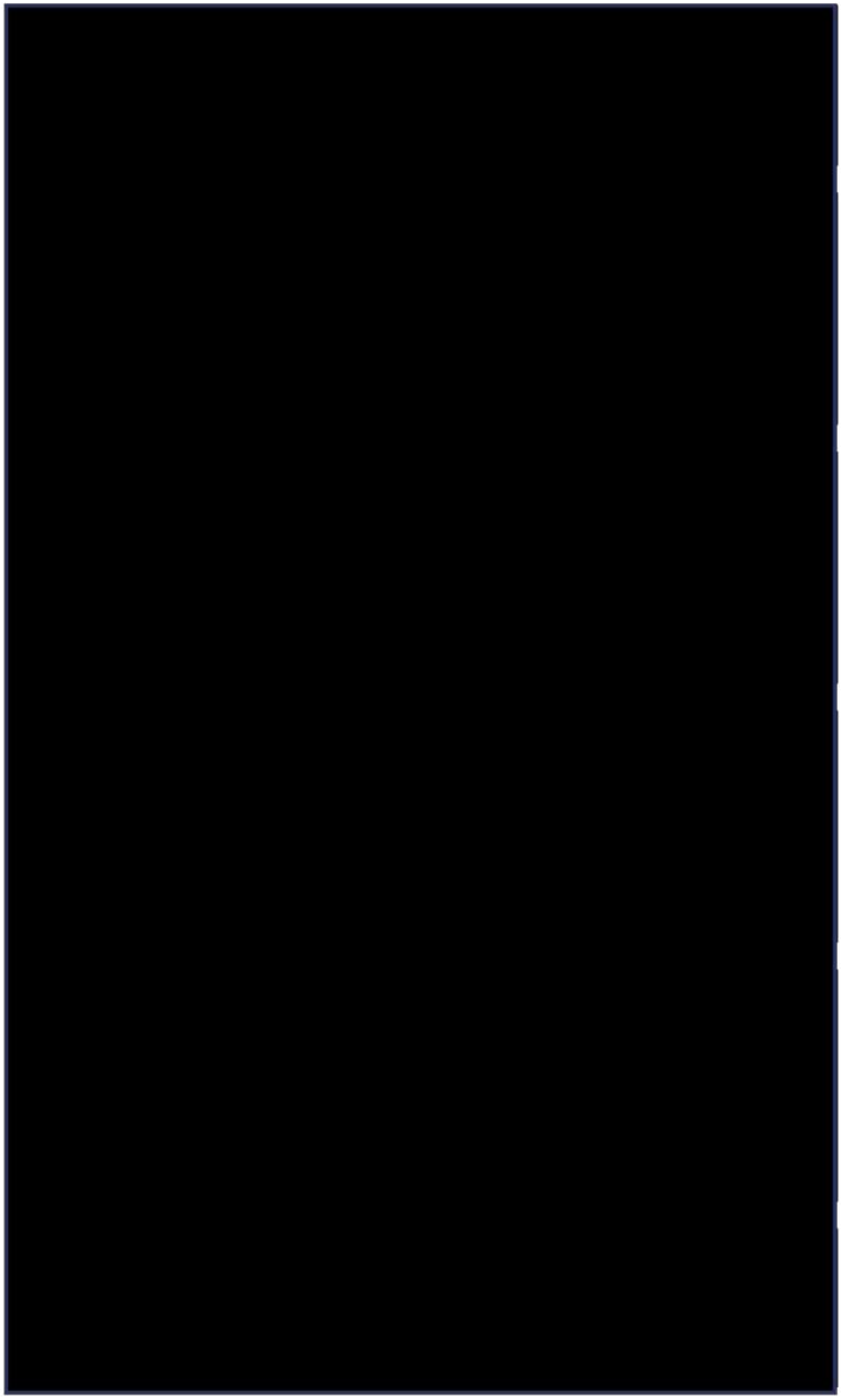


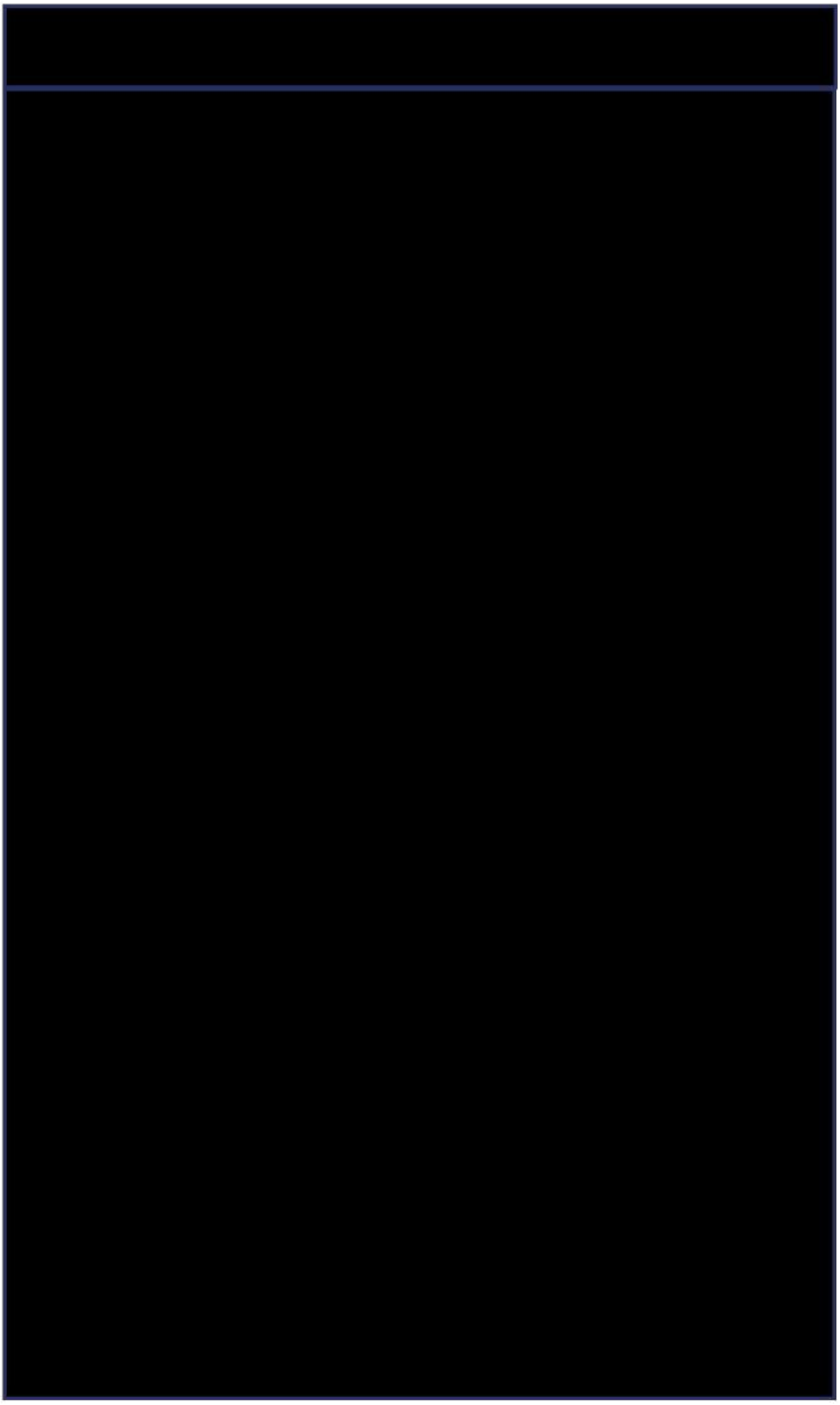


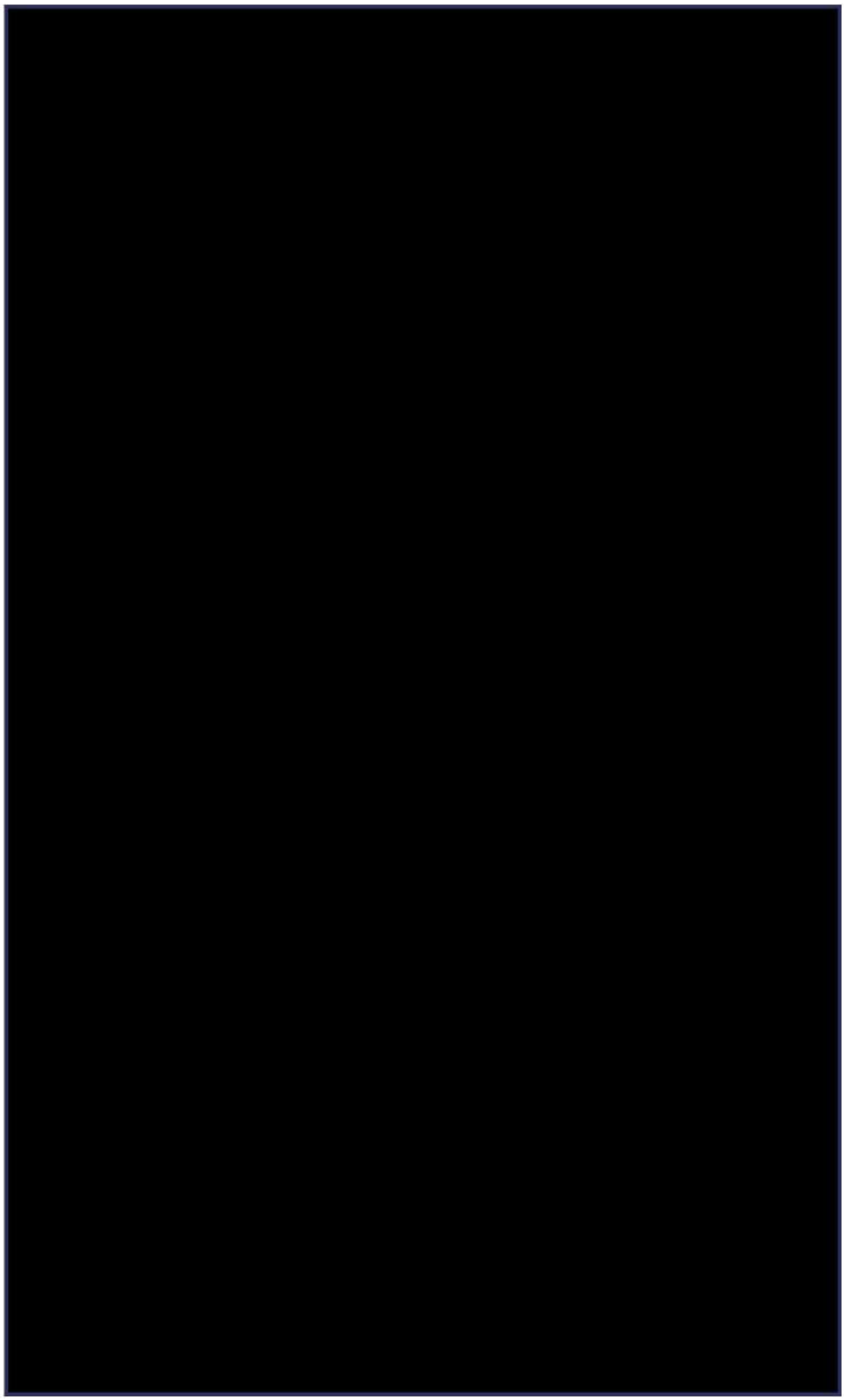


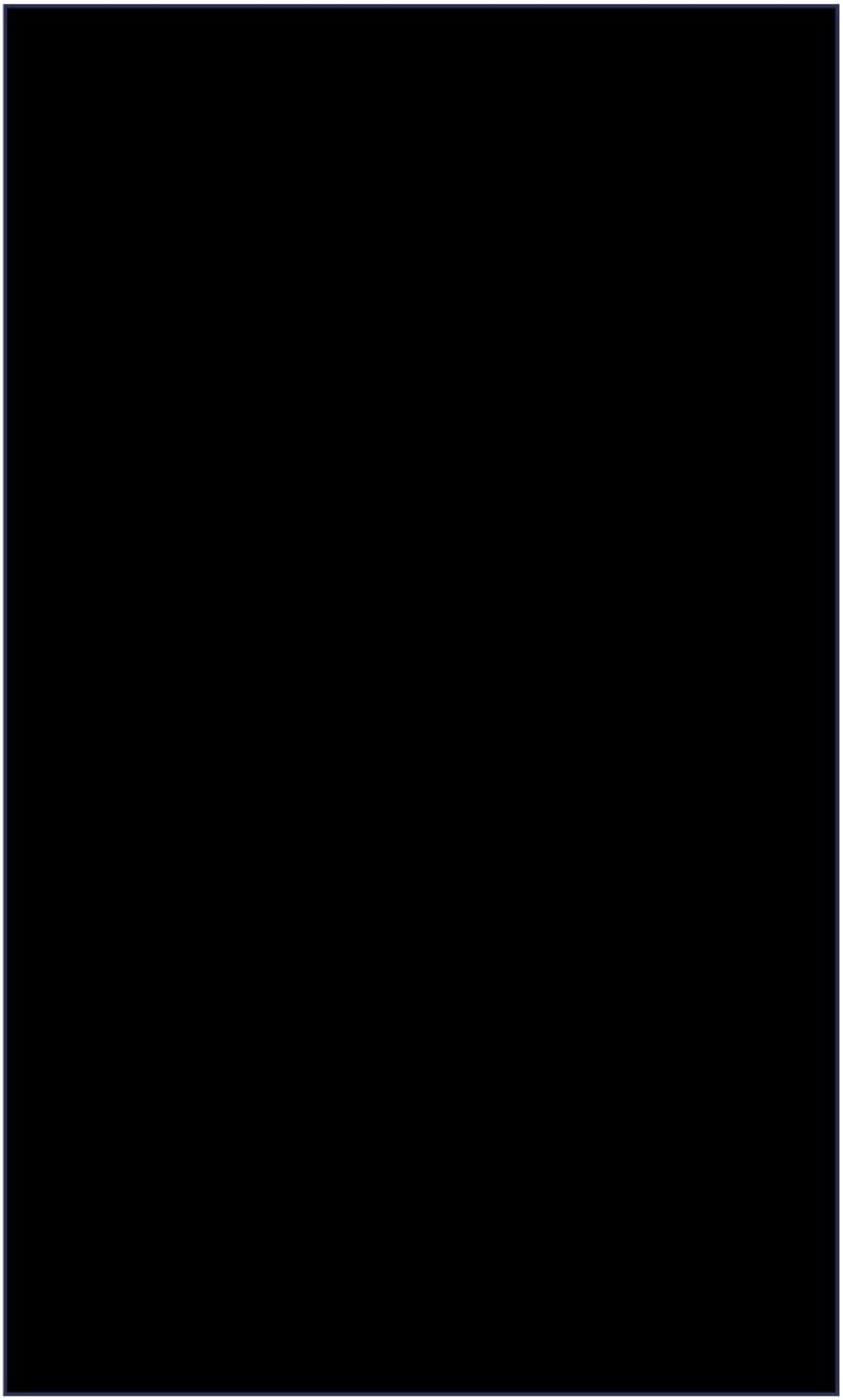


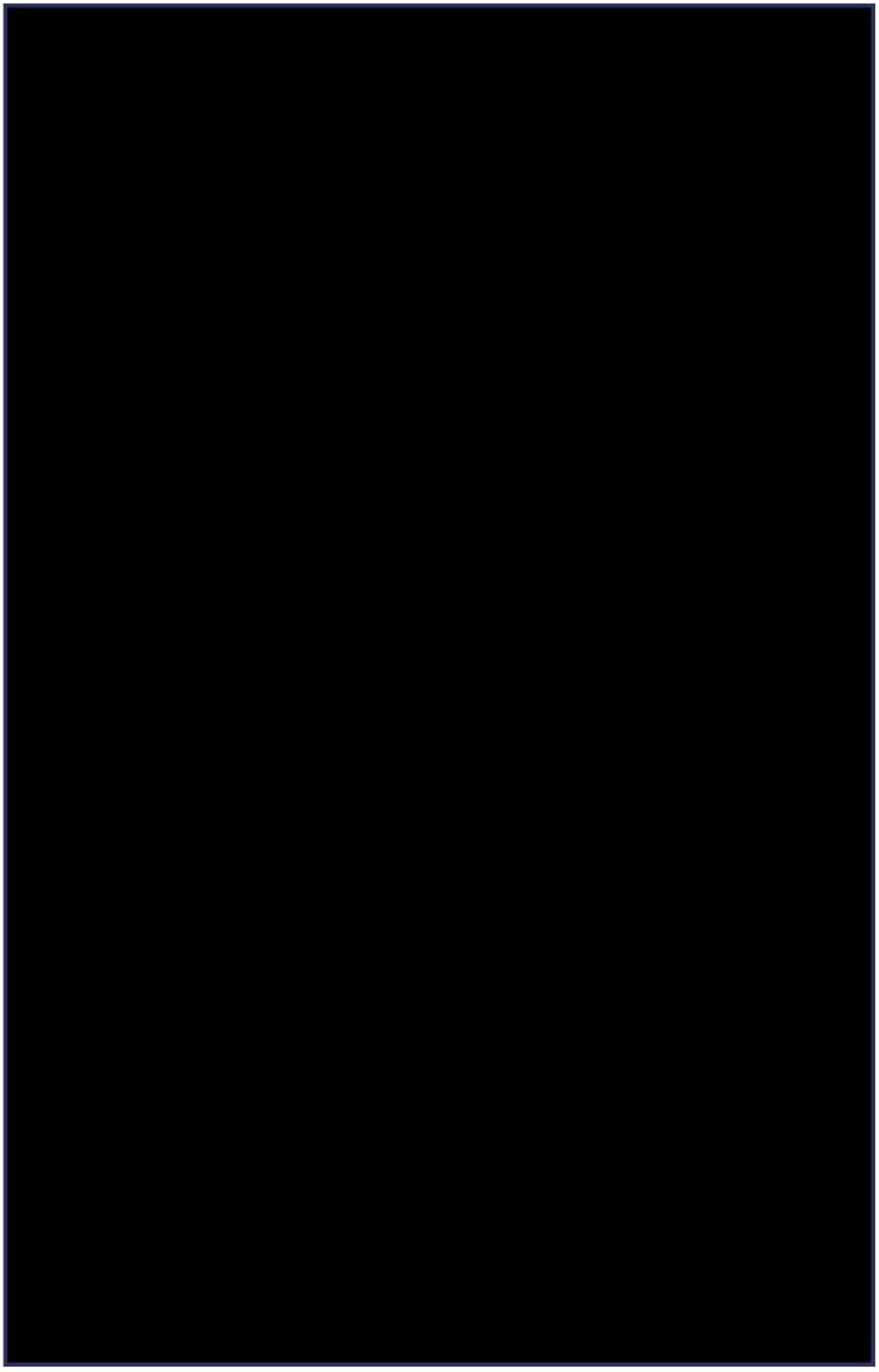


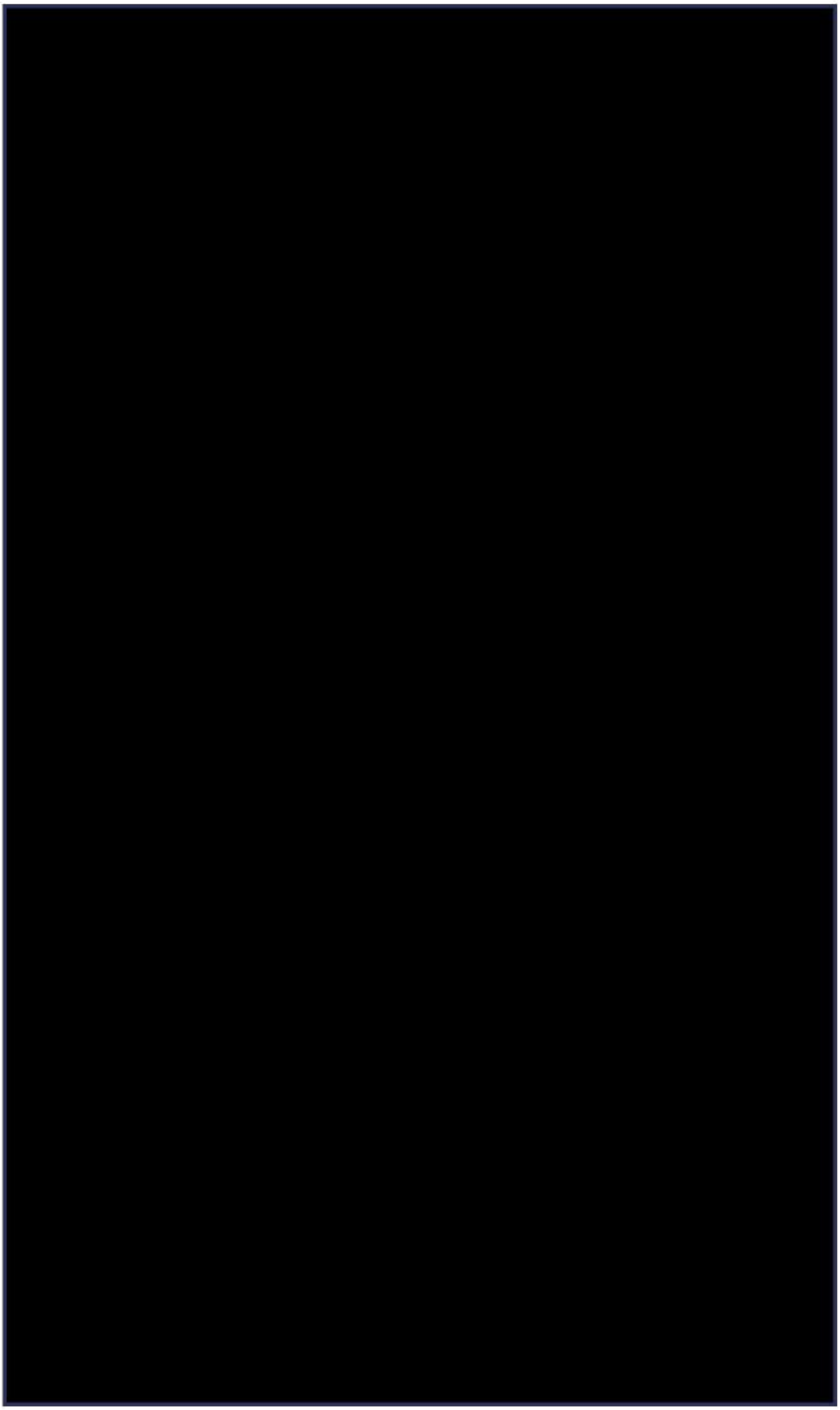


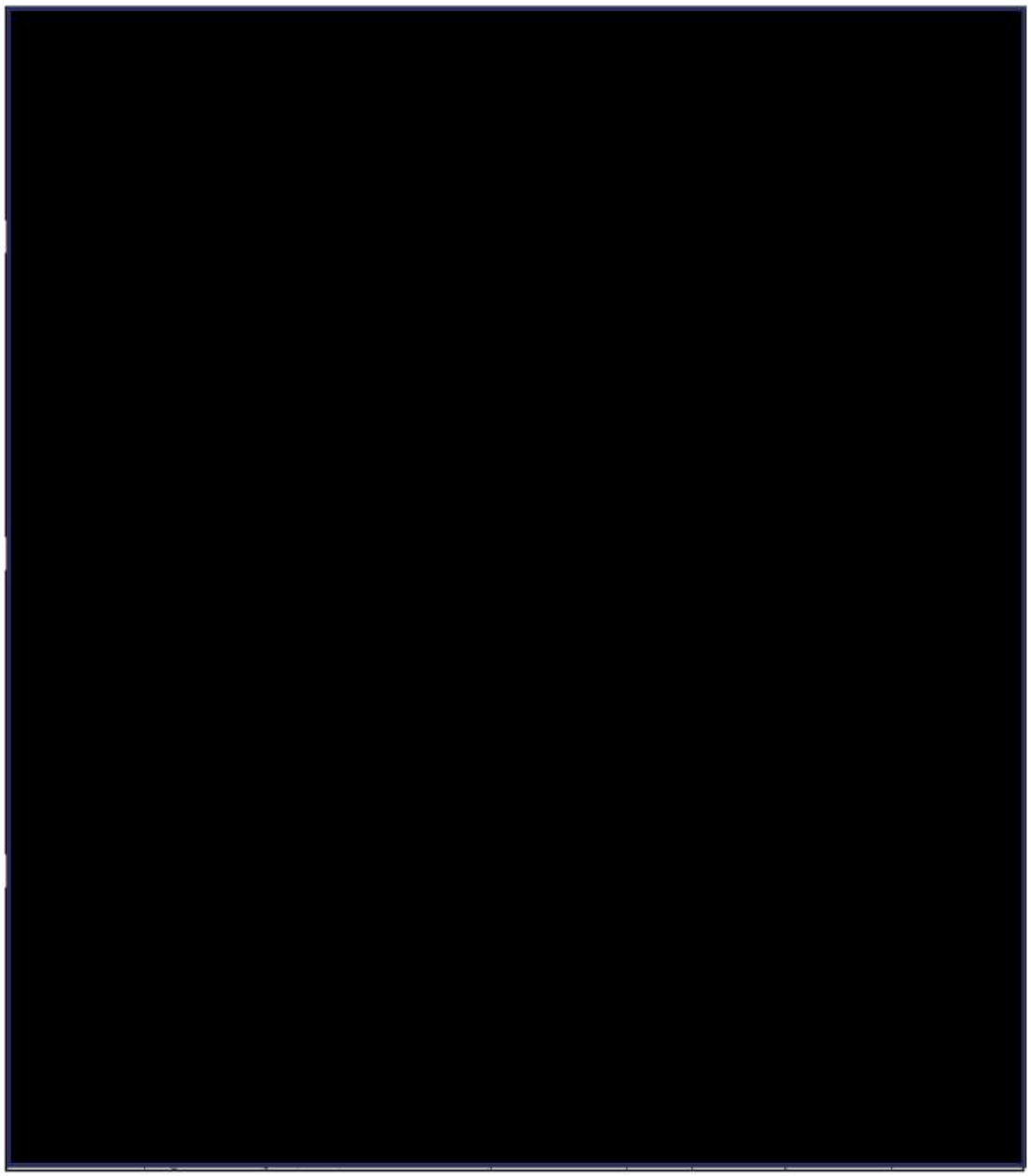


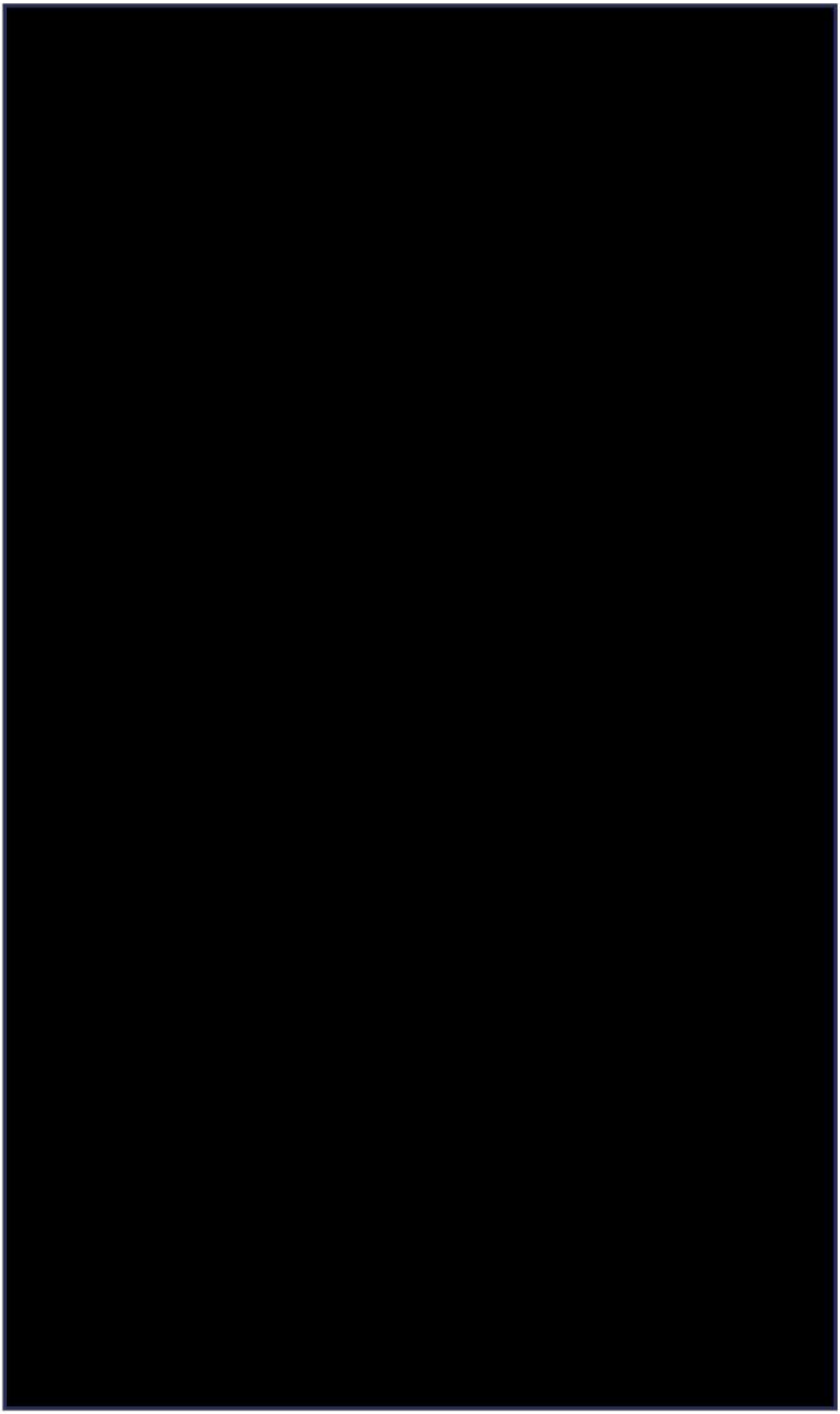


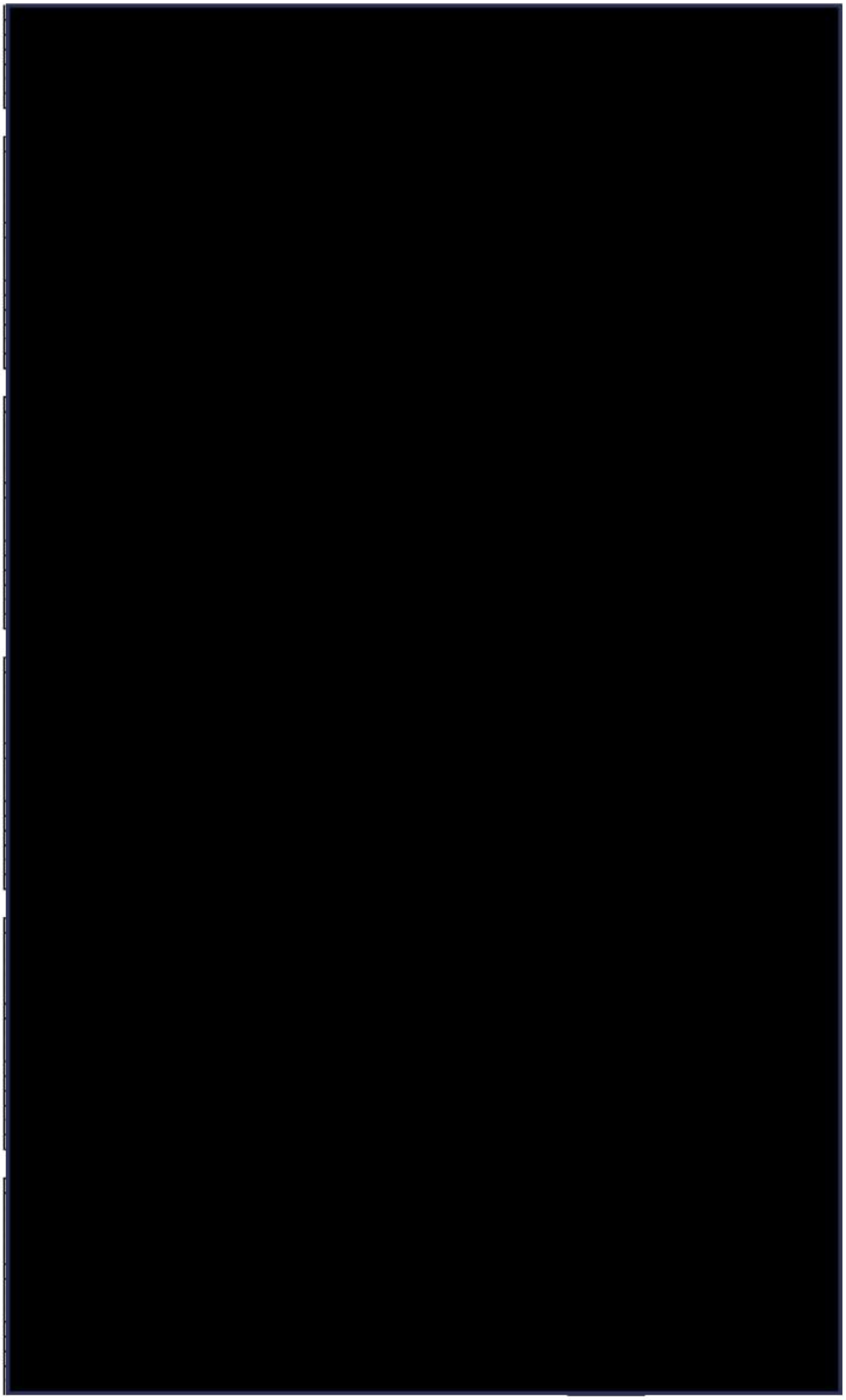


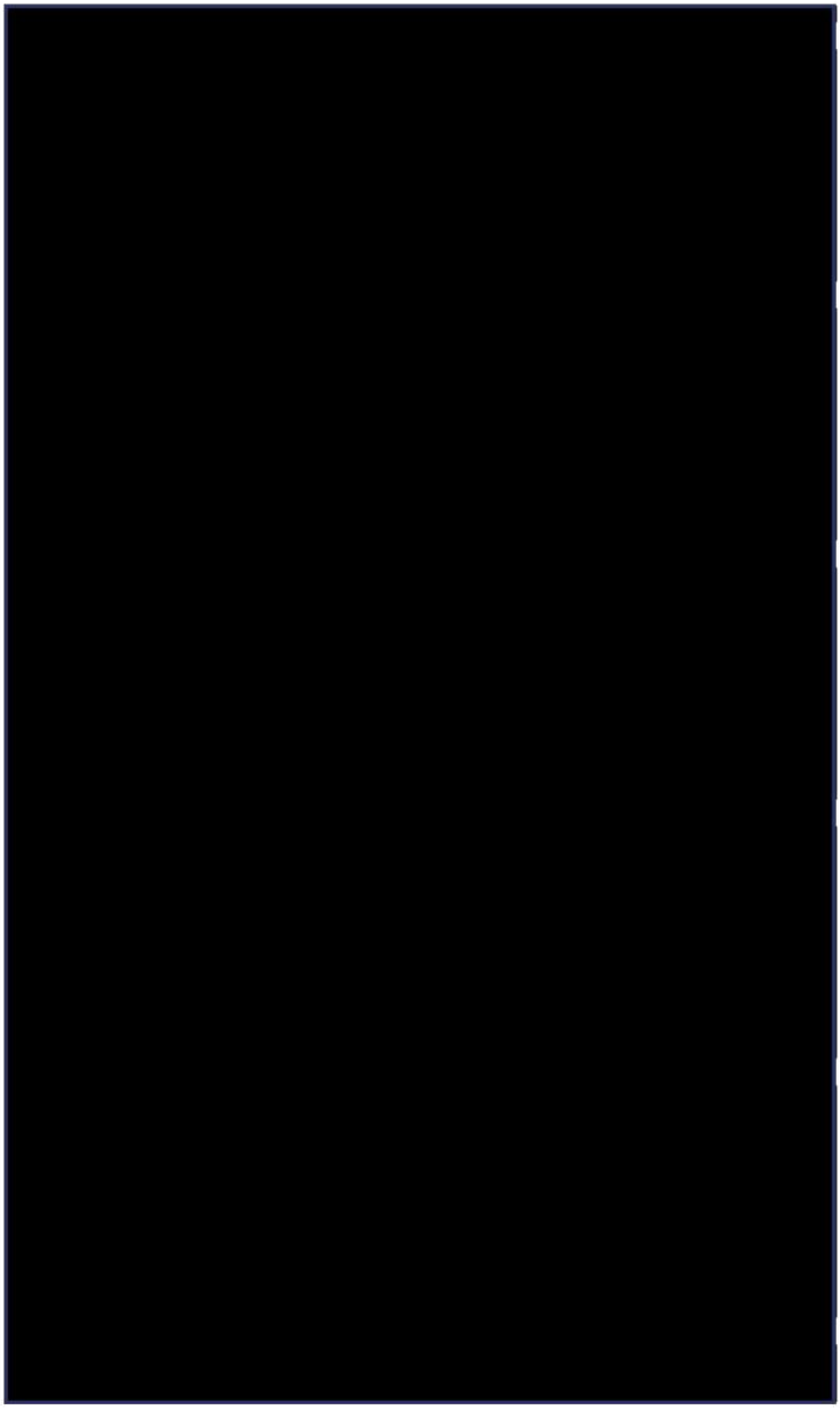


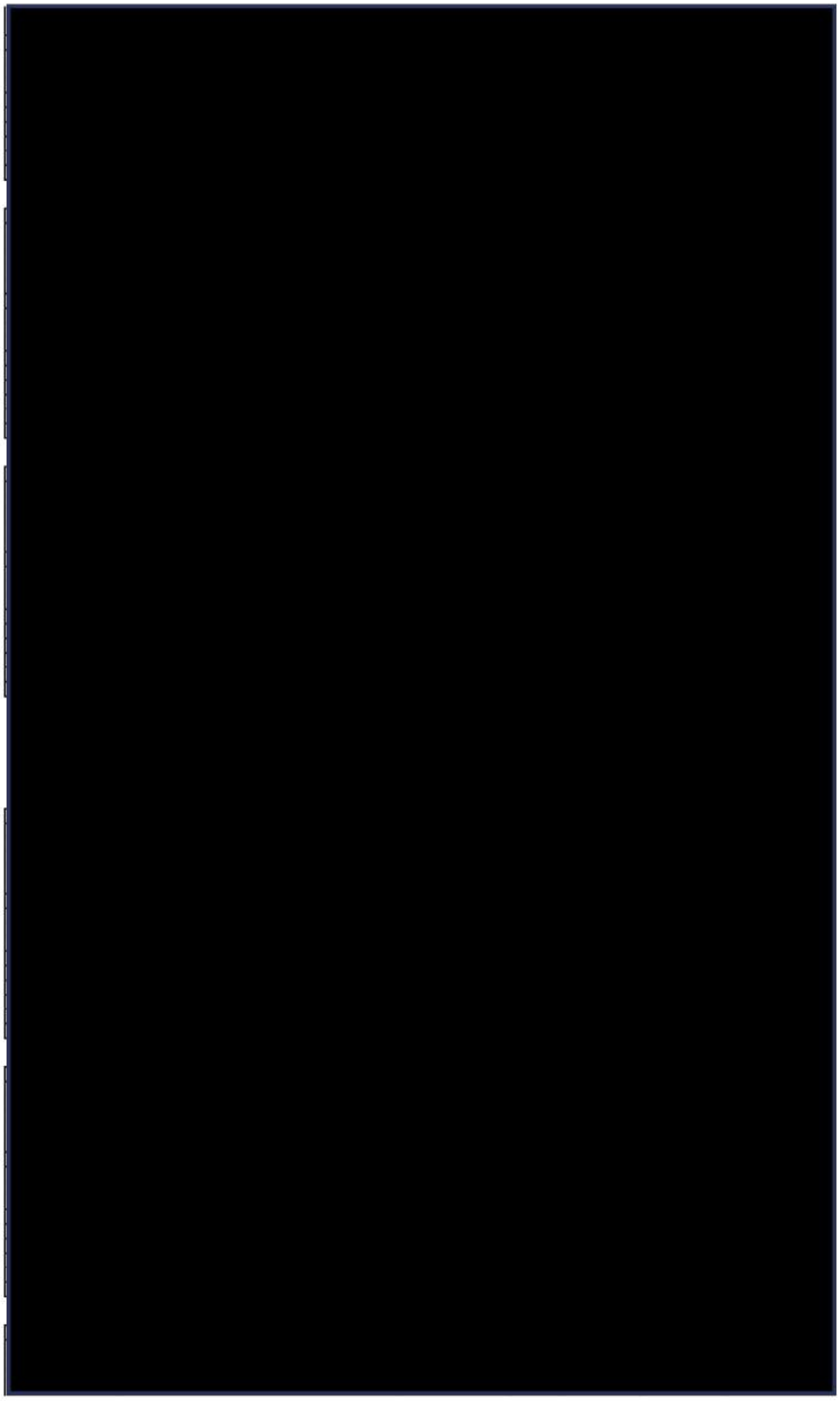


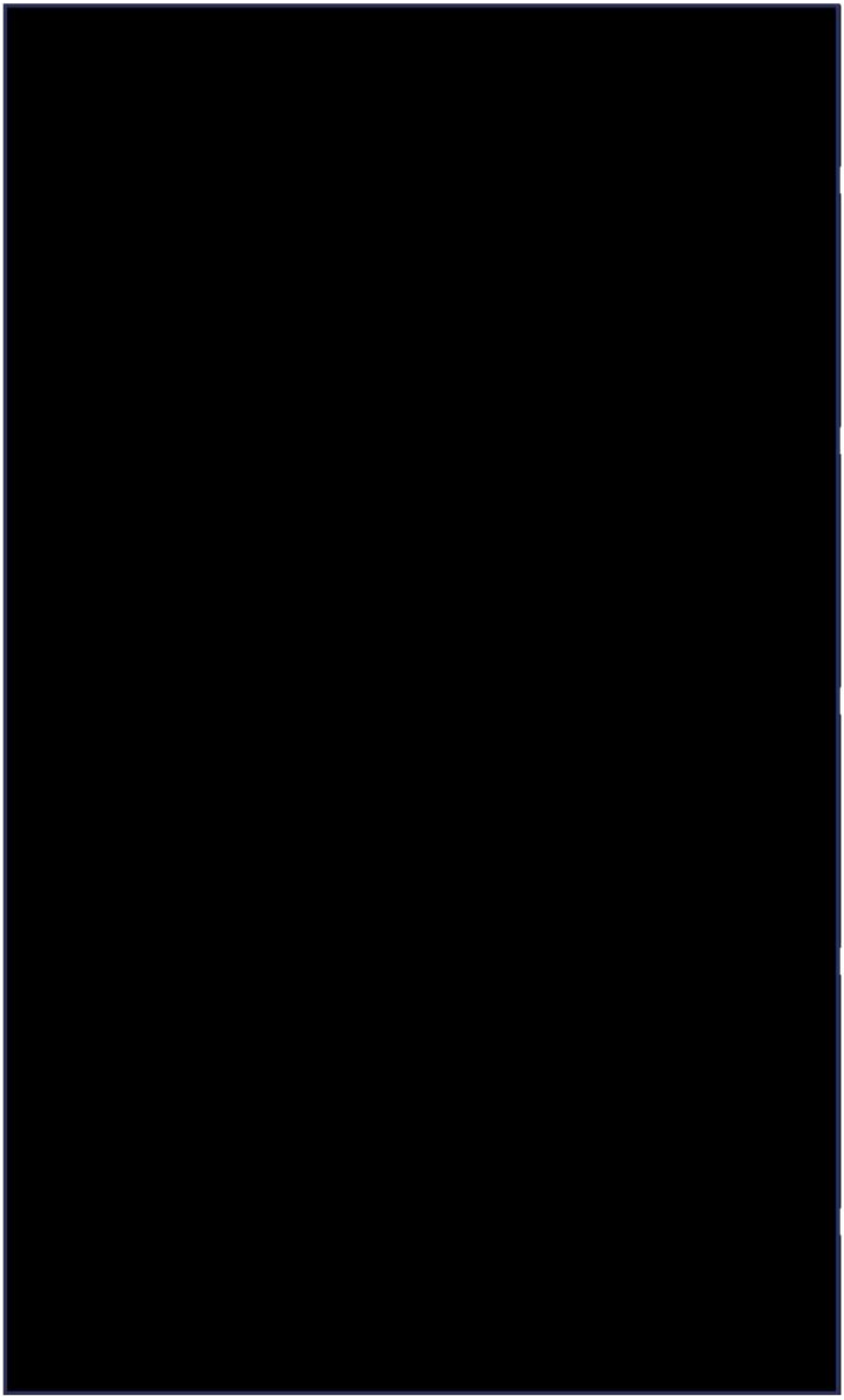


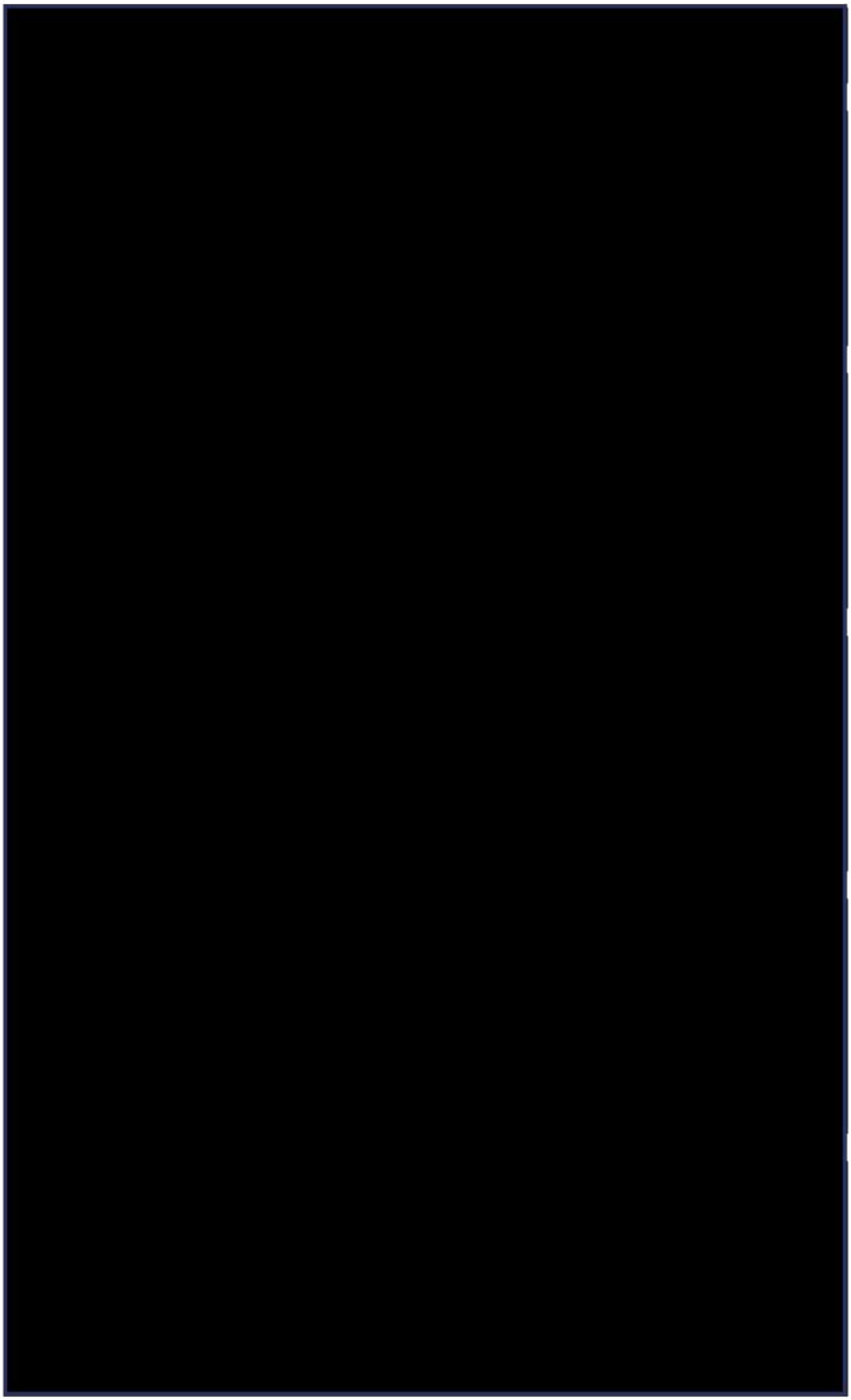


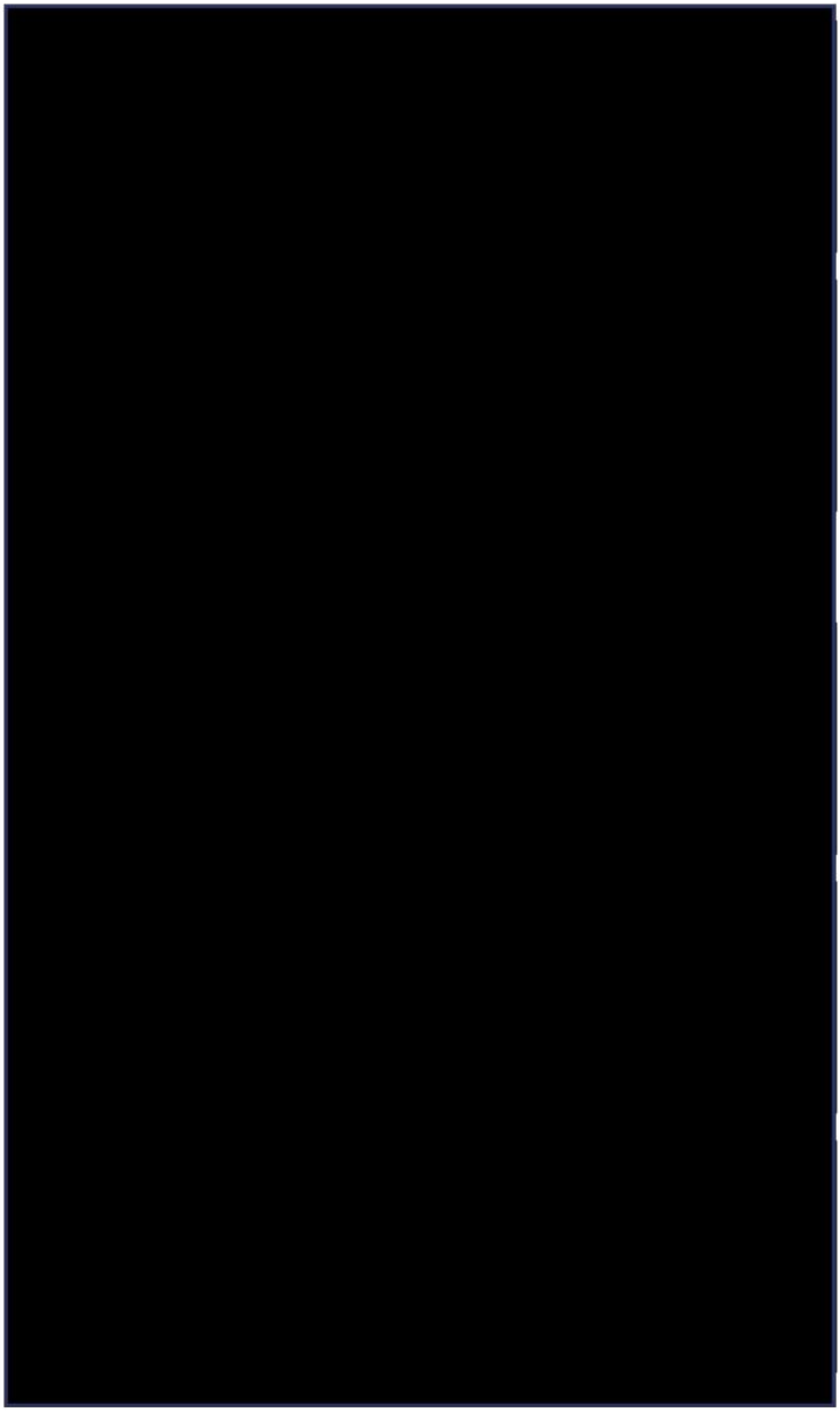


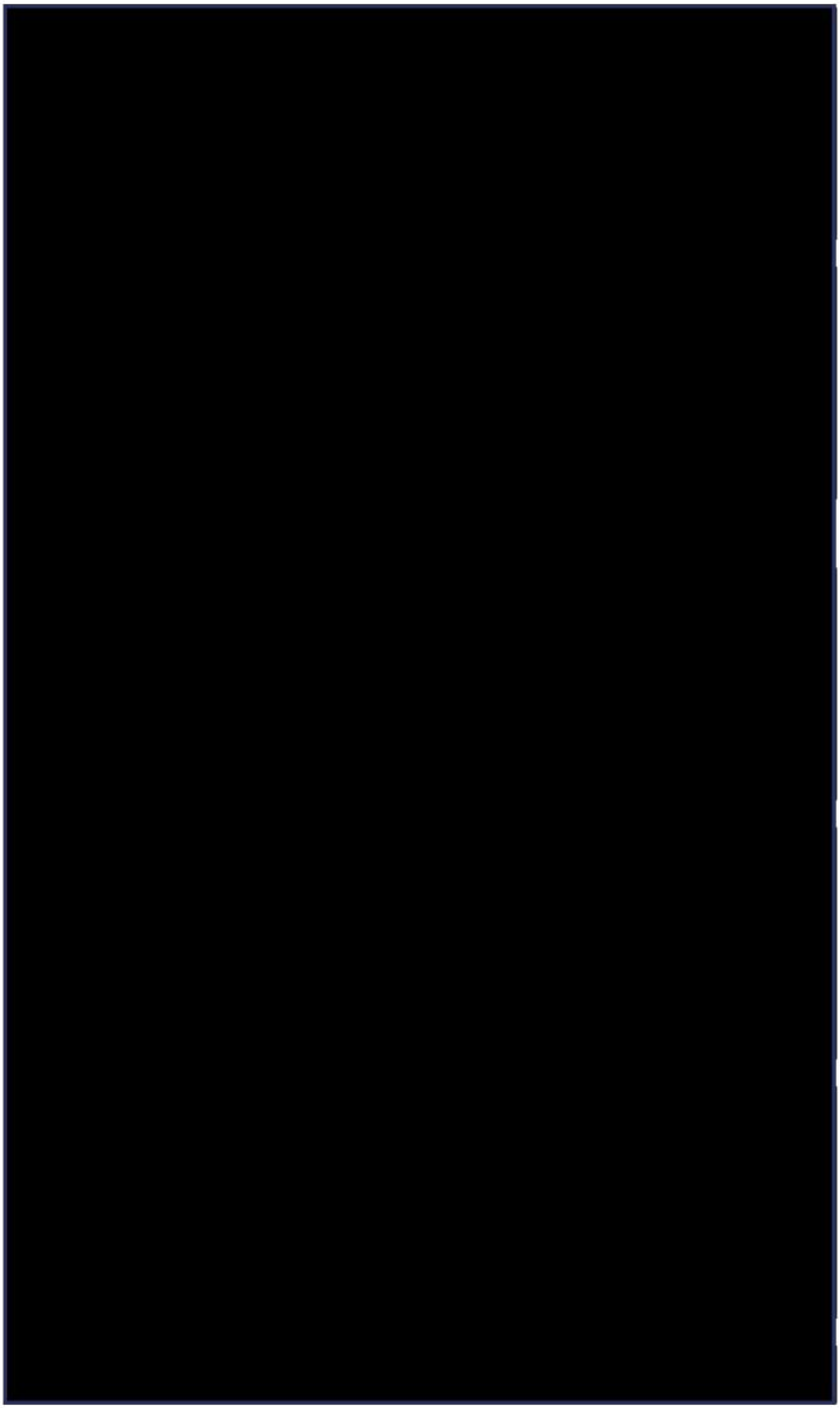


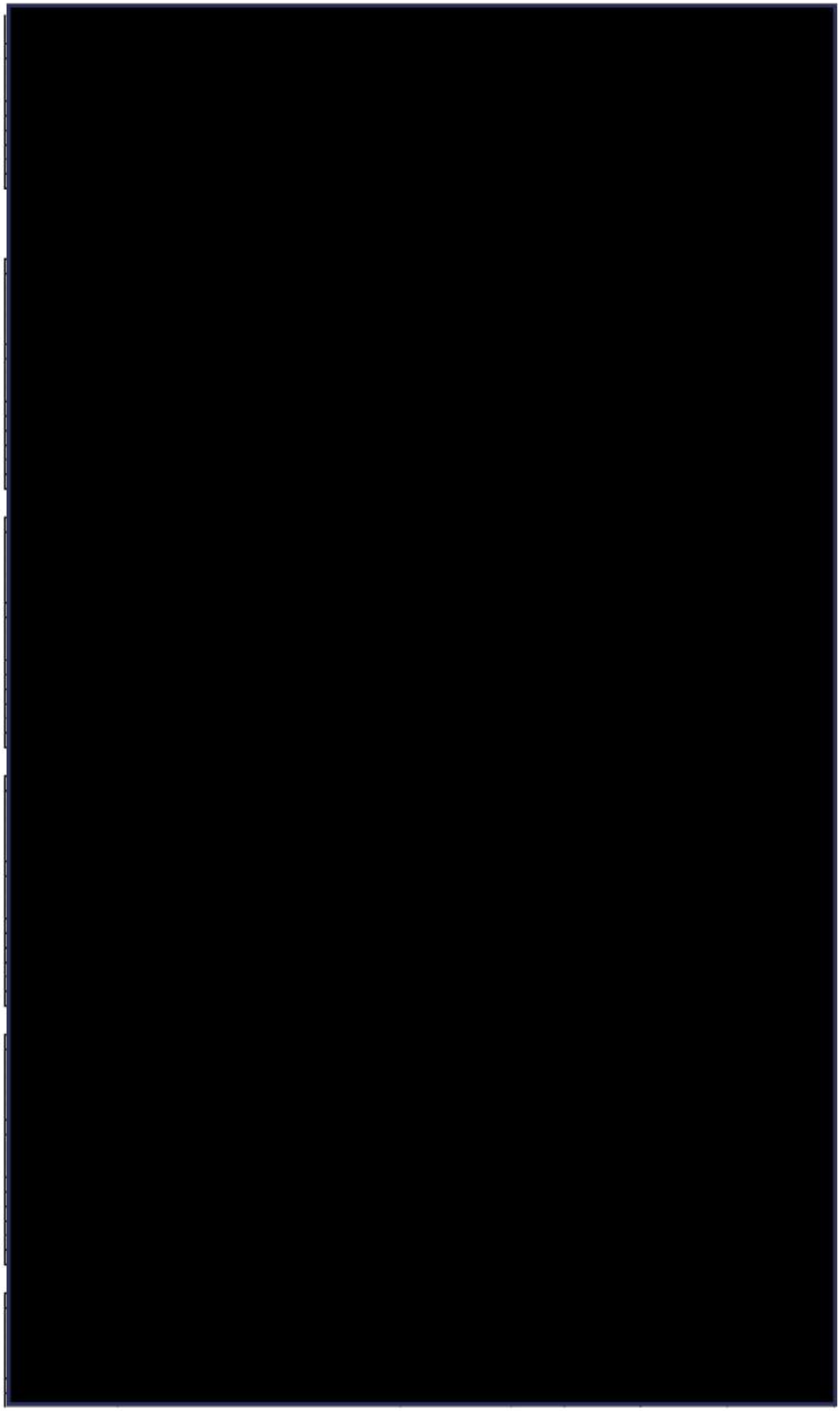


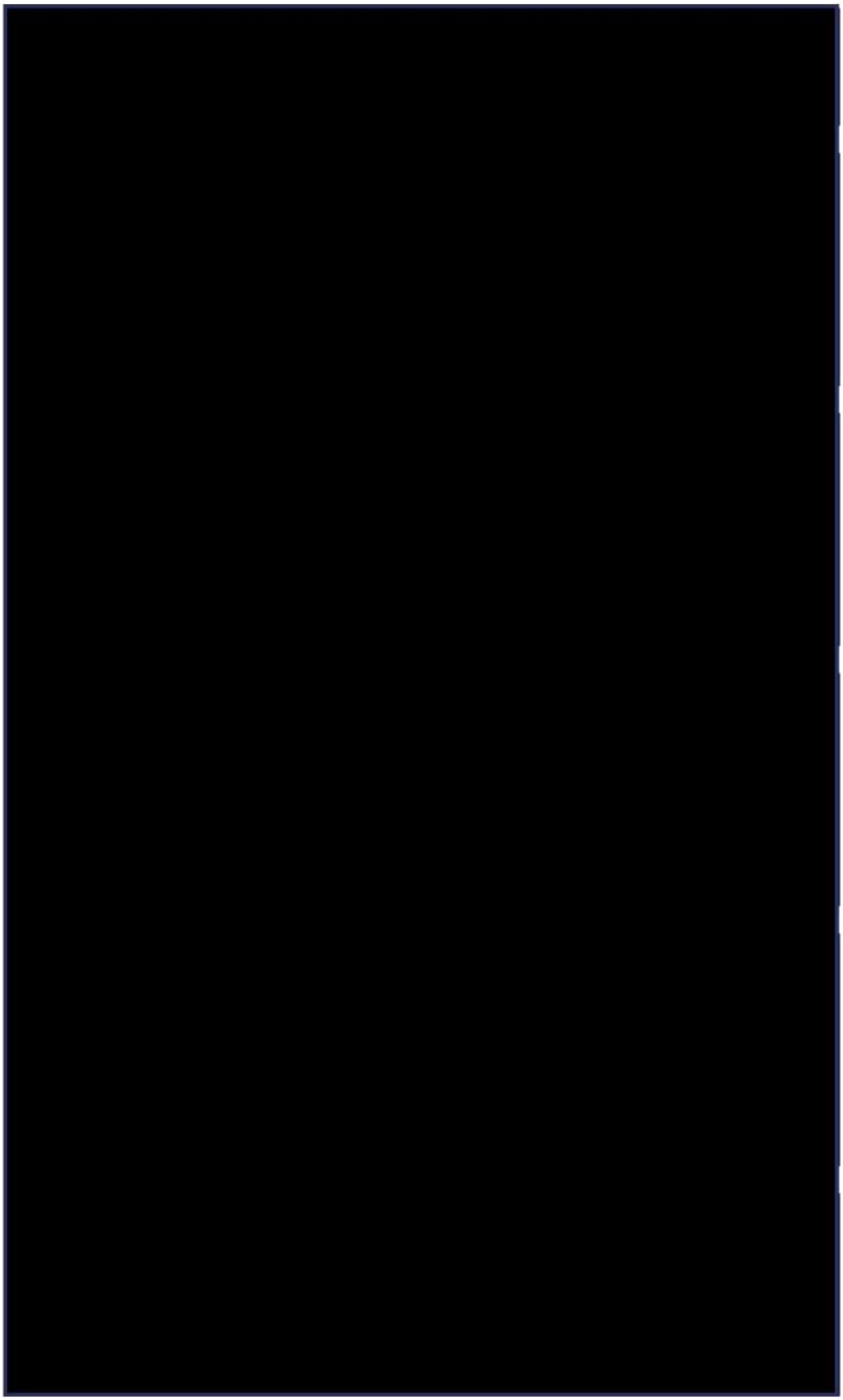


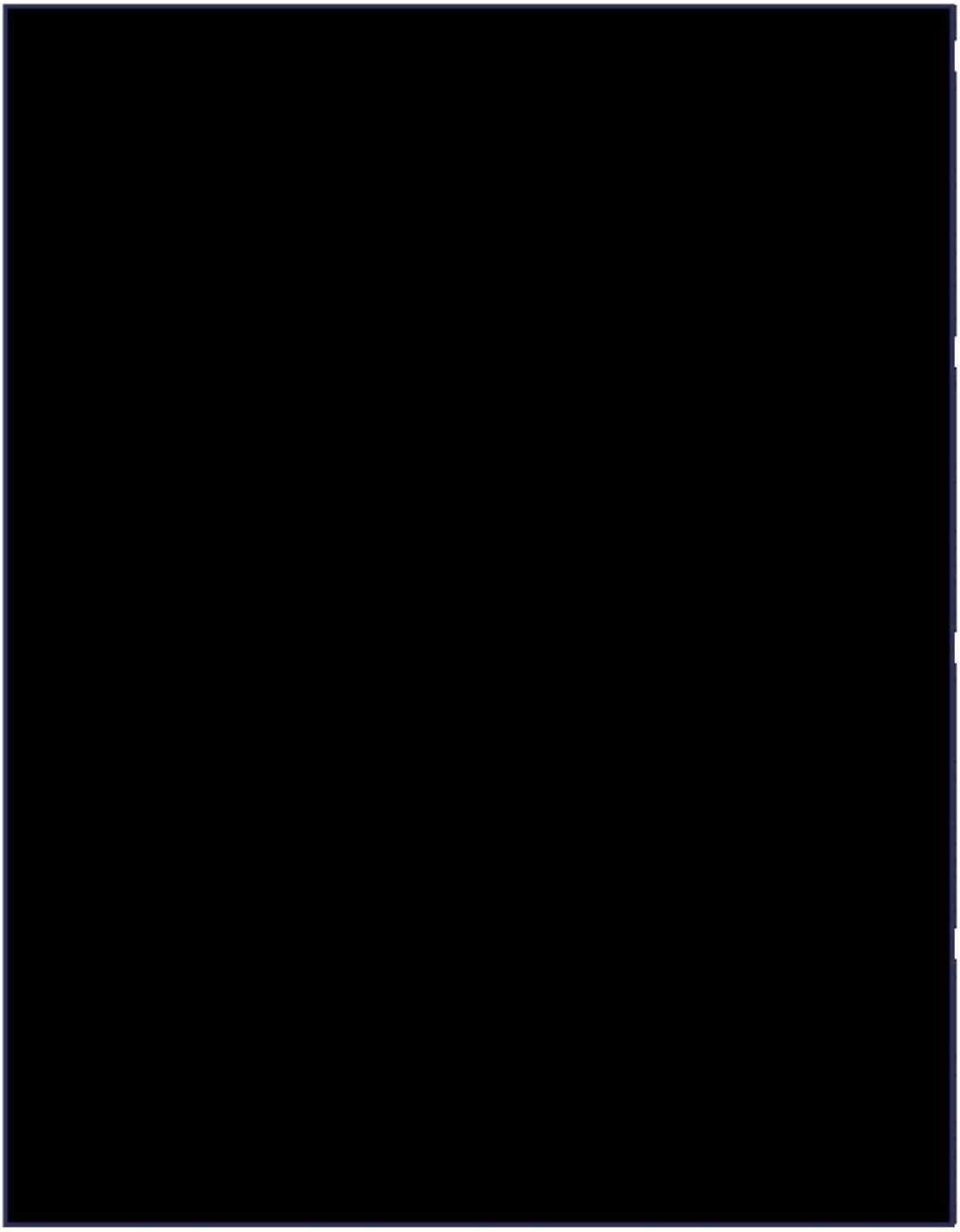




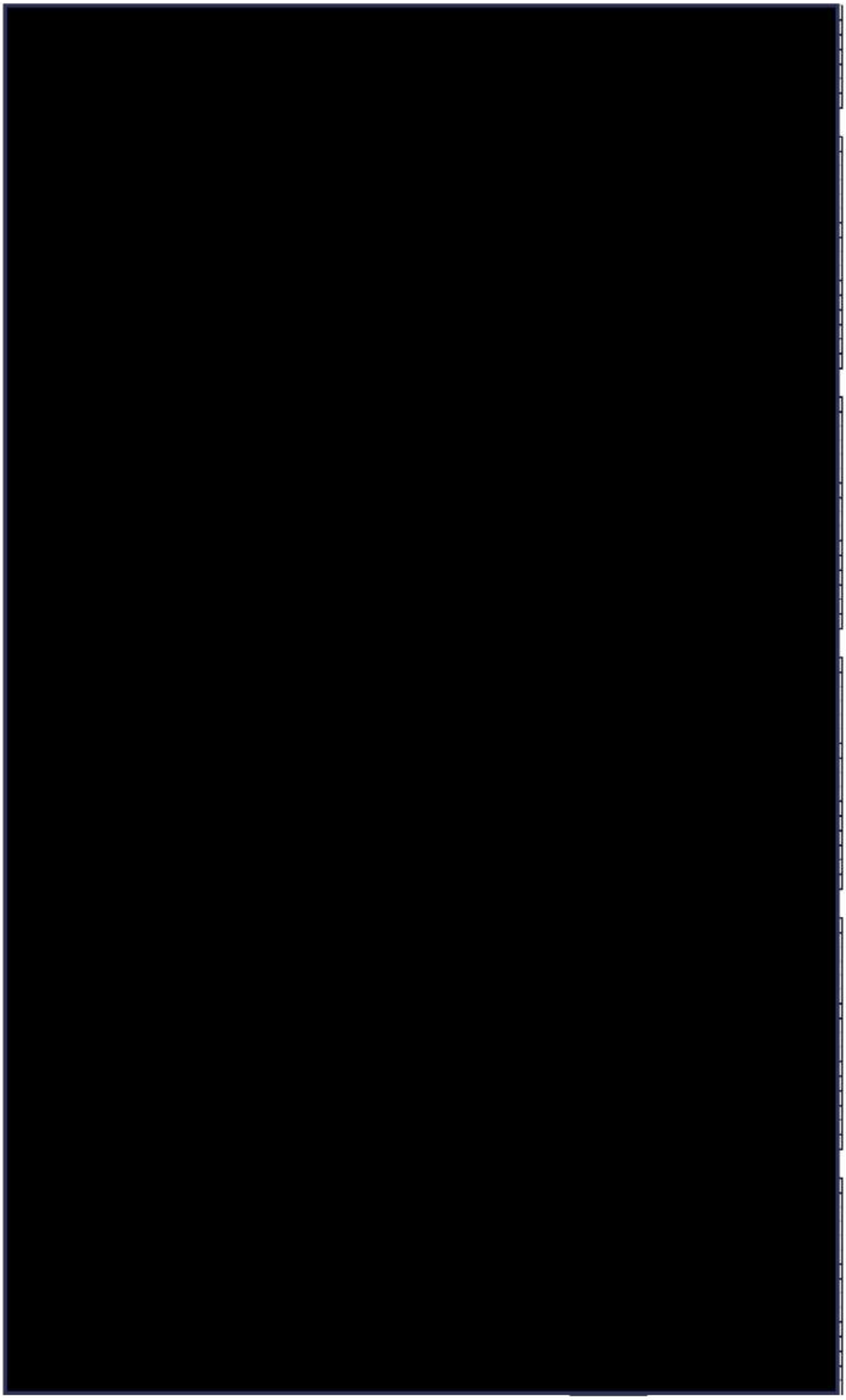


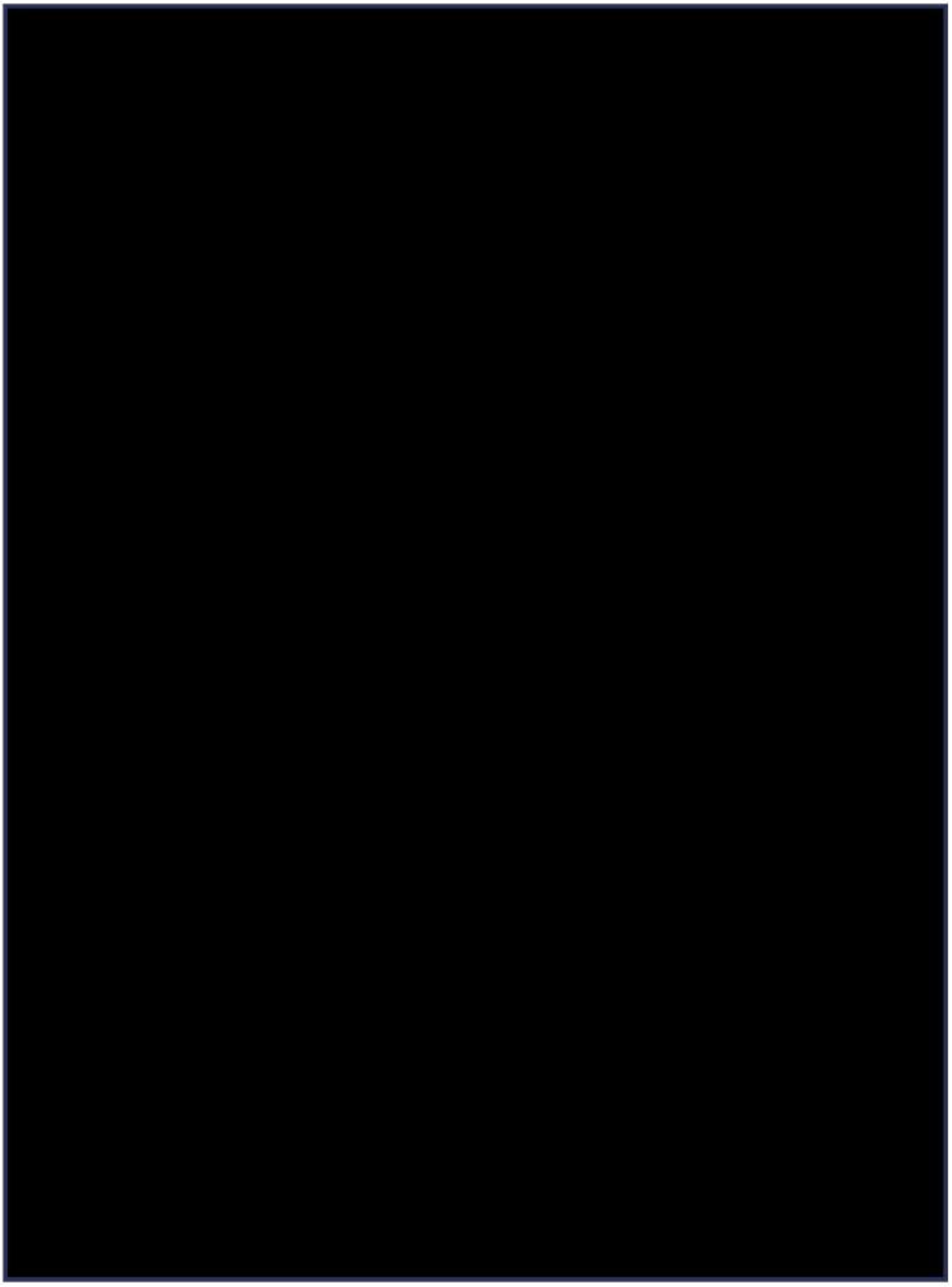




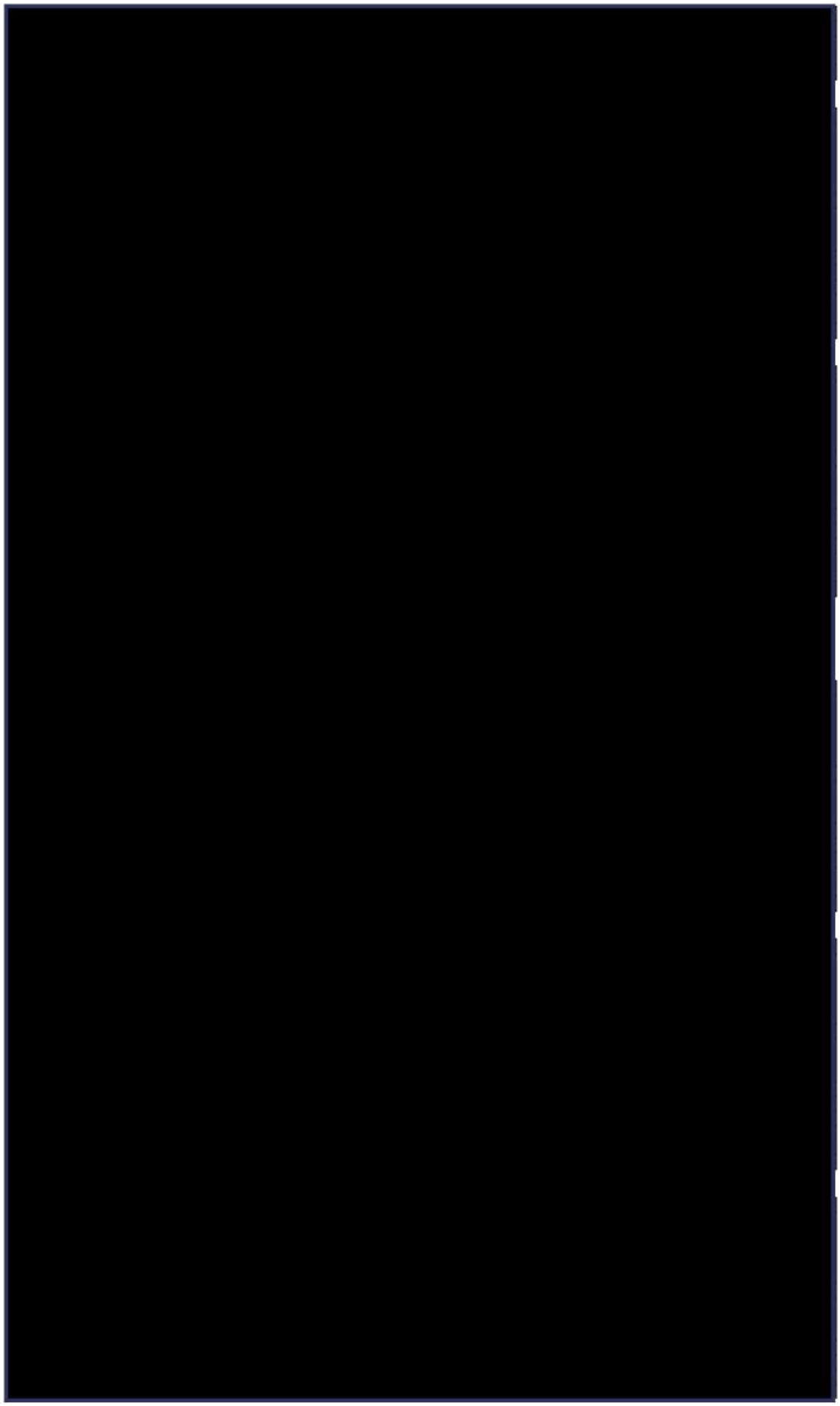


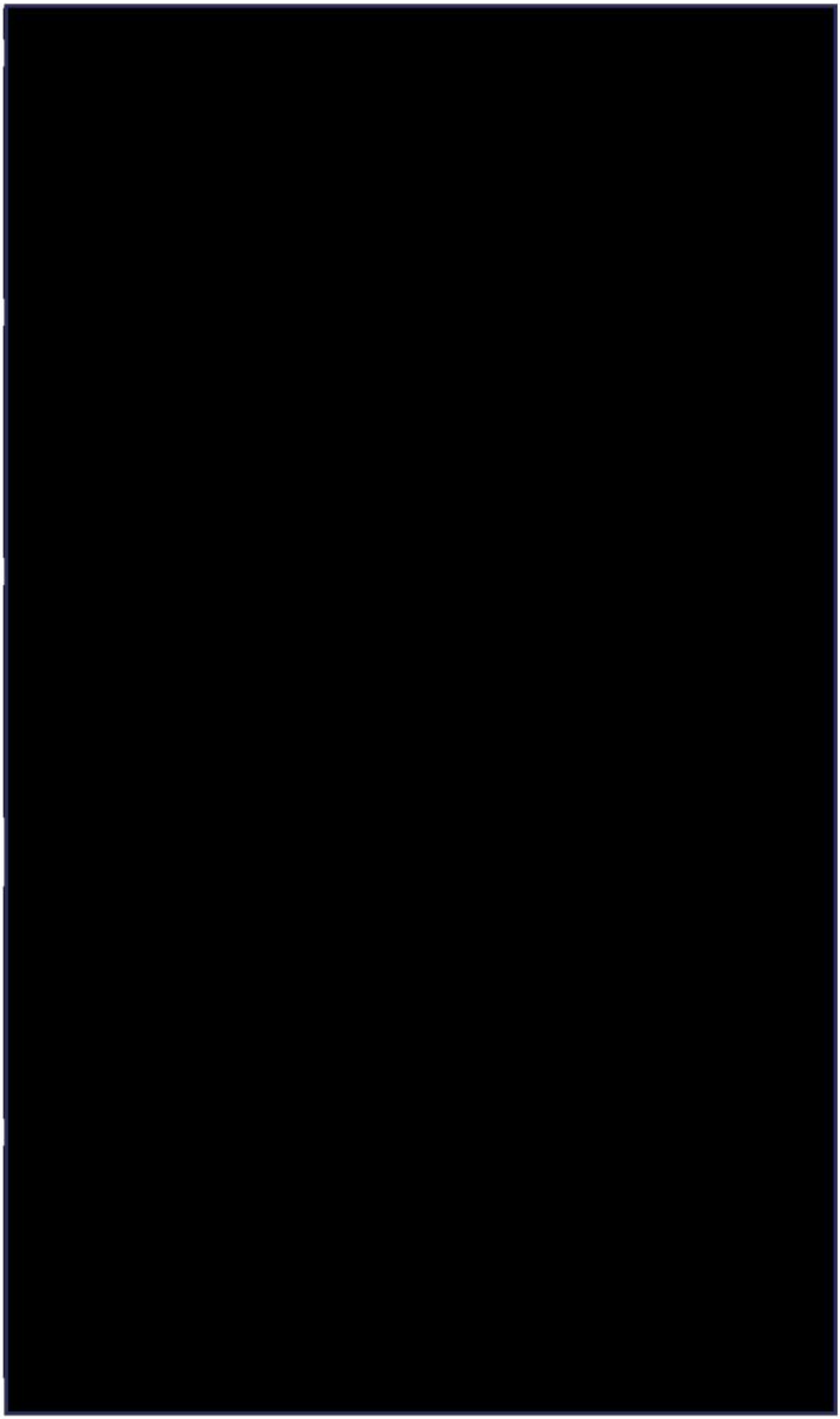
FLEXIBLE JOINT 20K

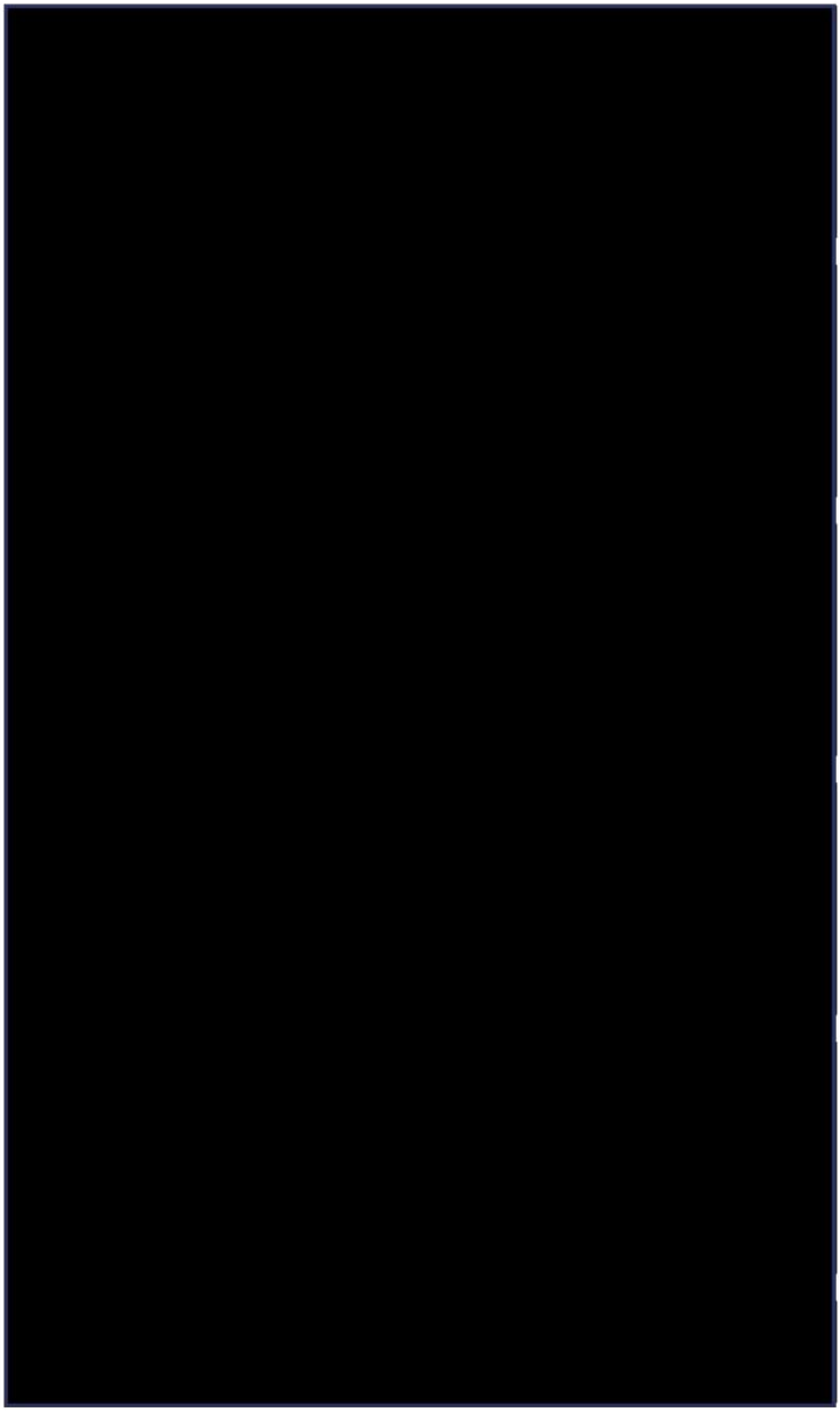


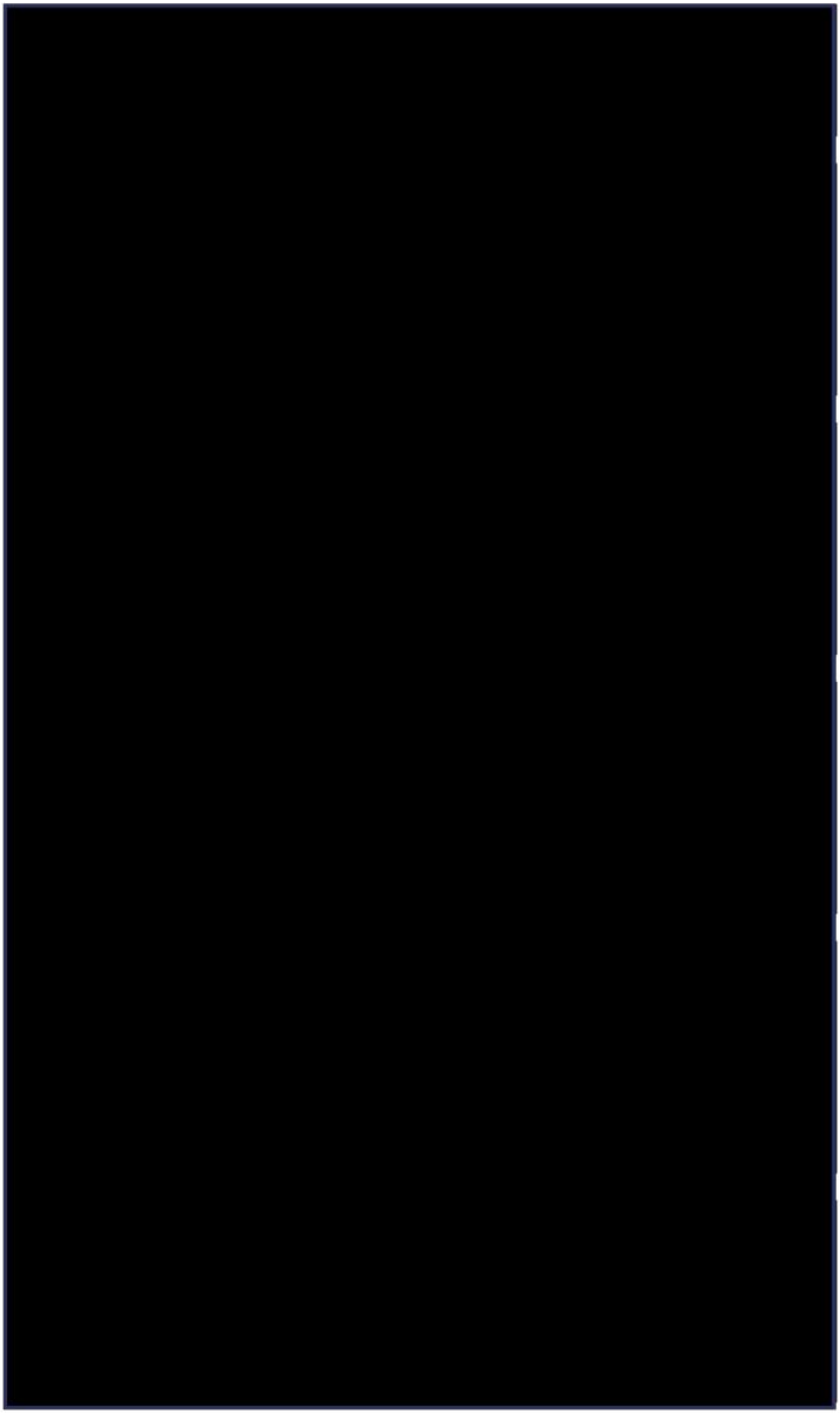


AUTOMATIC AIR VENT

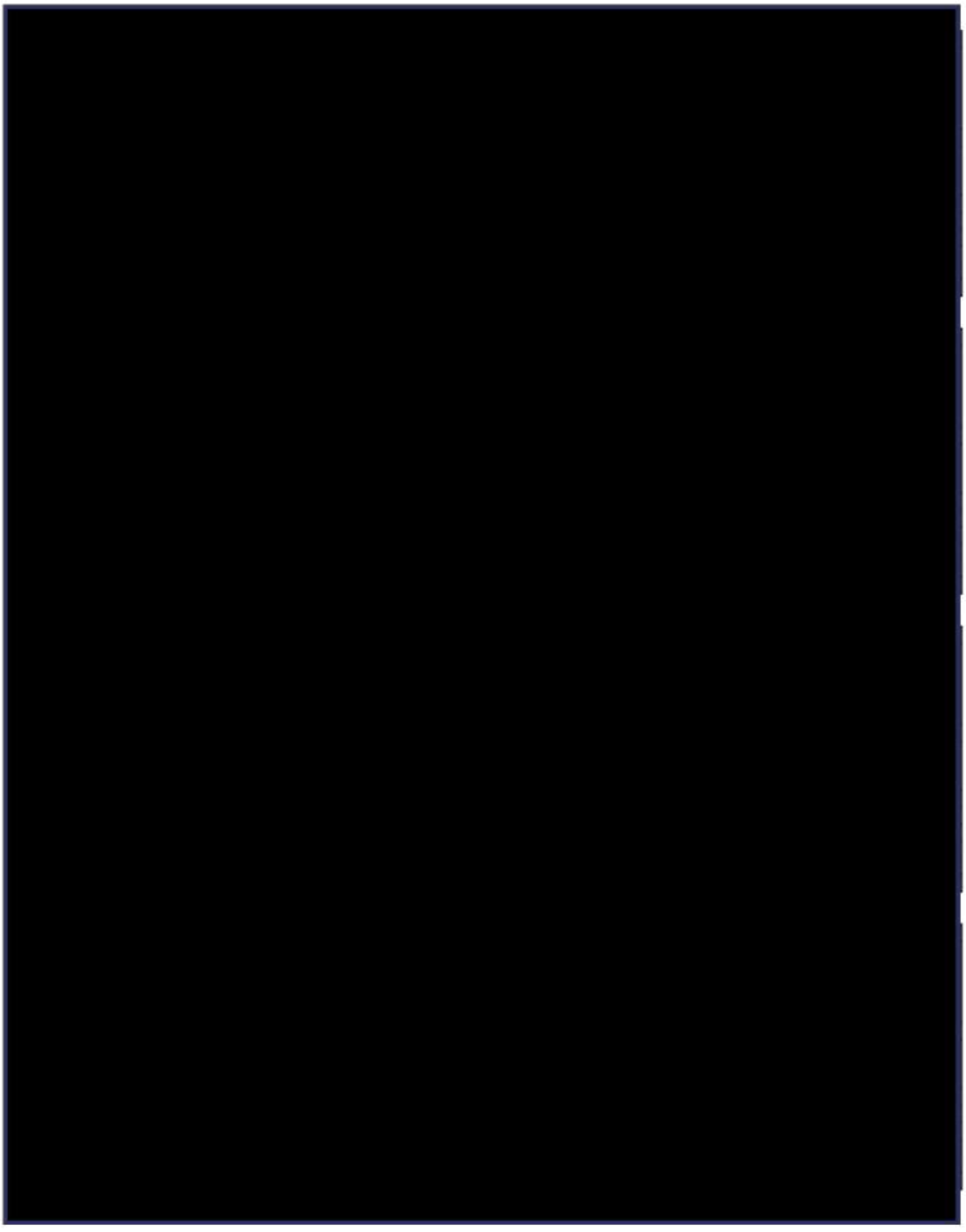


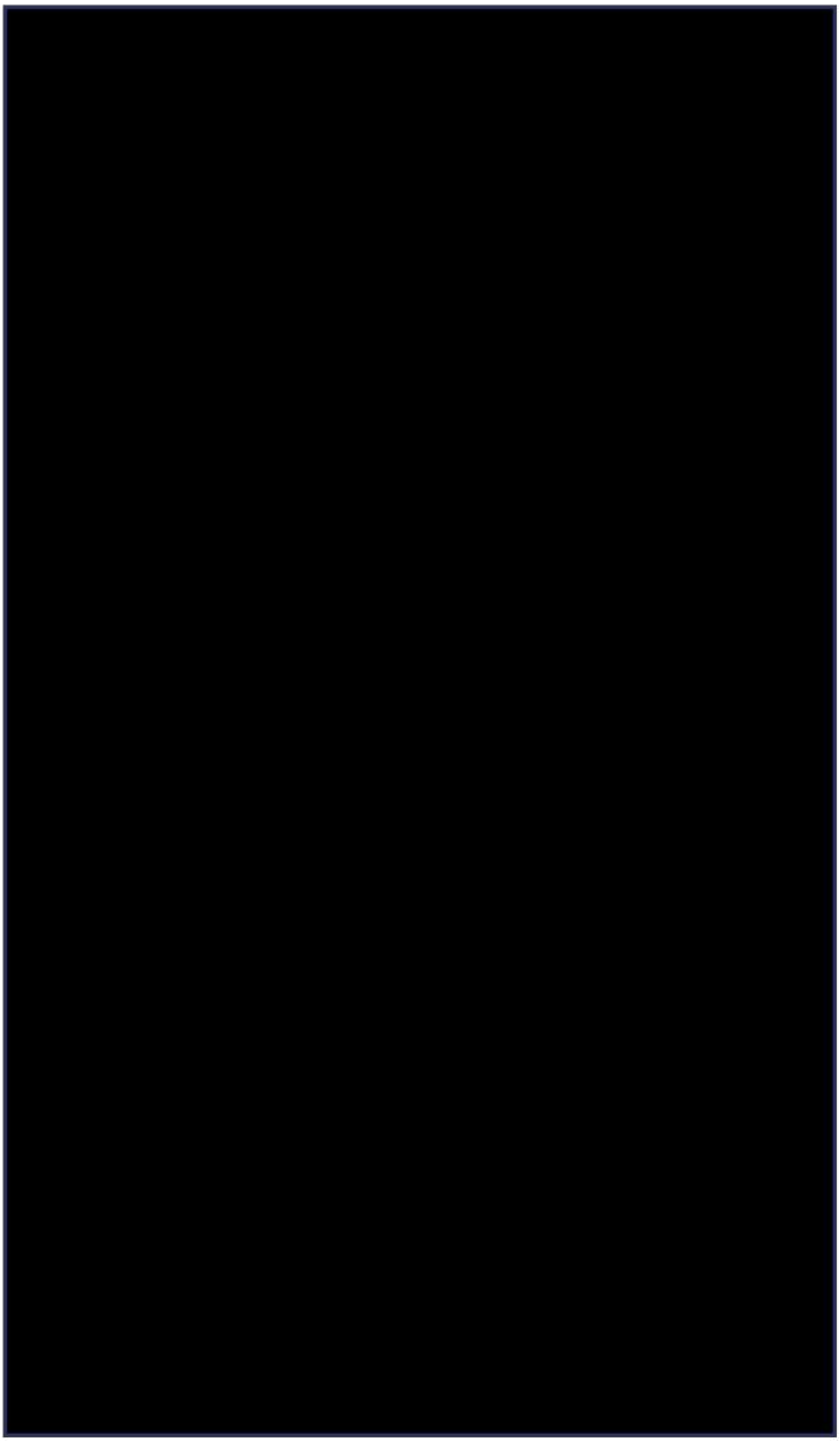


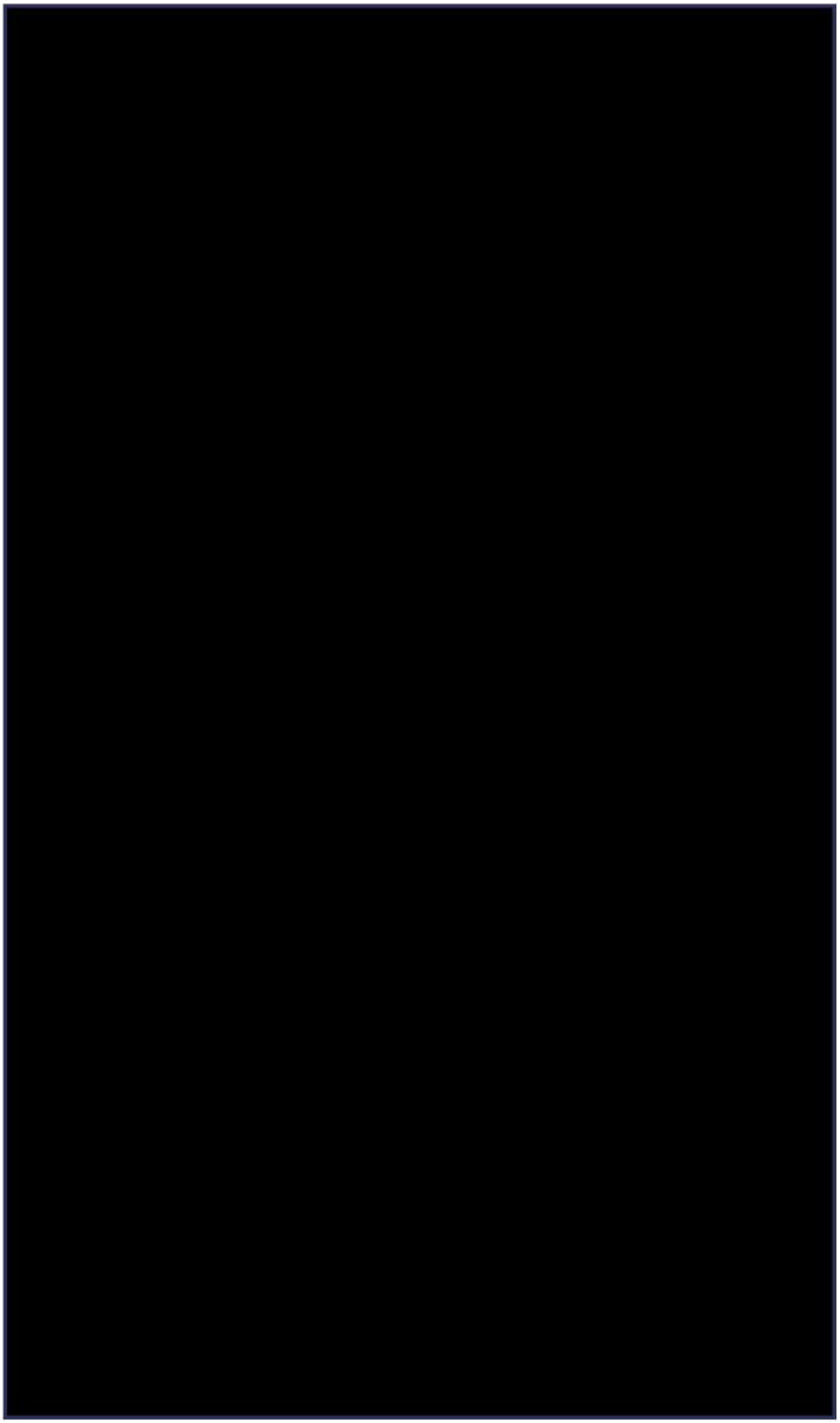


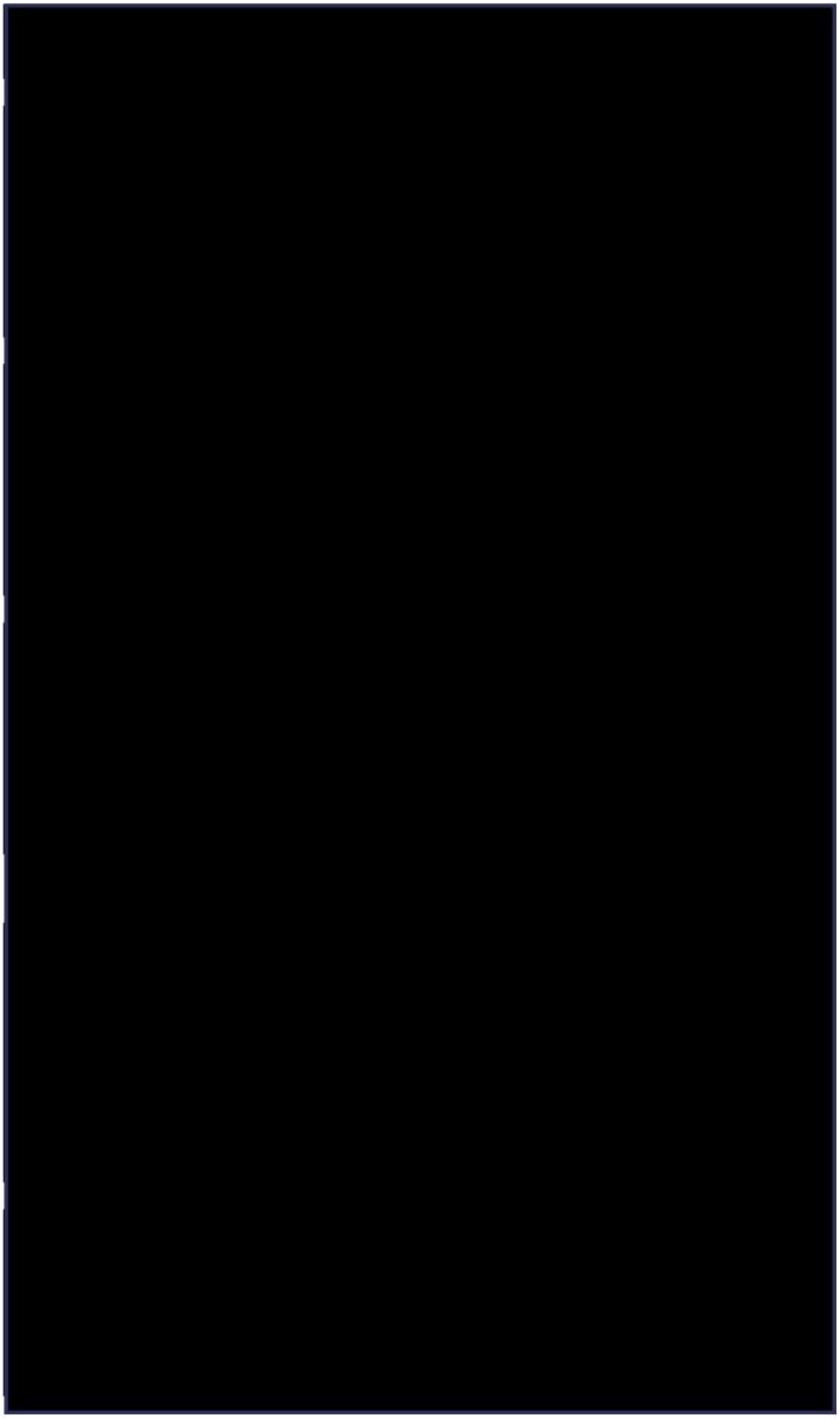


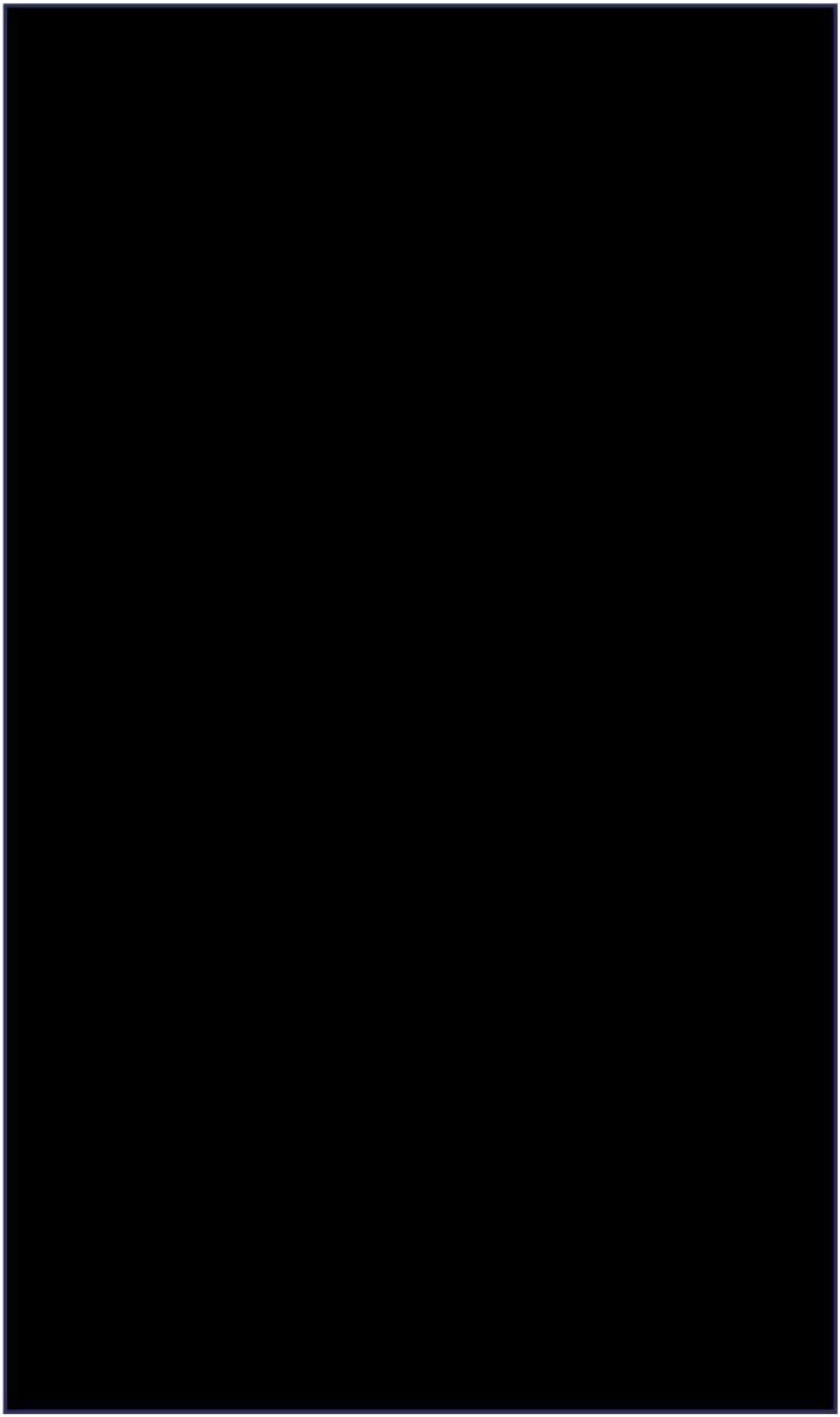
EXHAUST FAN

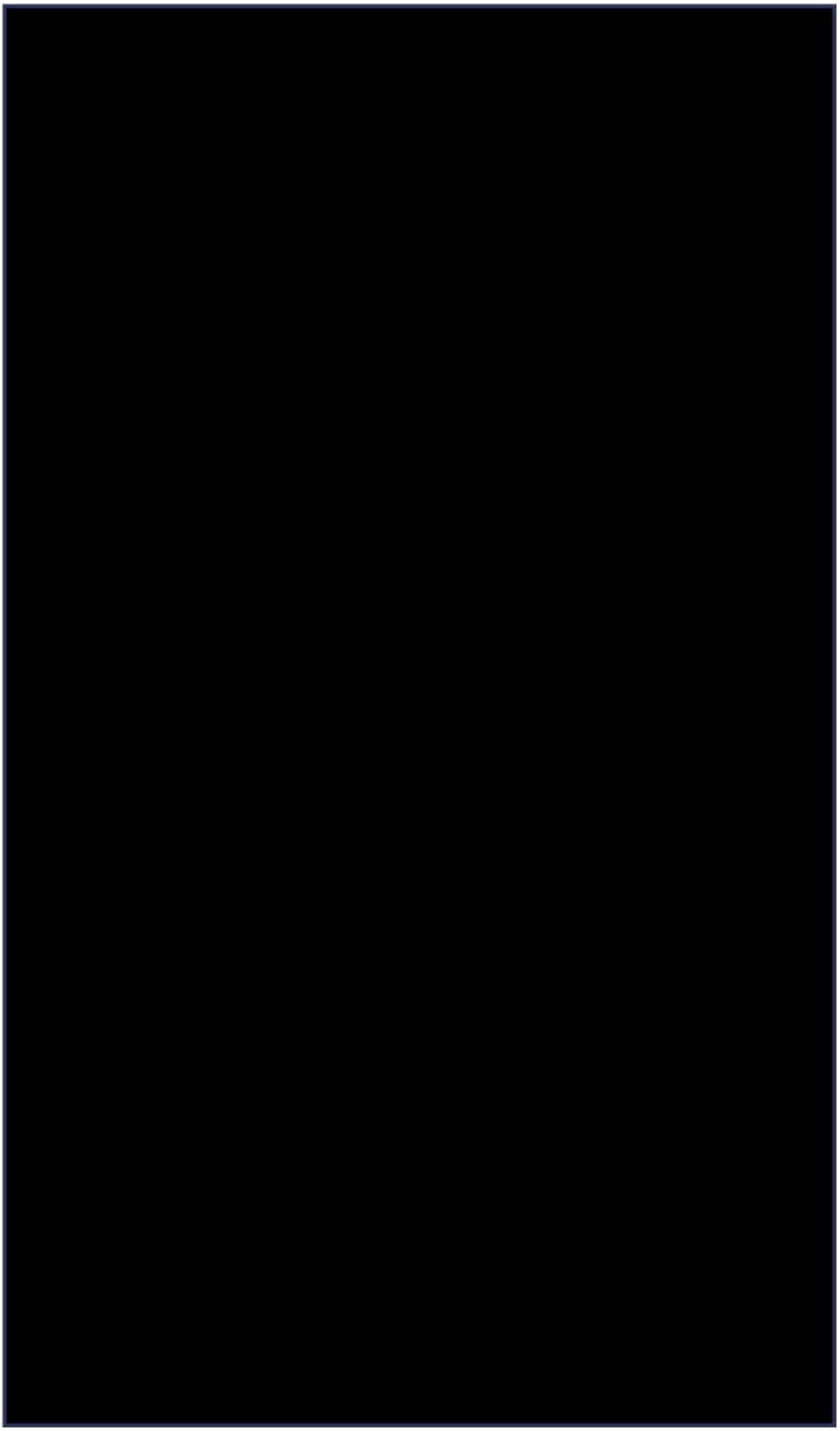


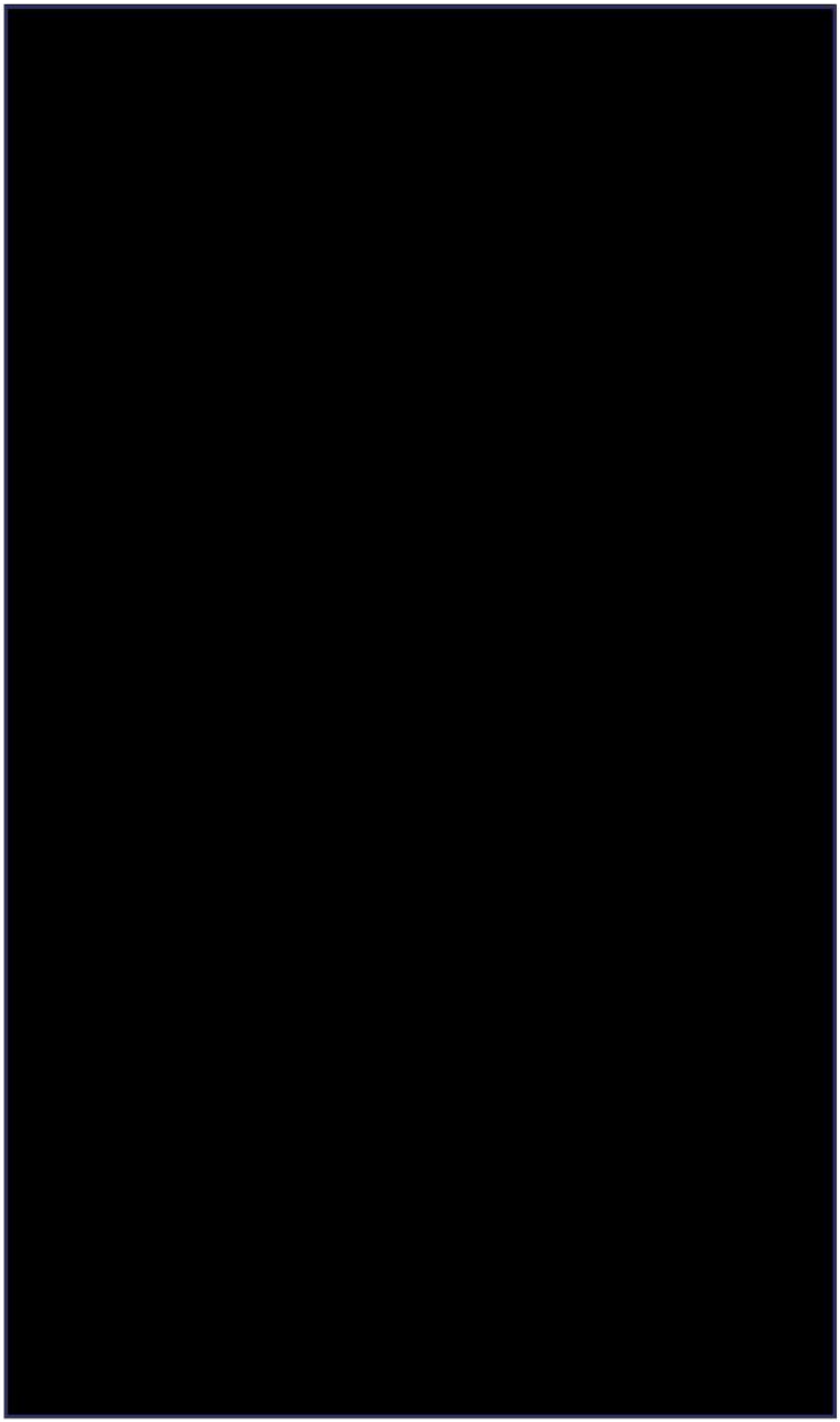


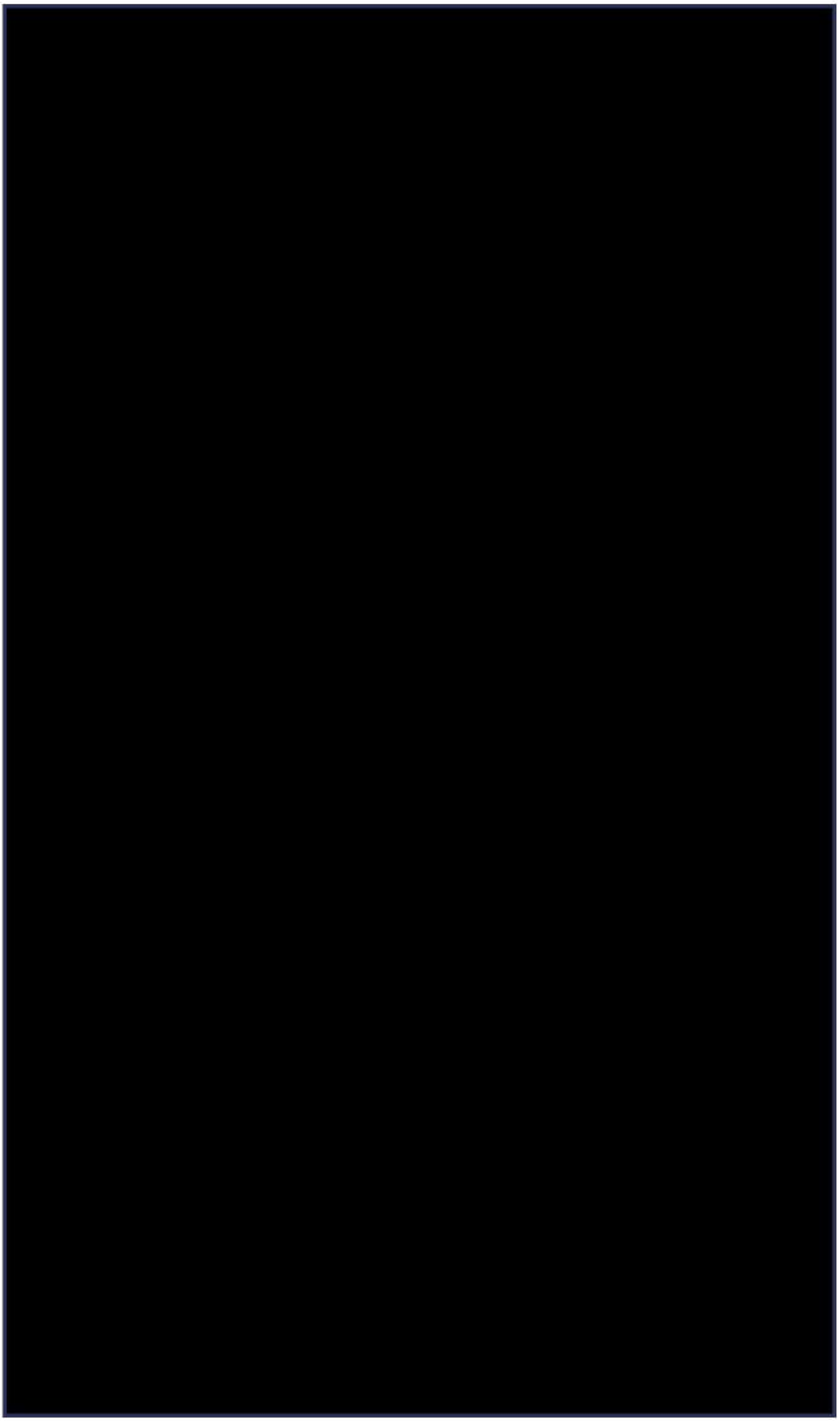








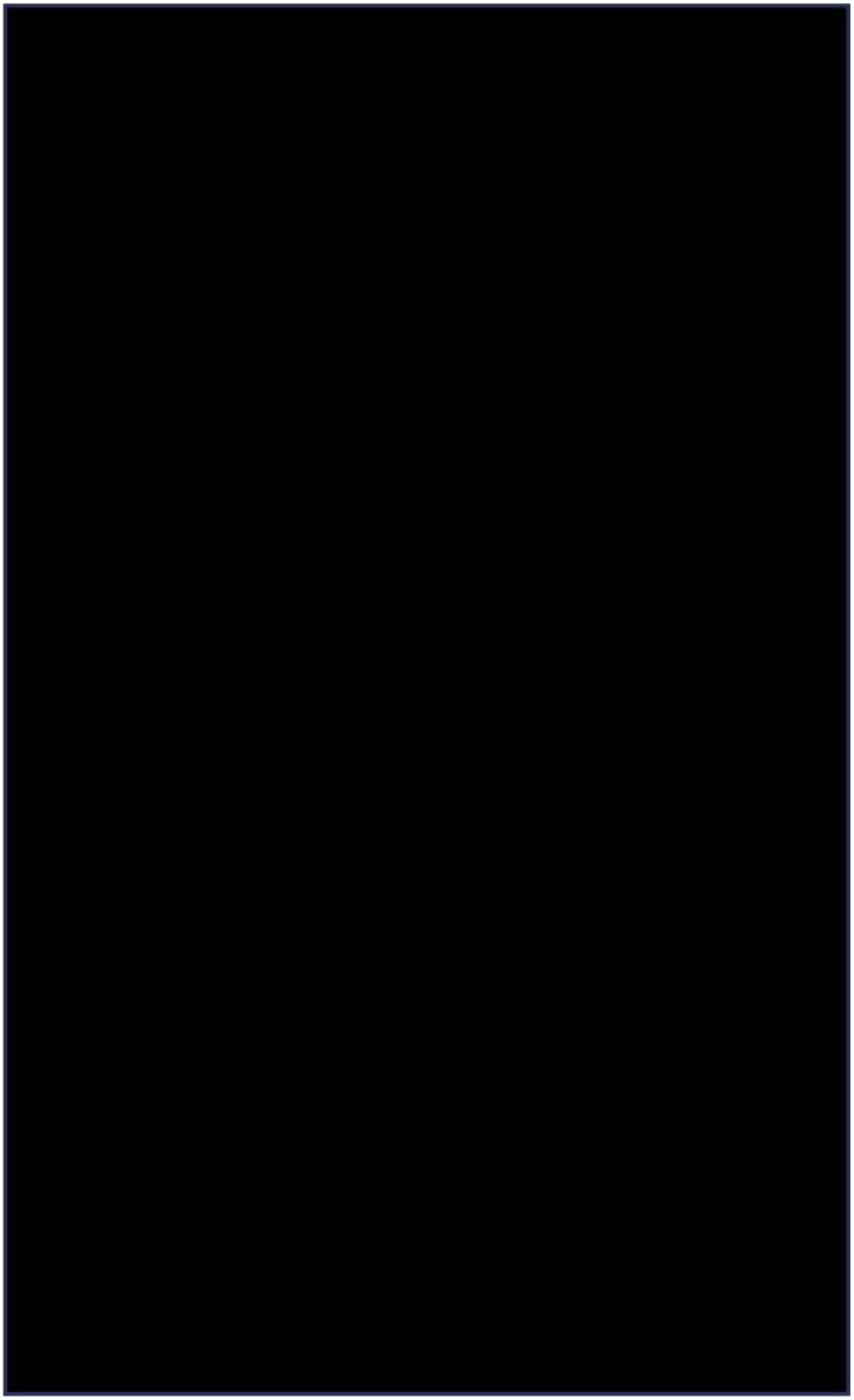


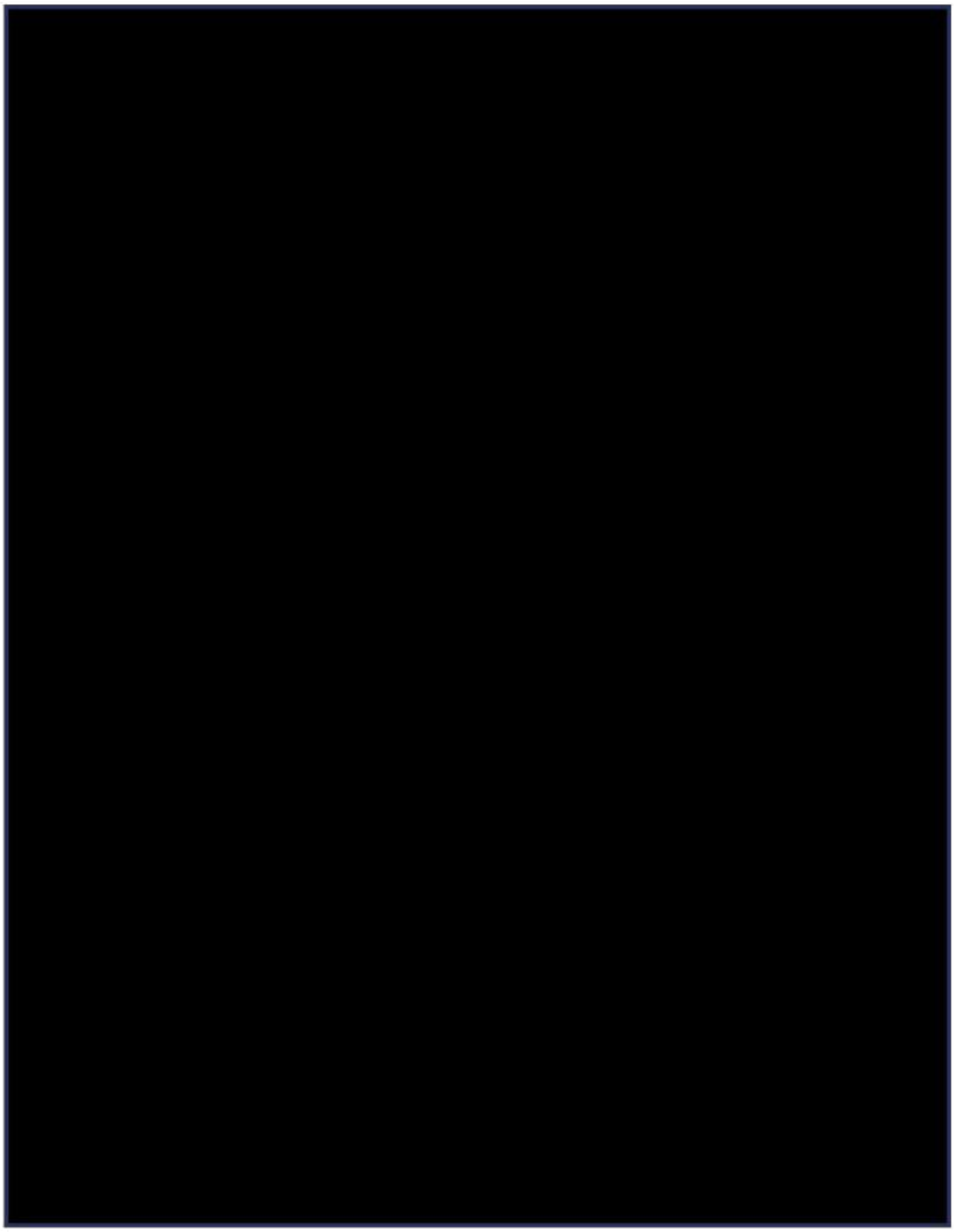


[redacted]

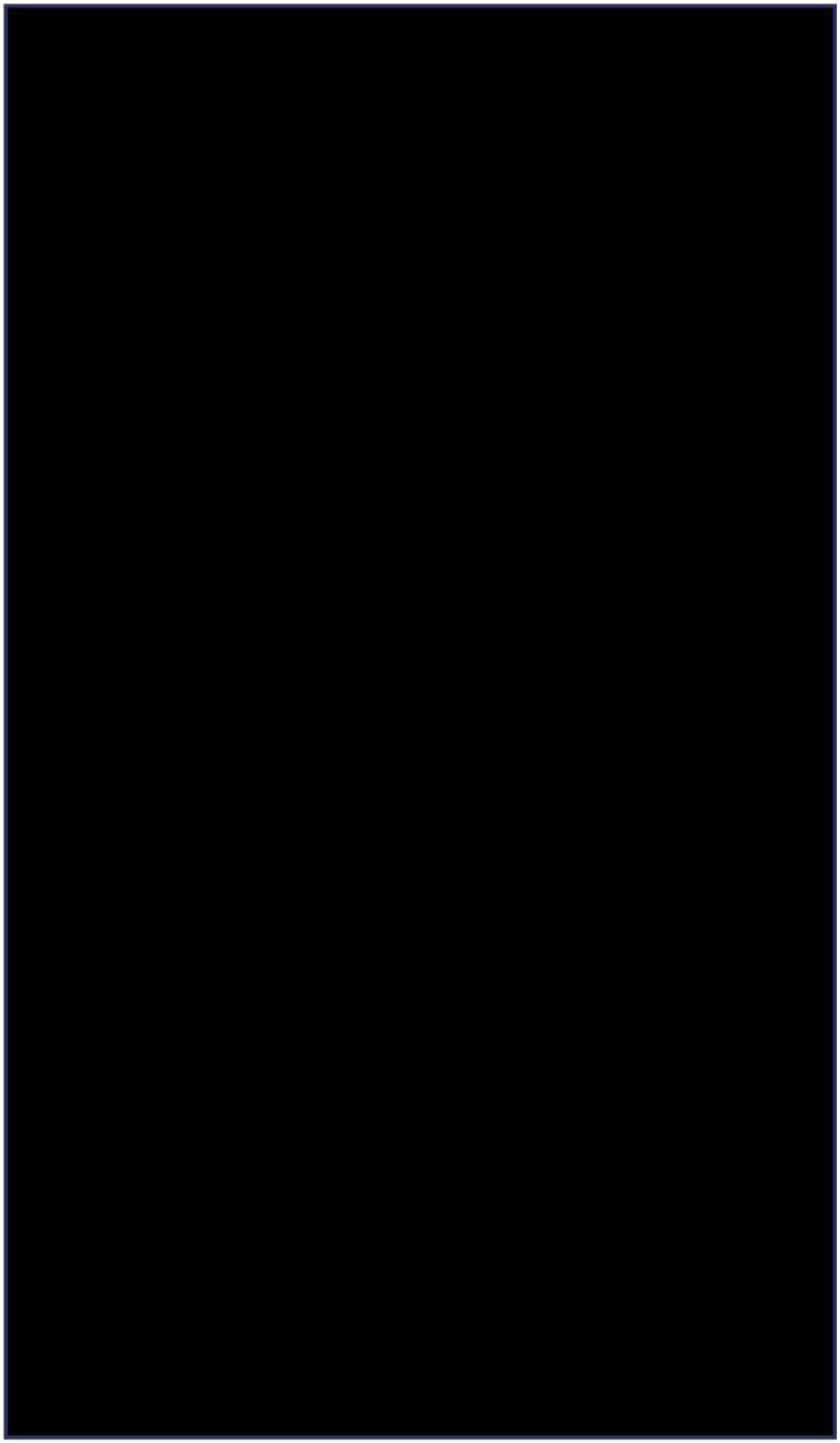
PIPA DRAIN

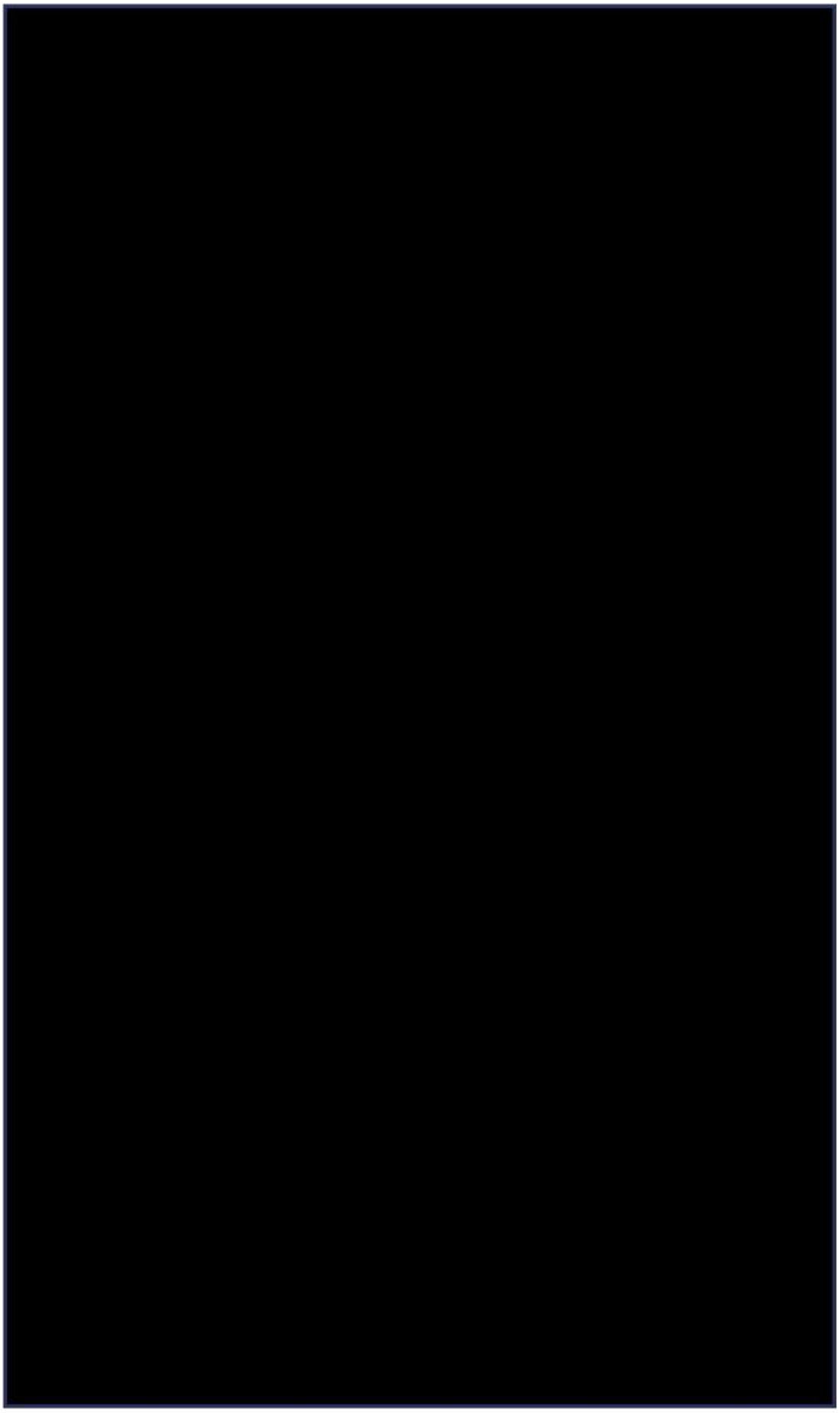
[redacted]

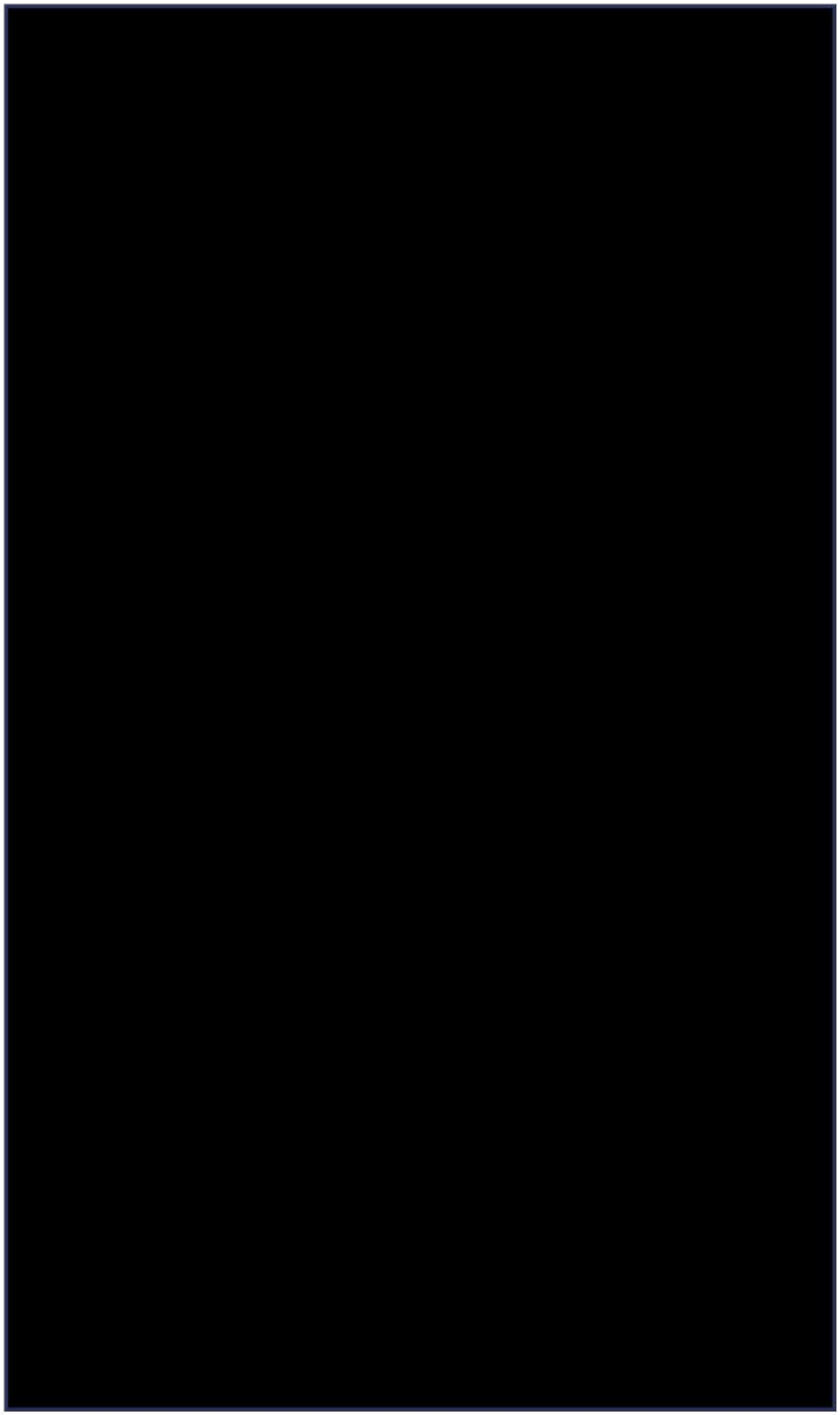


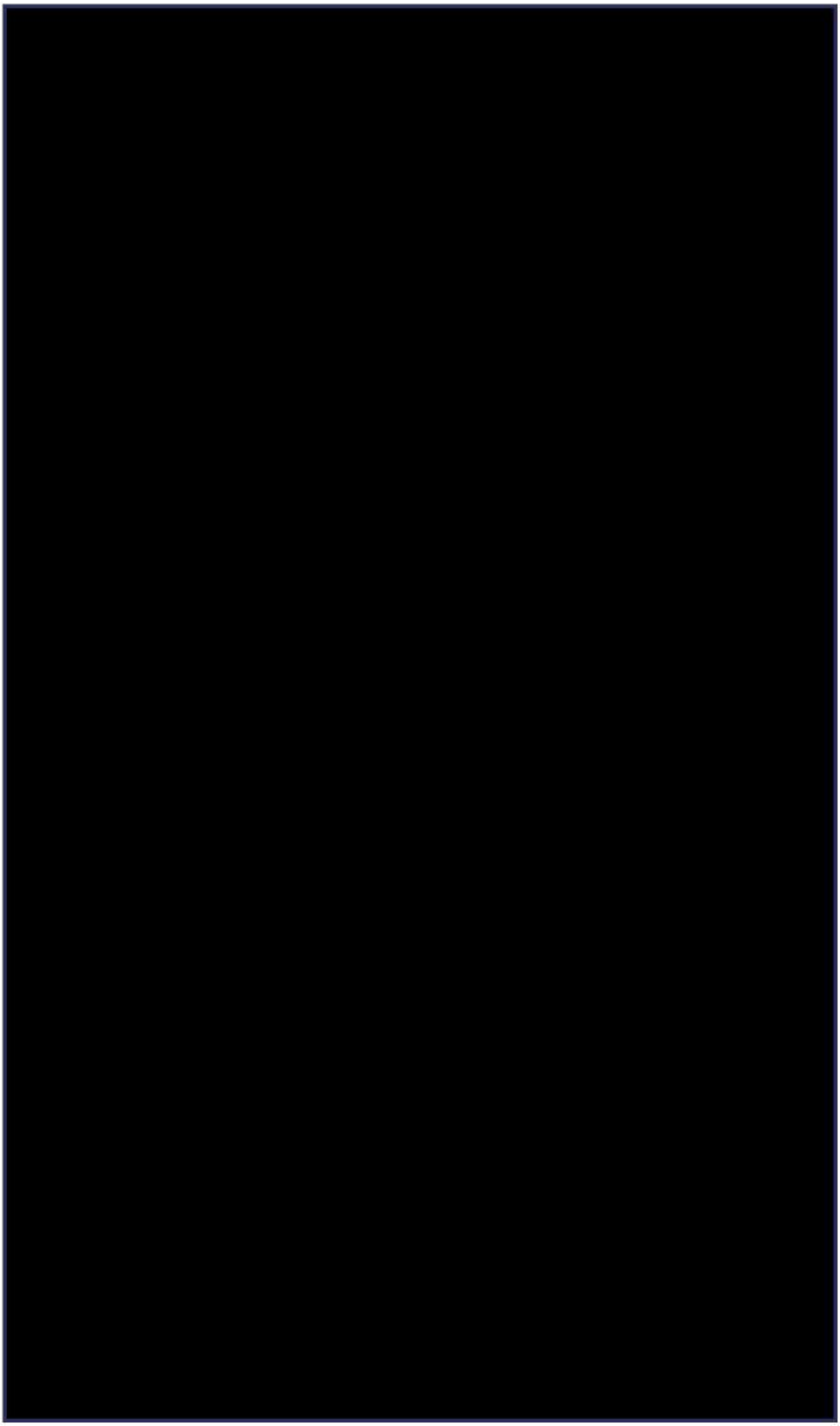


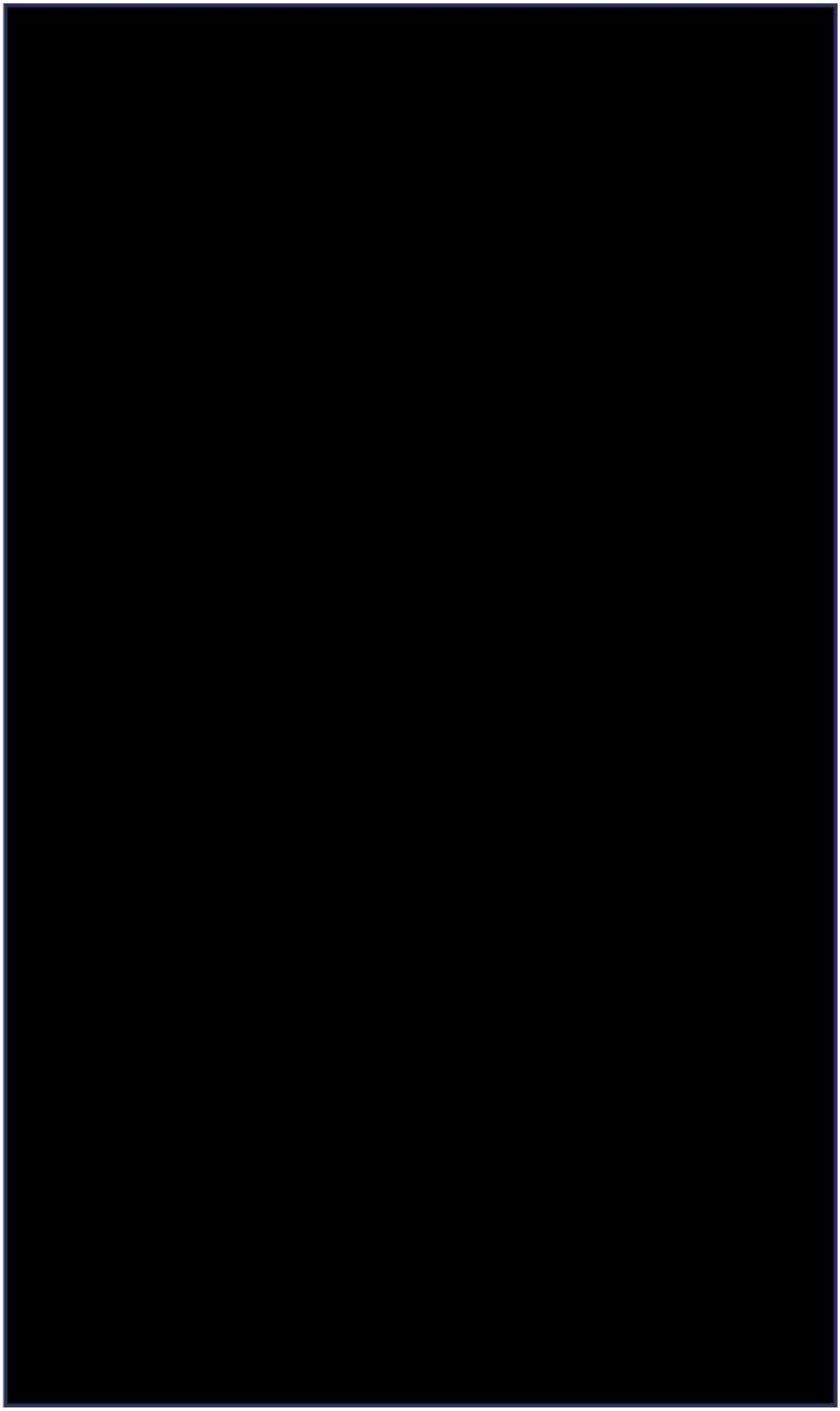
PEKERJAAN ELEKTRIKAL

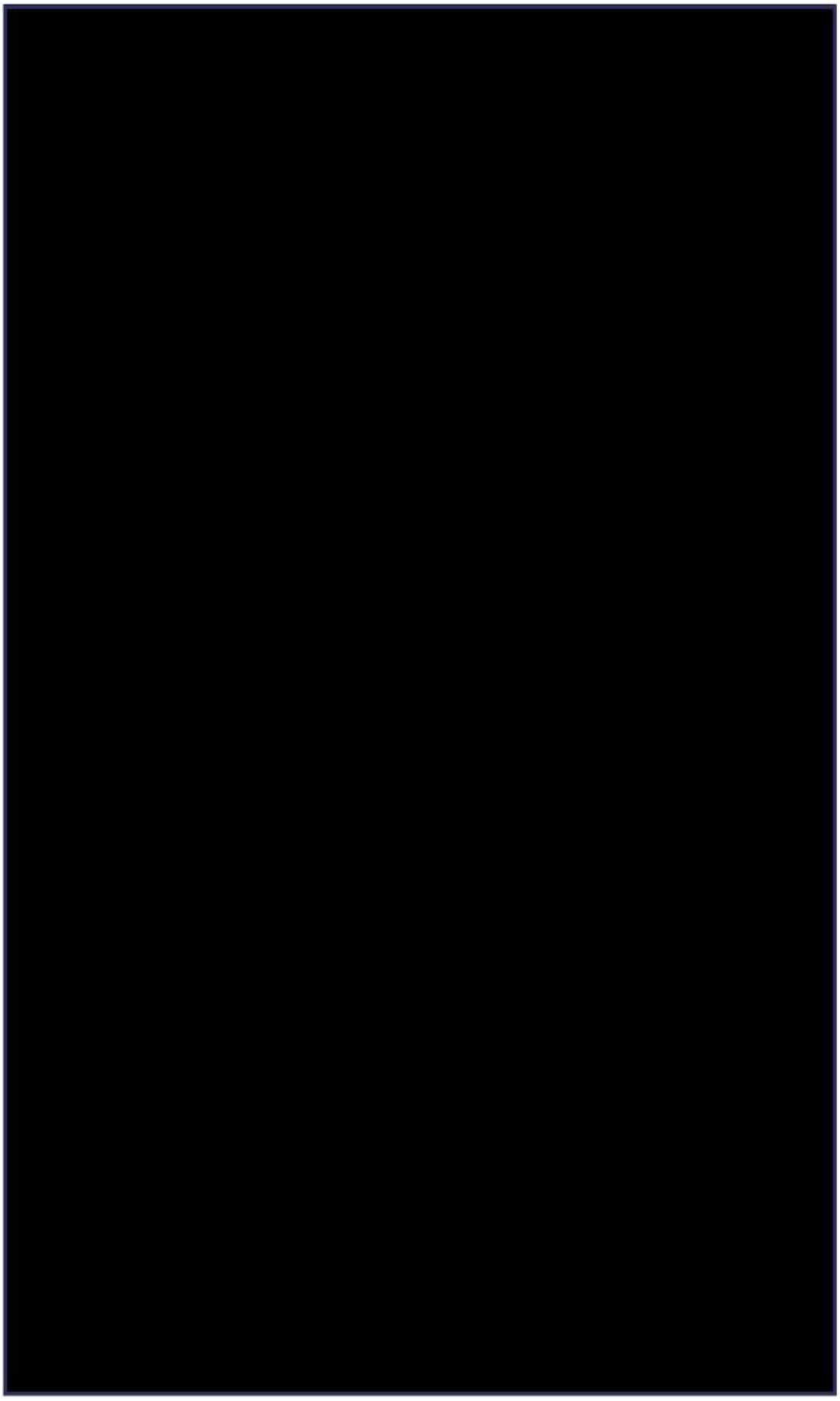


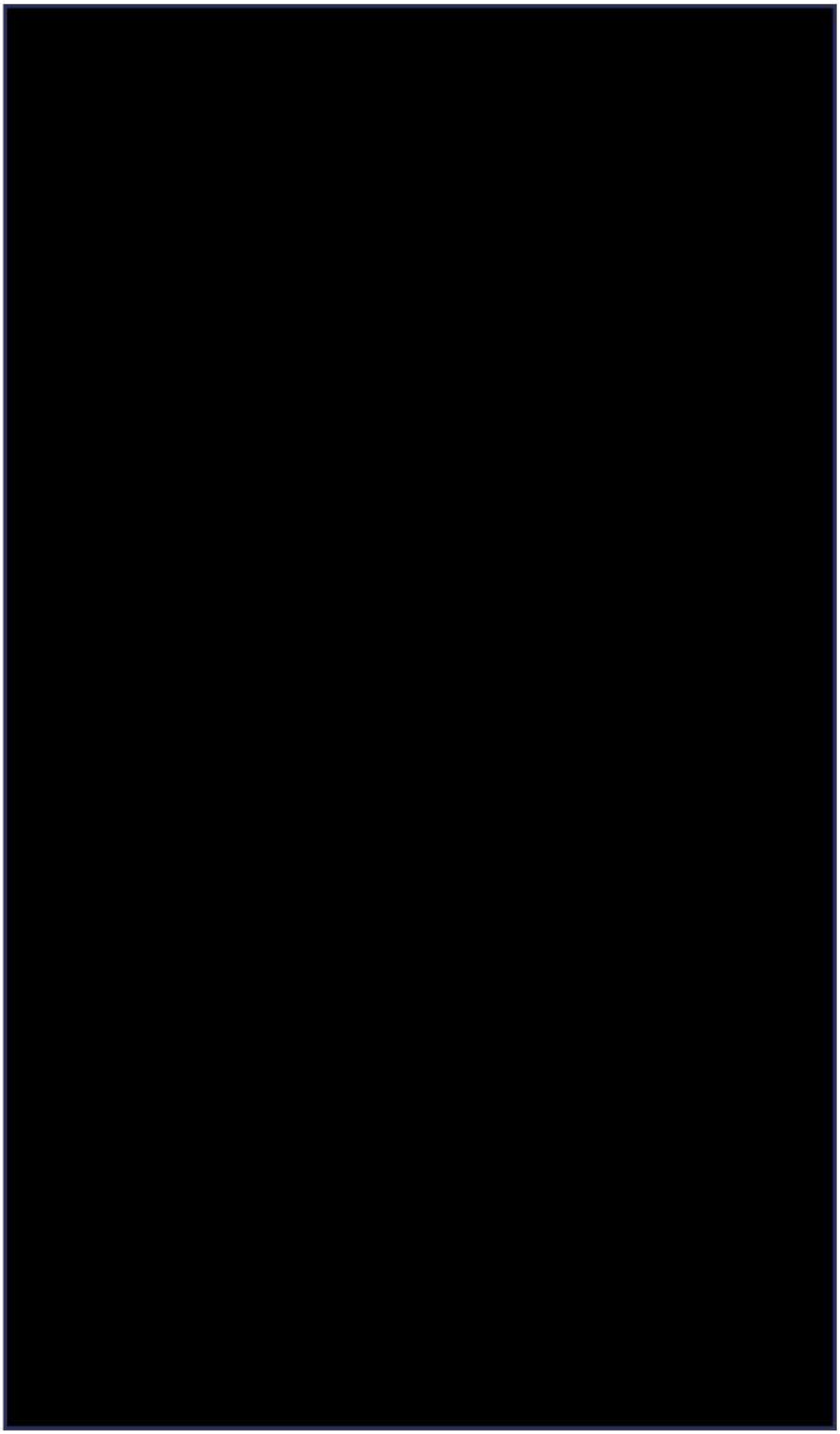


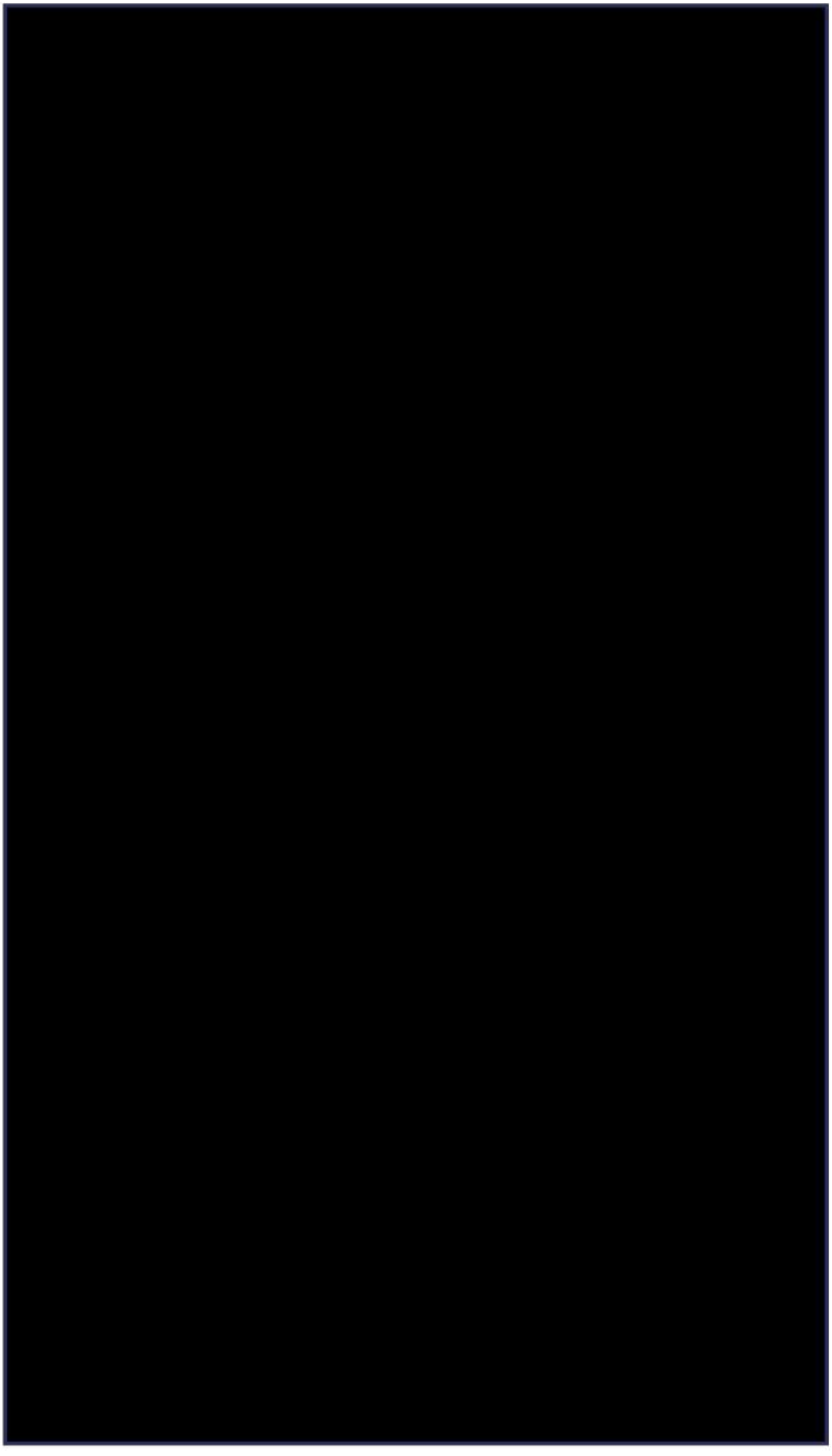


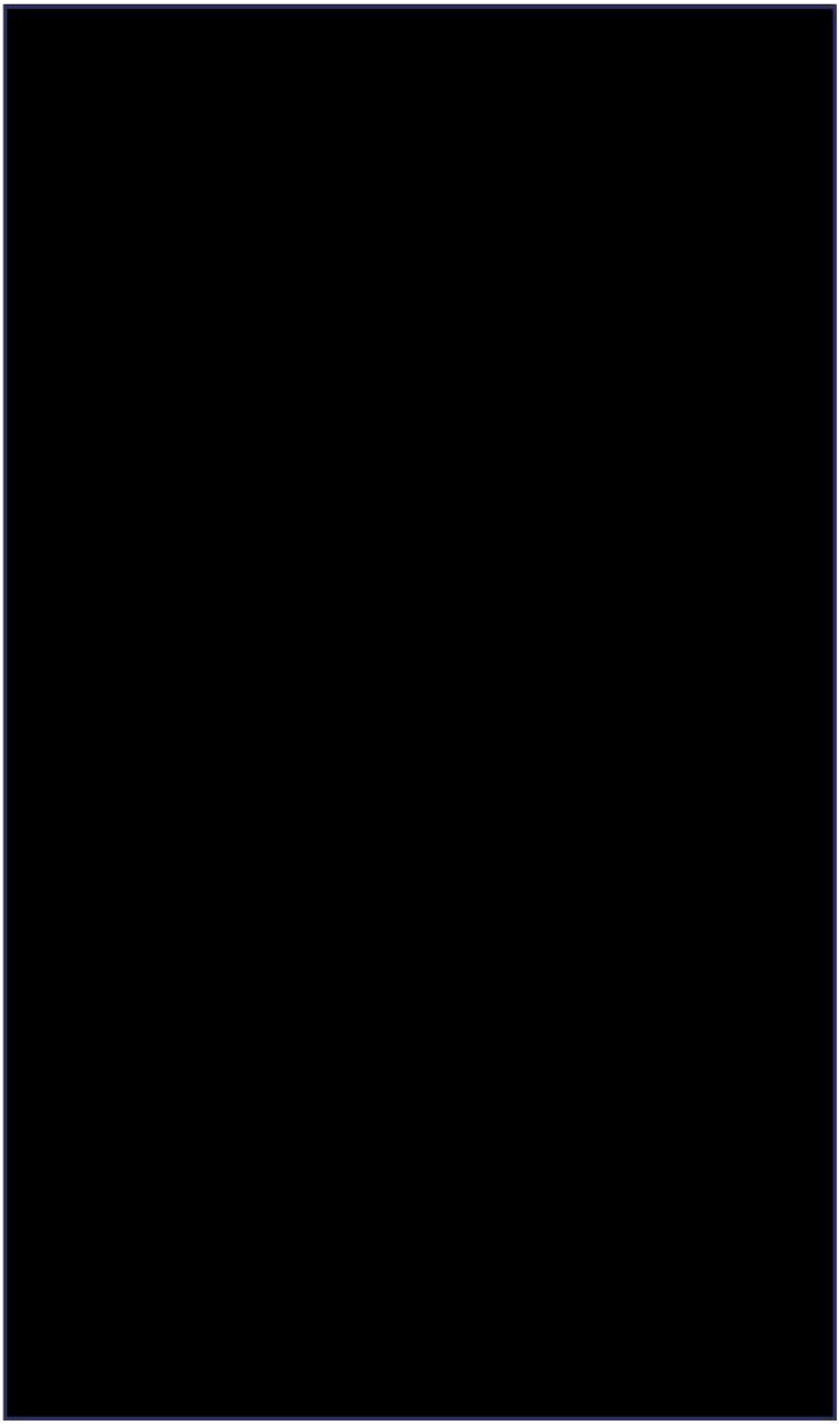


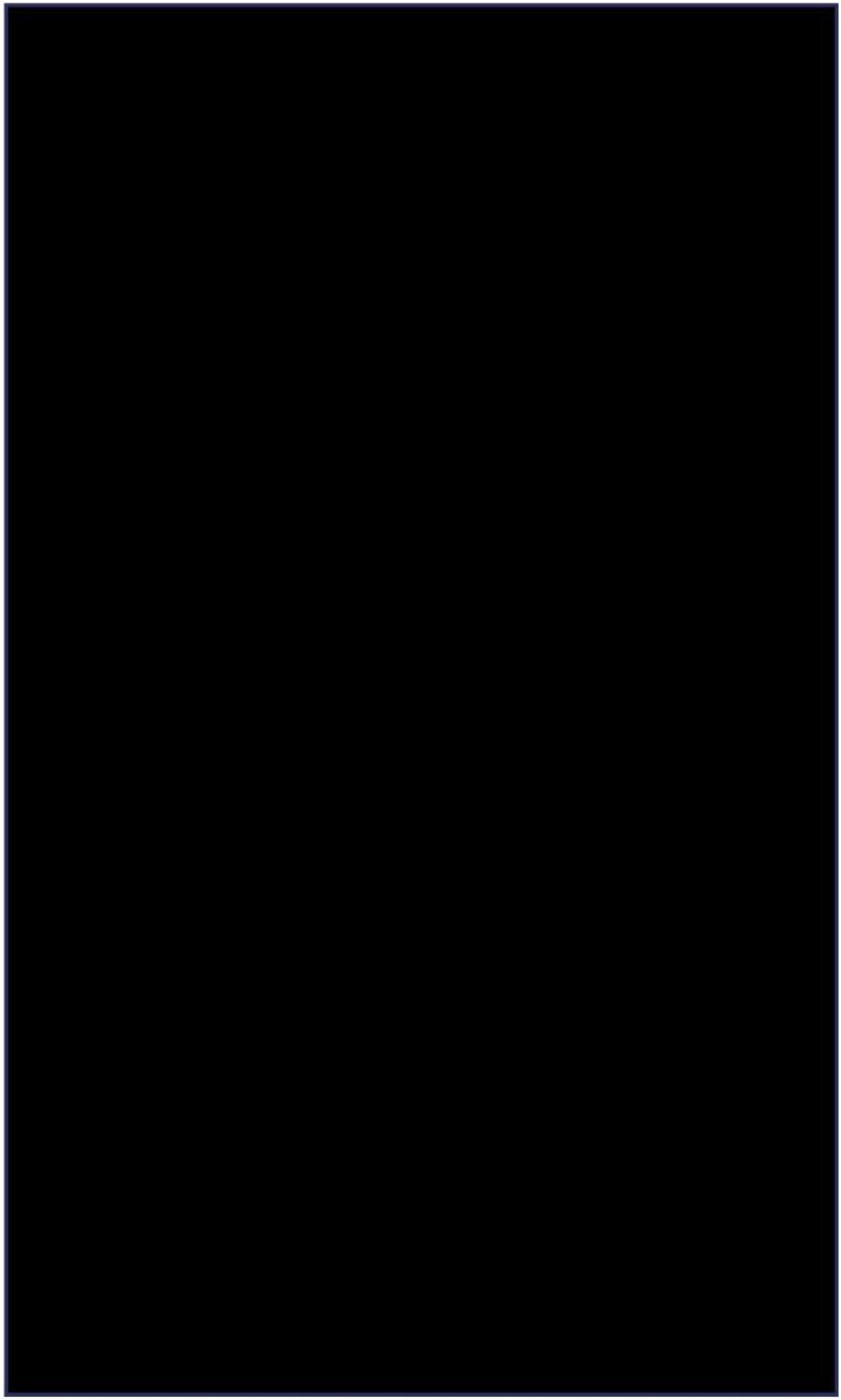


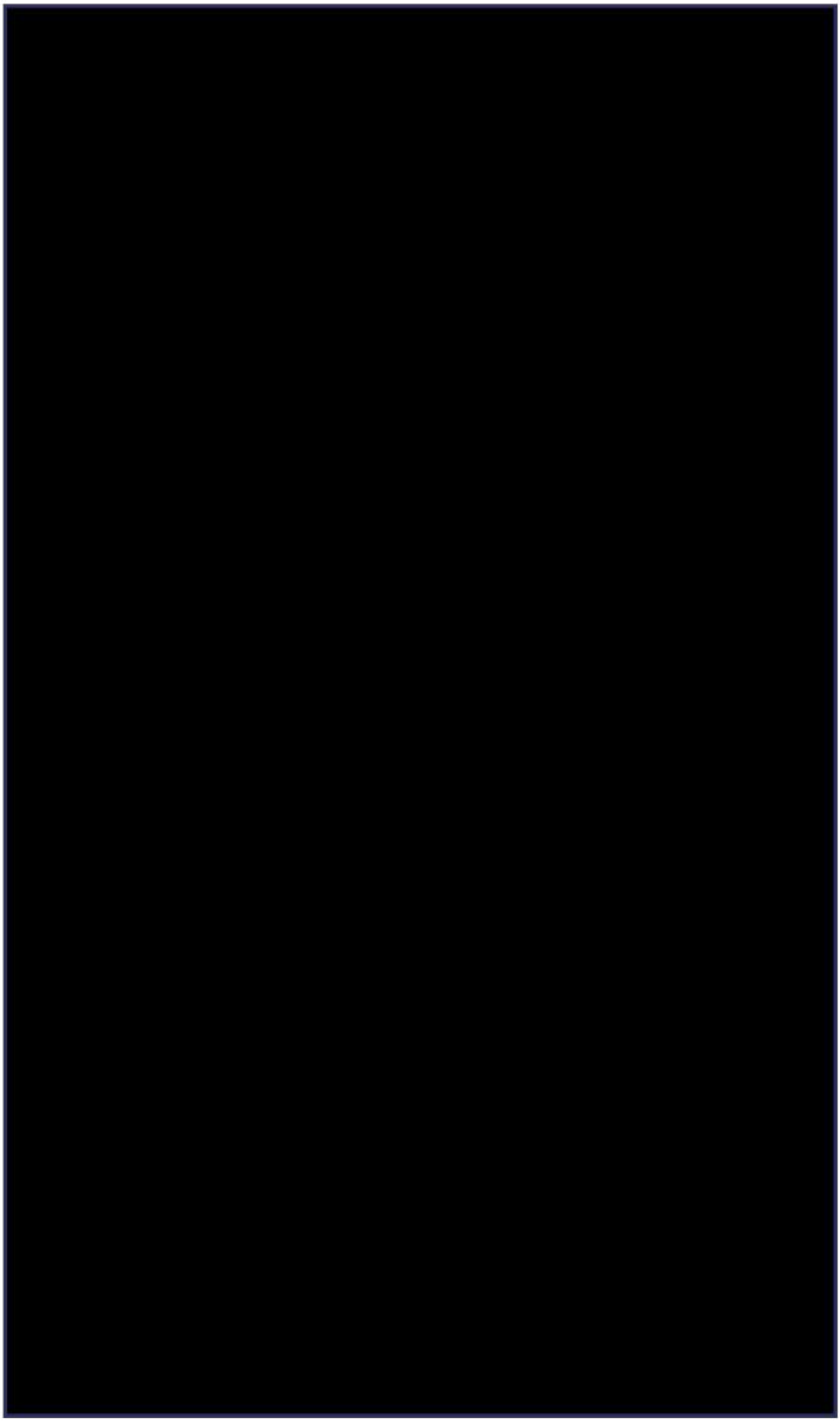


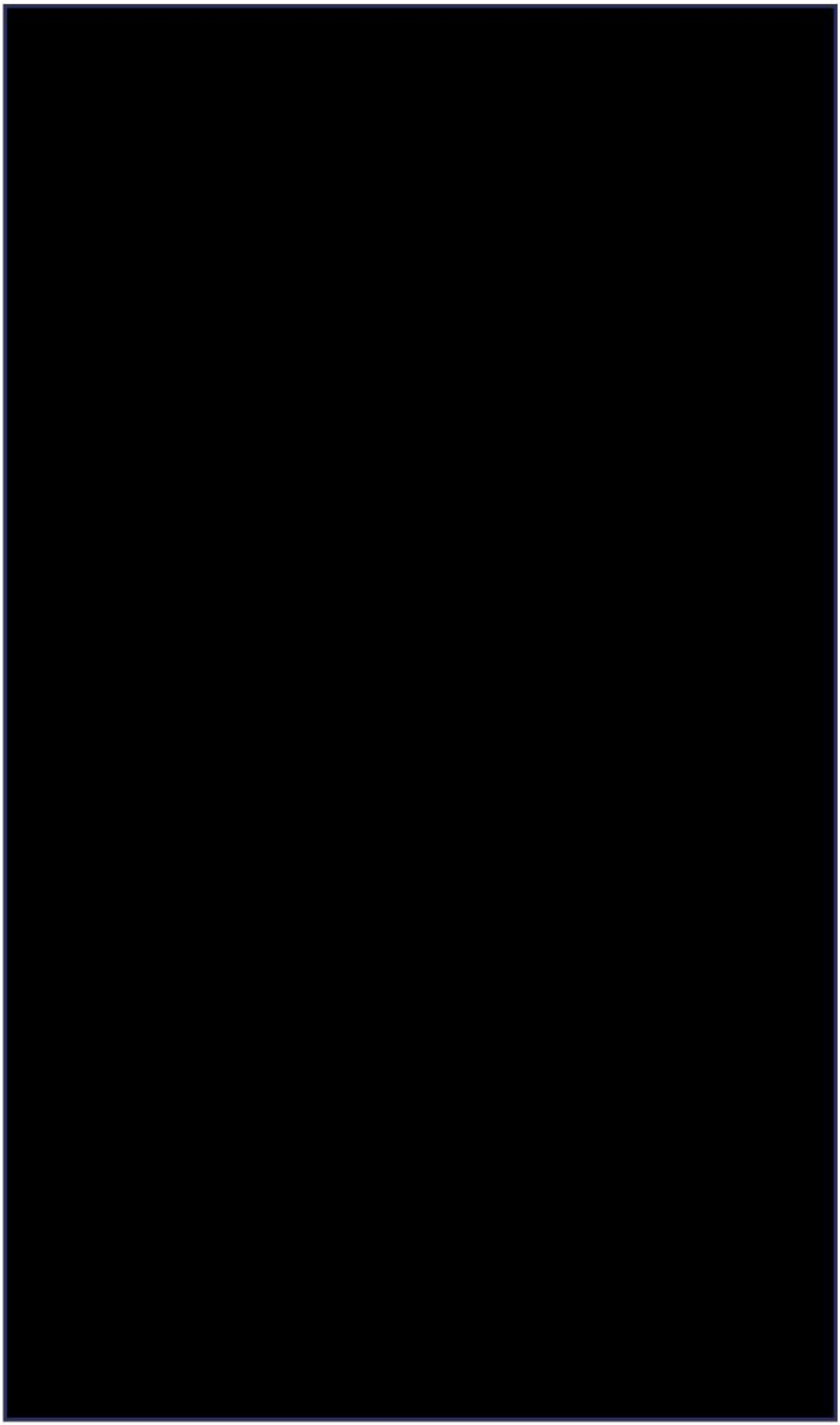


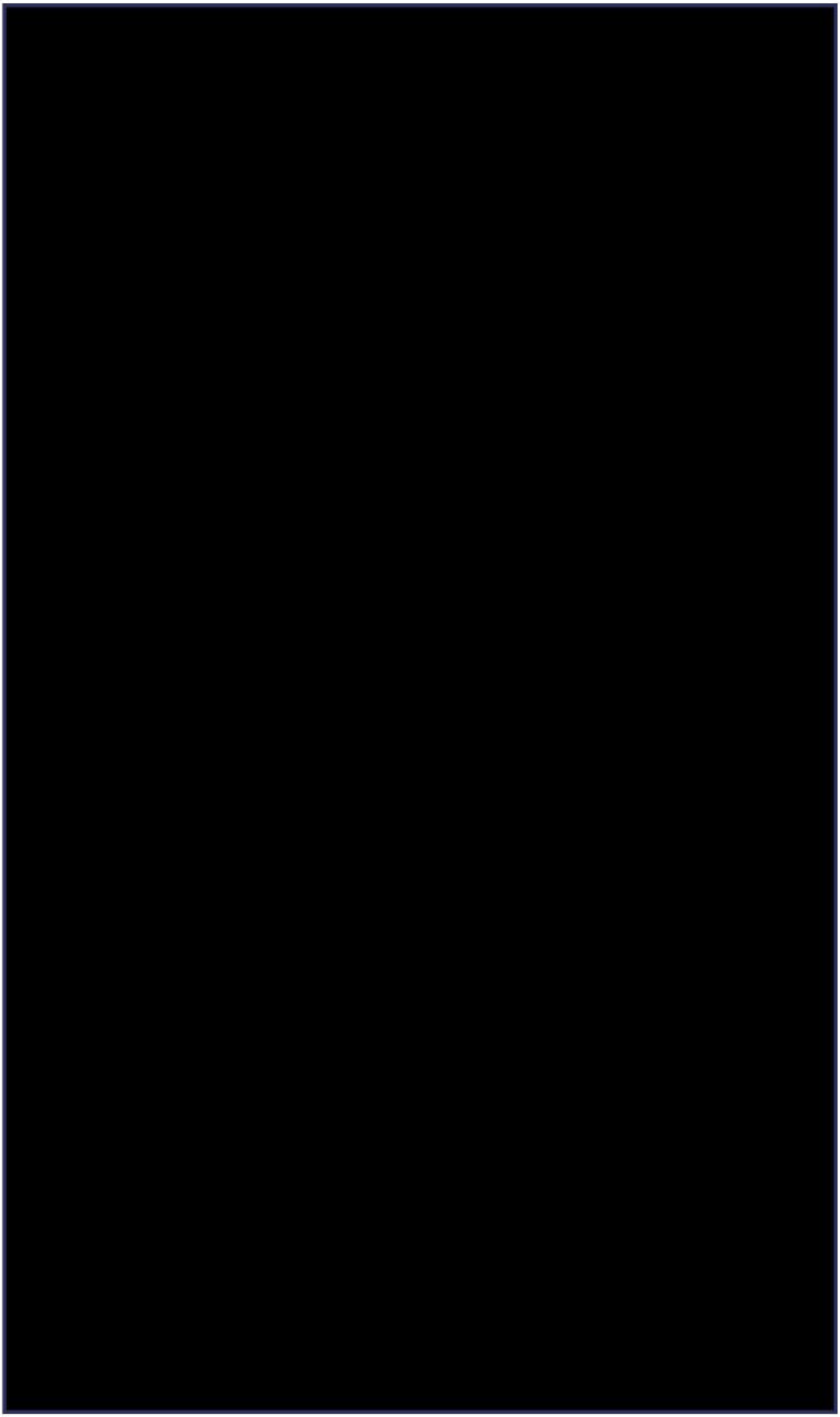


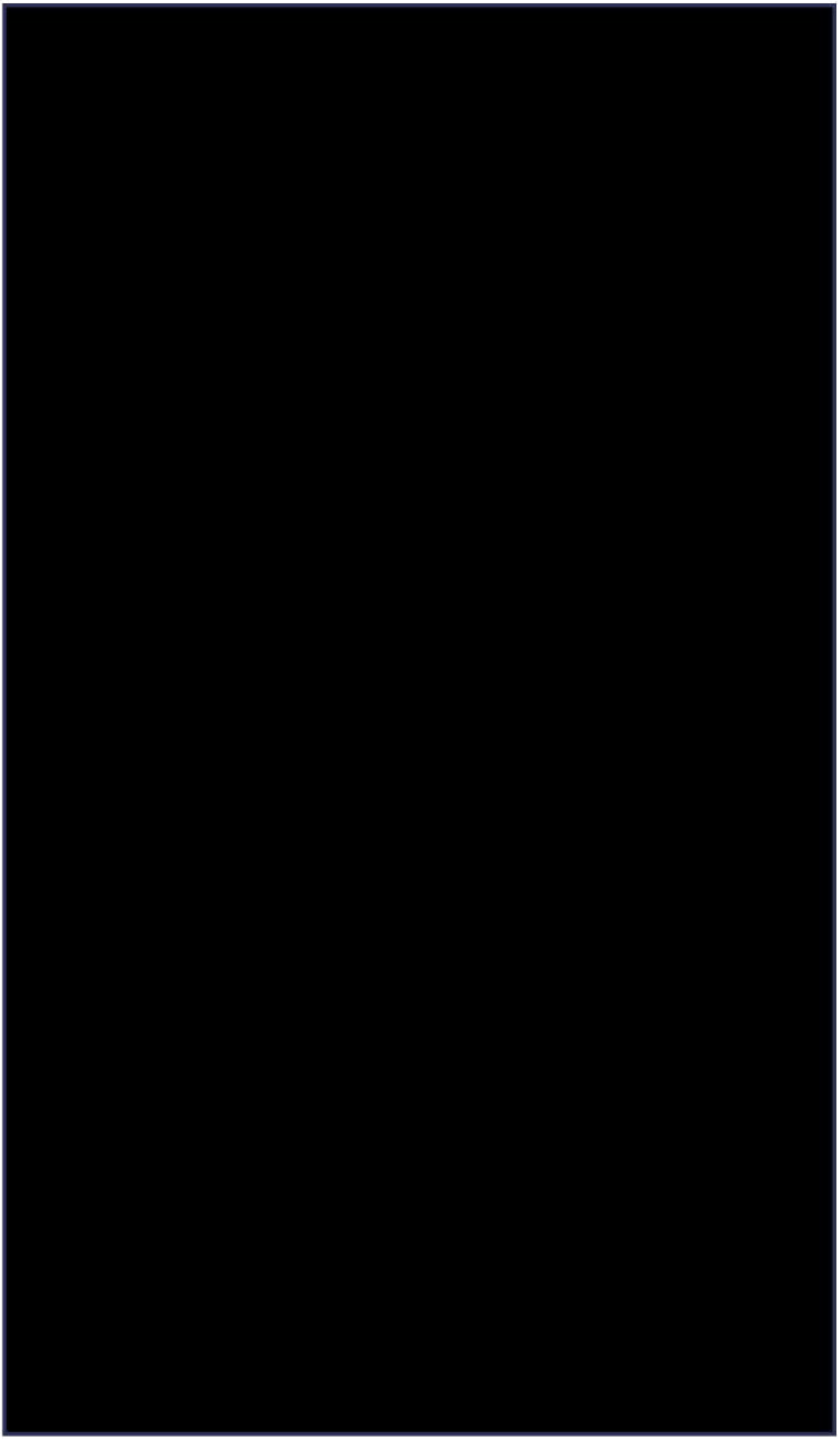


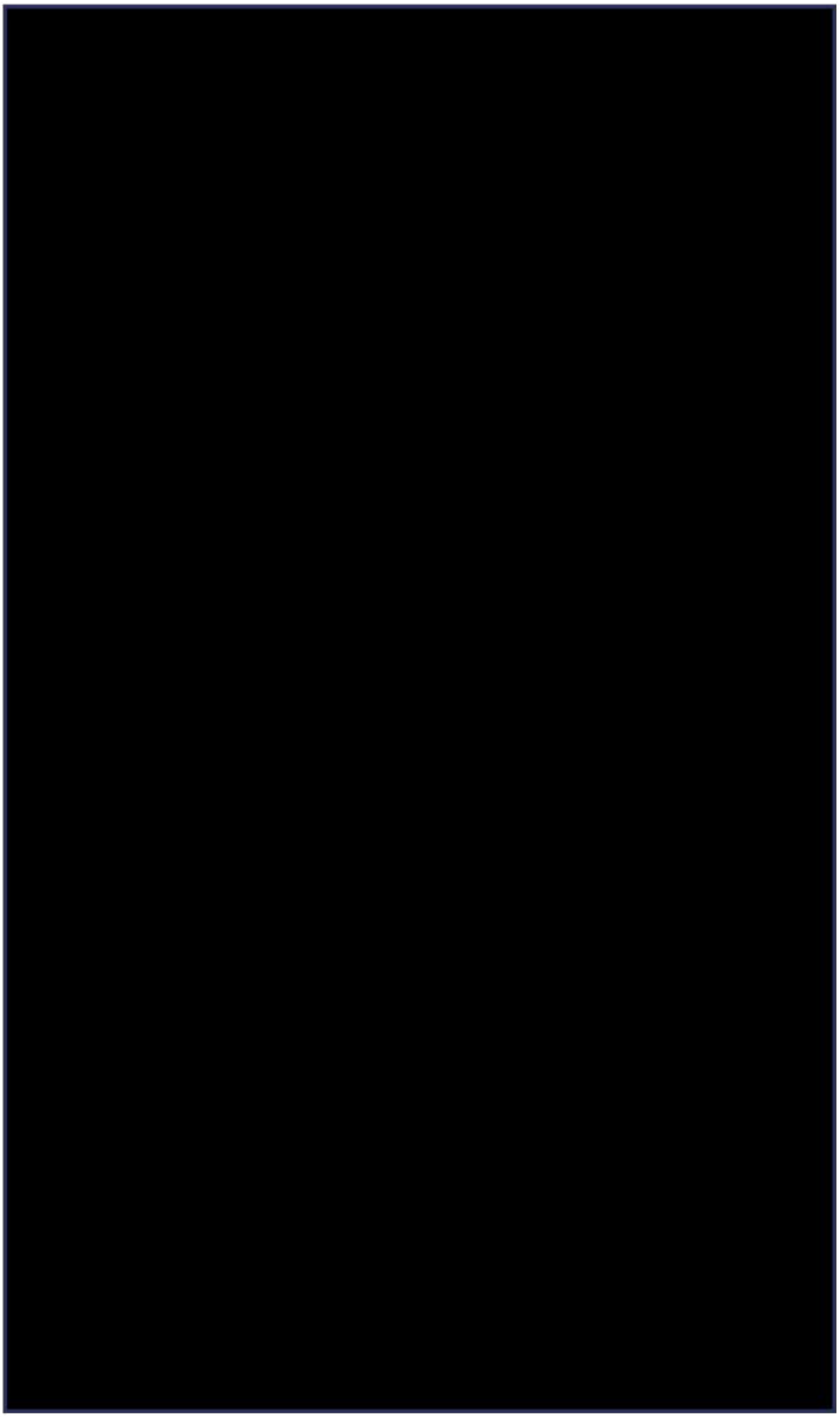


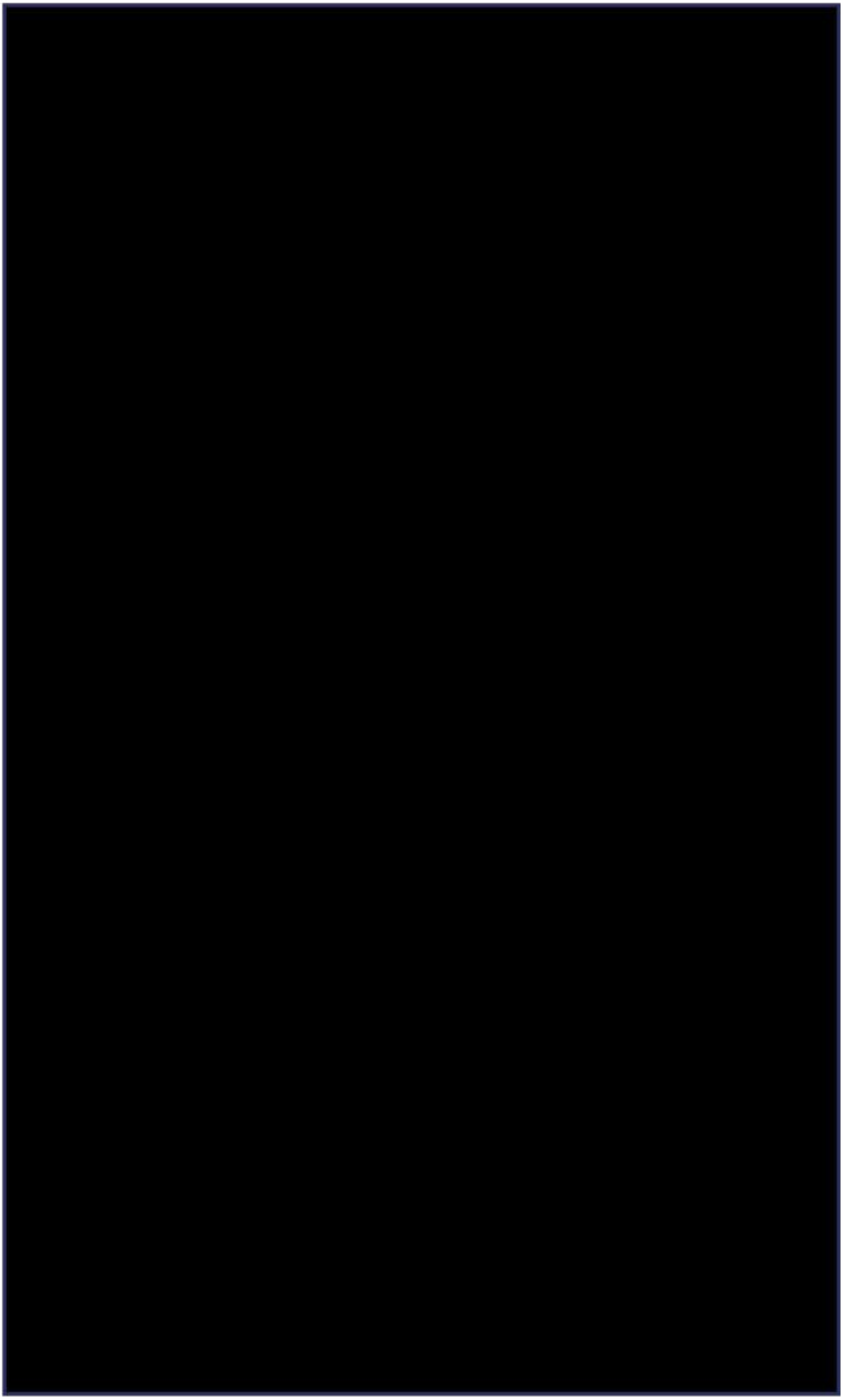


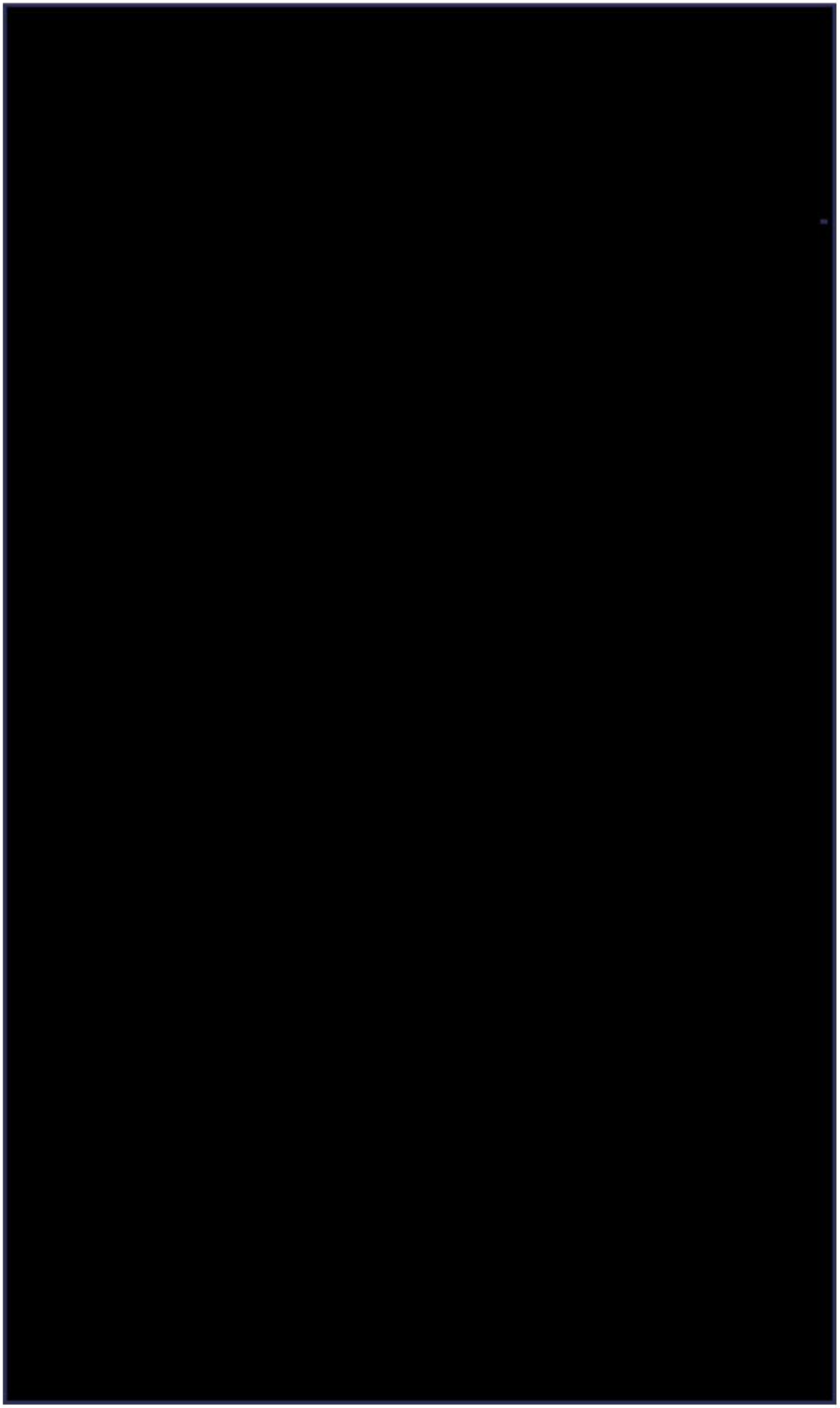


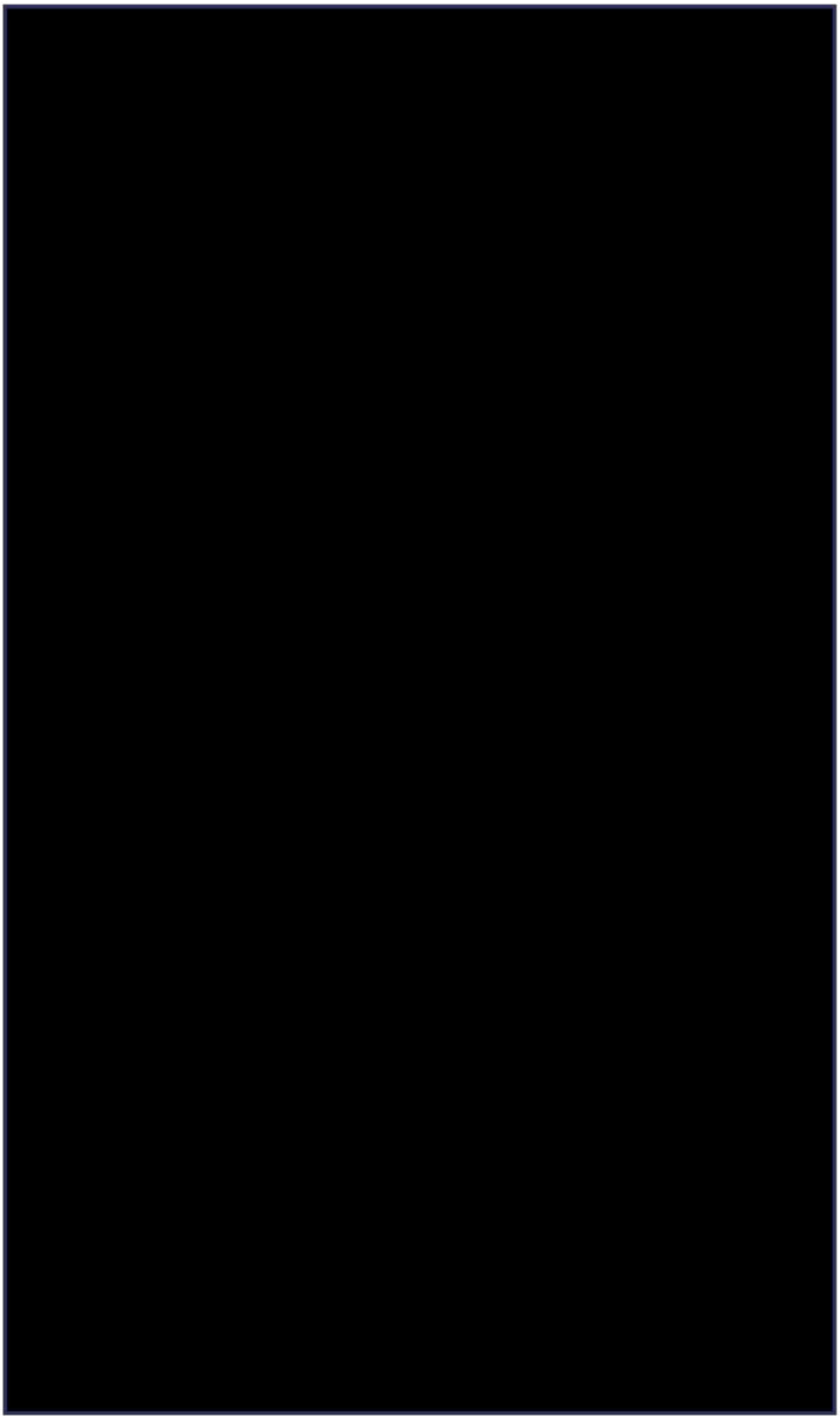


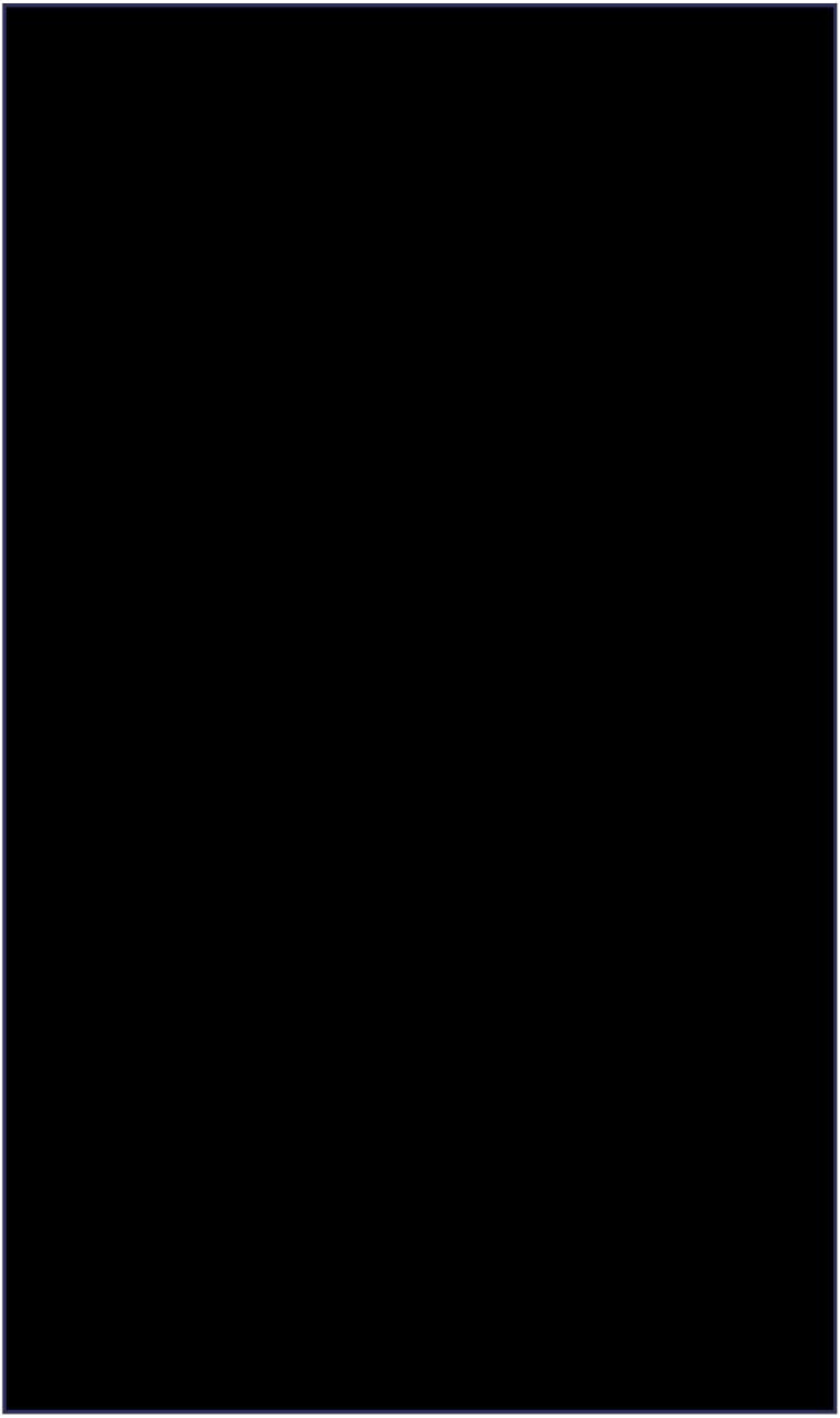




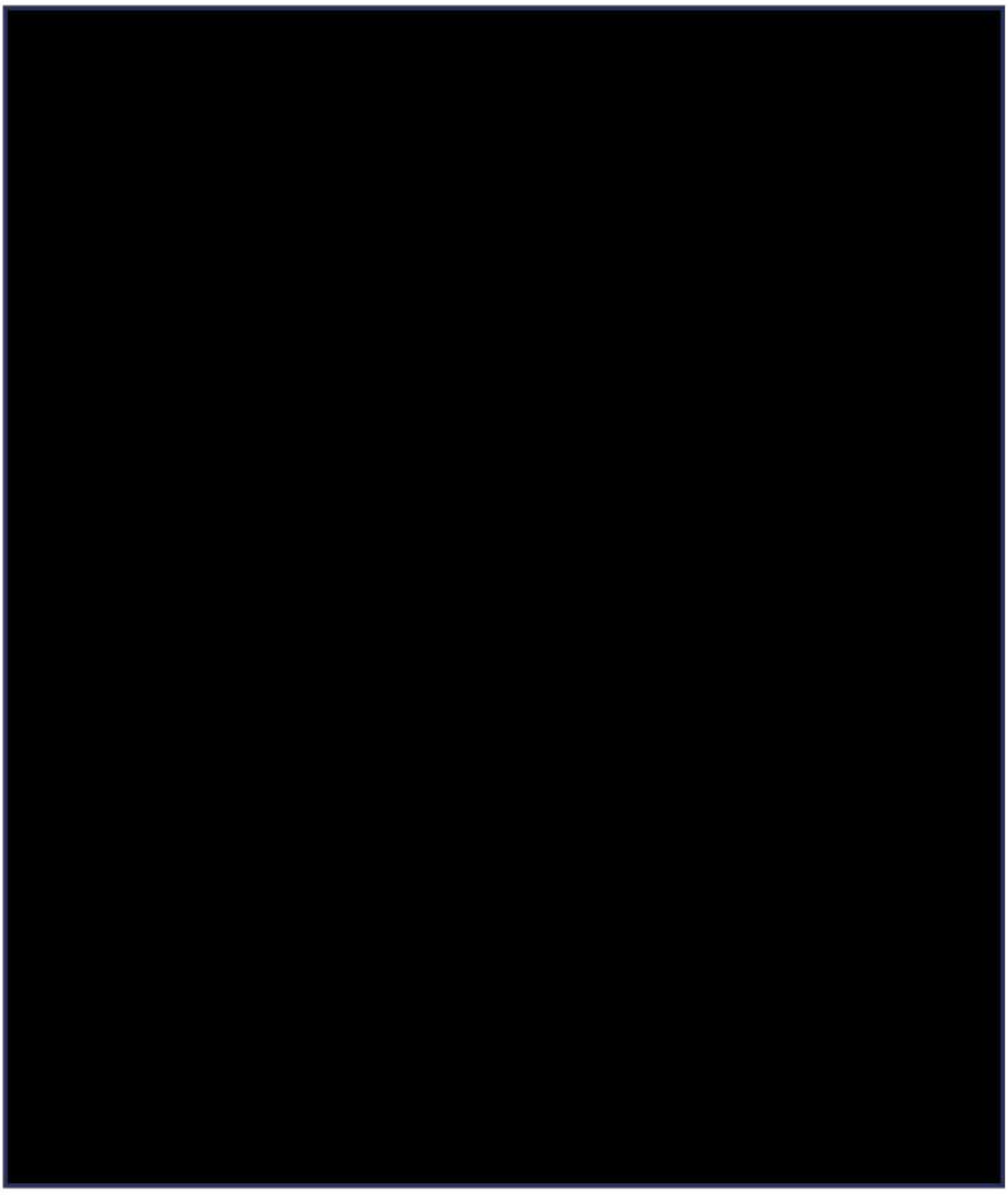


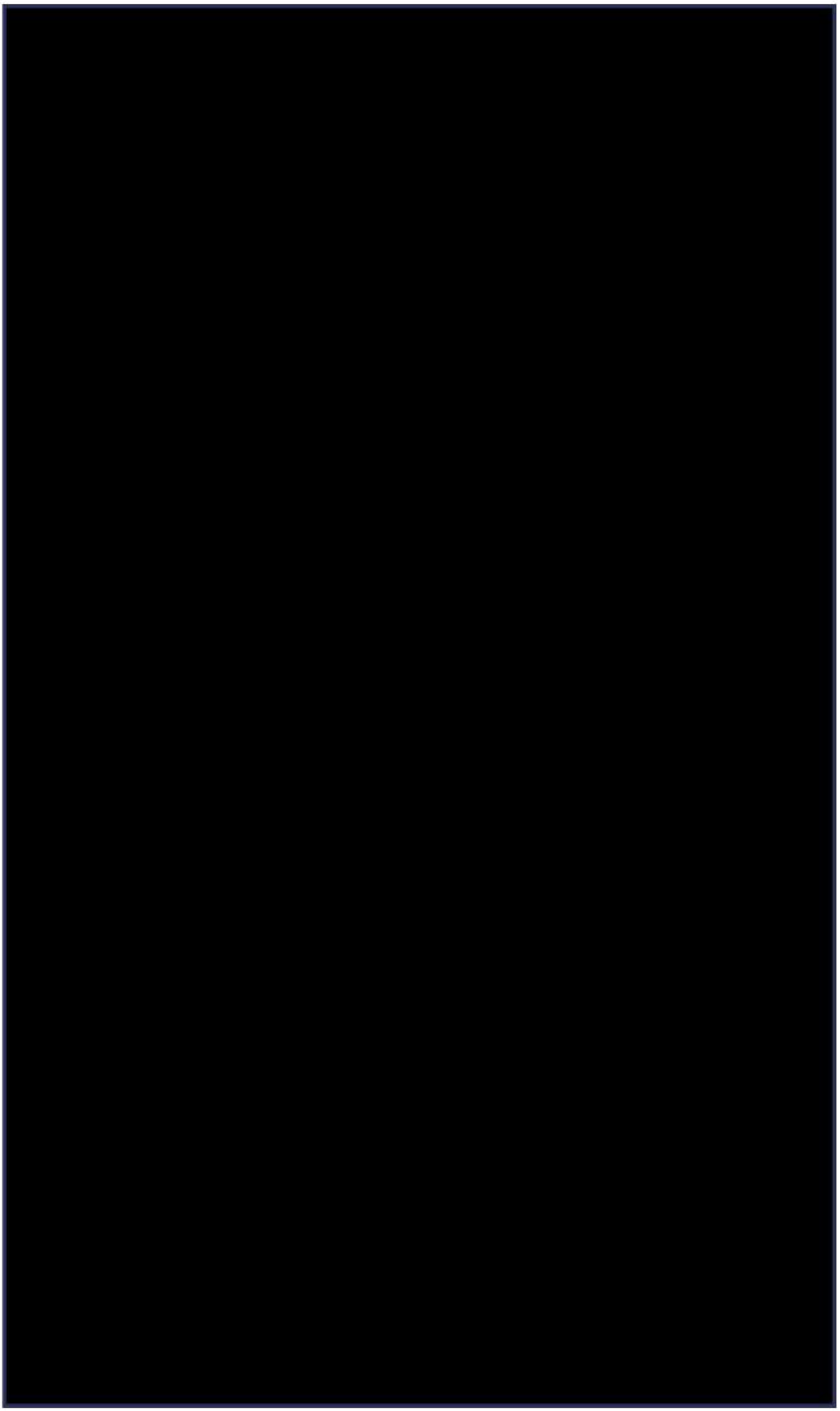


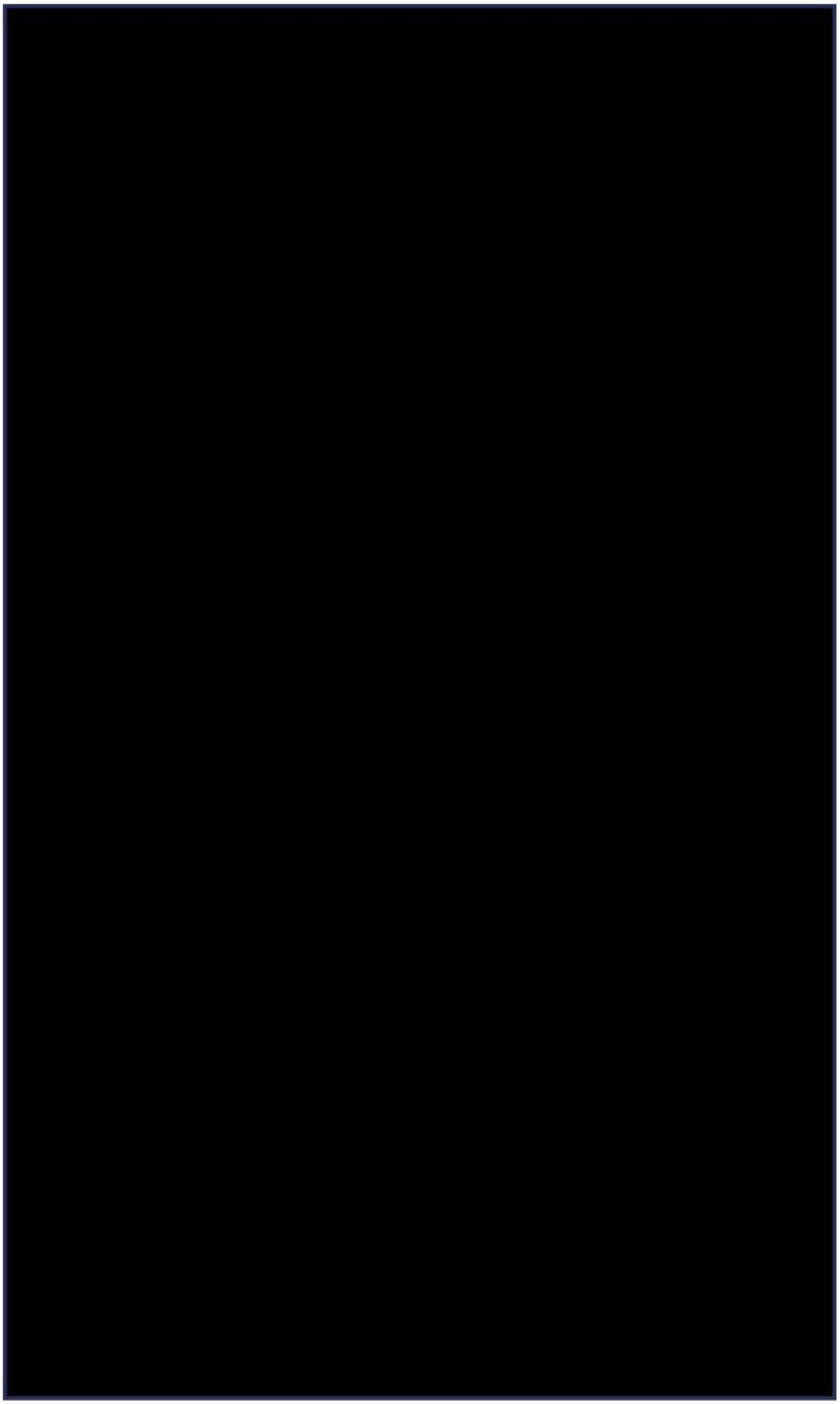


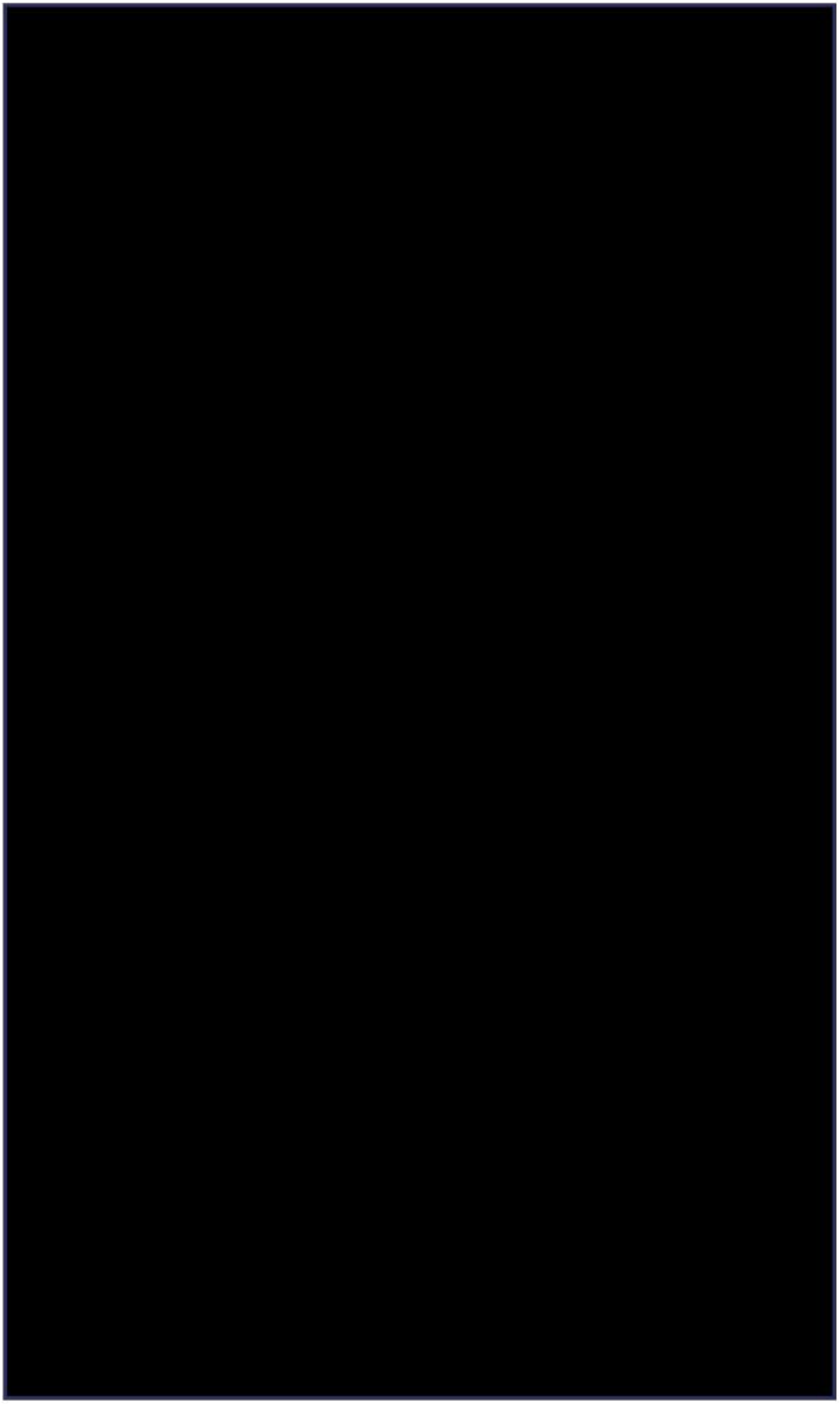


FIRE ALARM



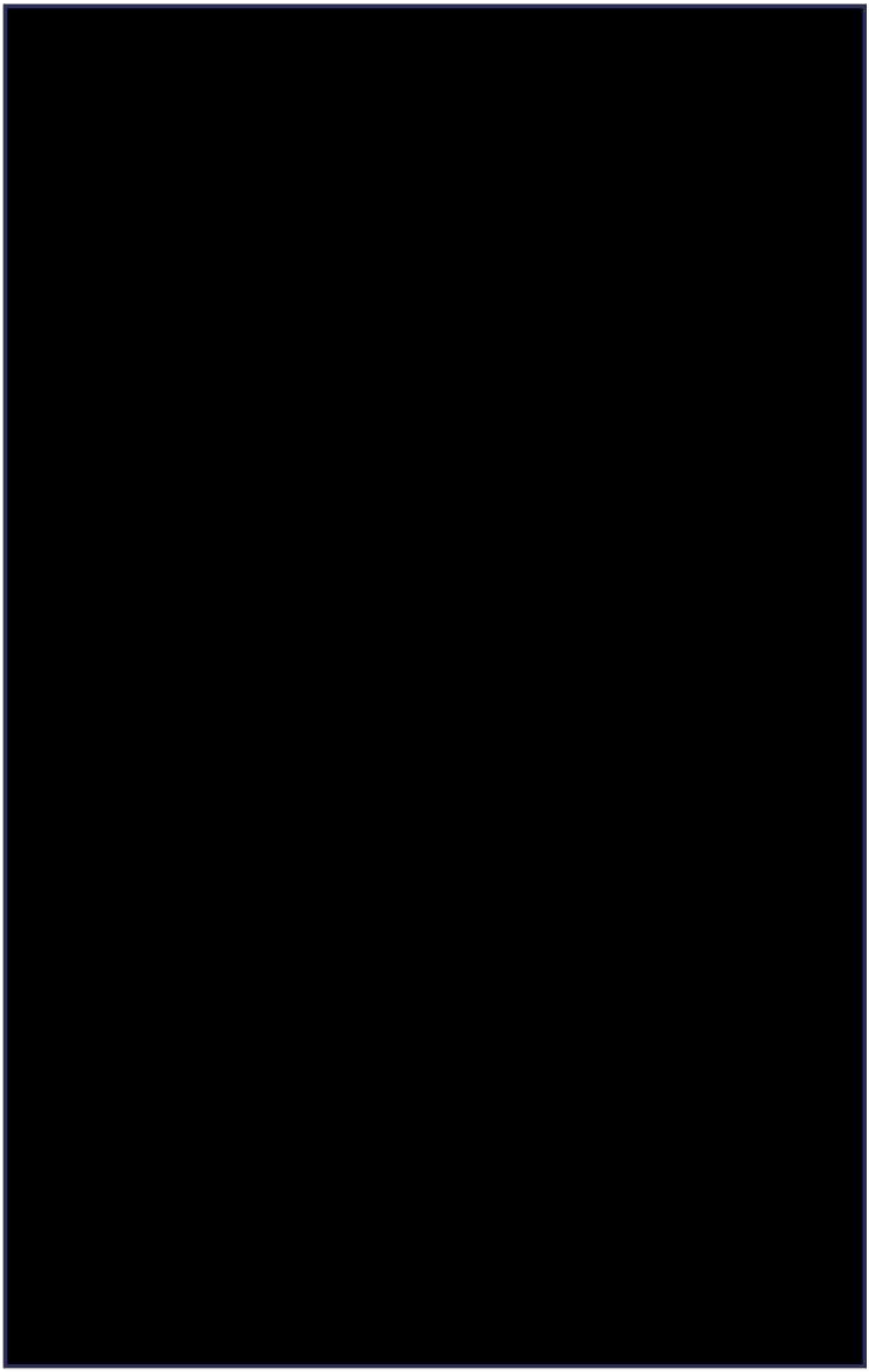


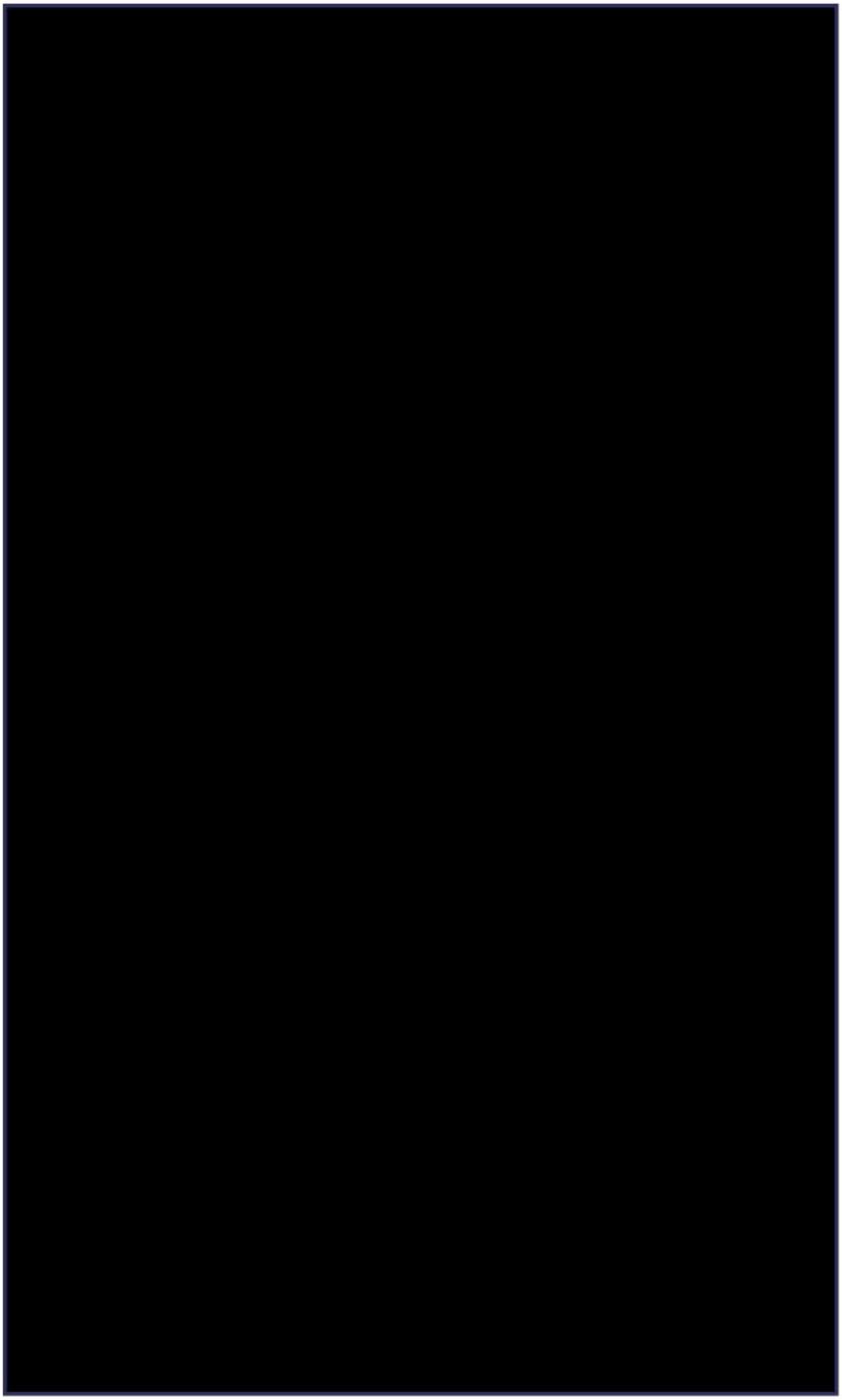


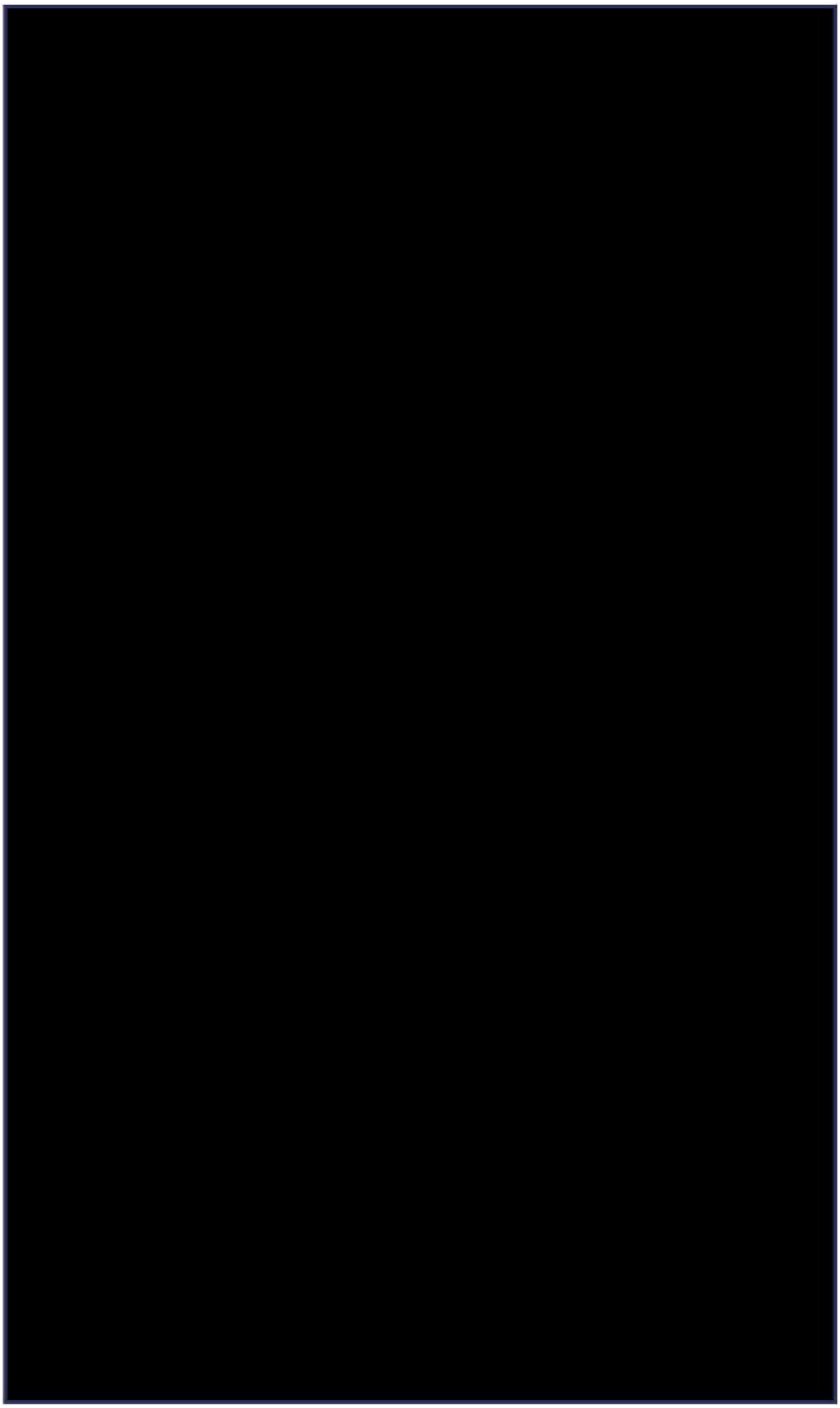


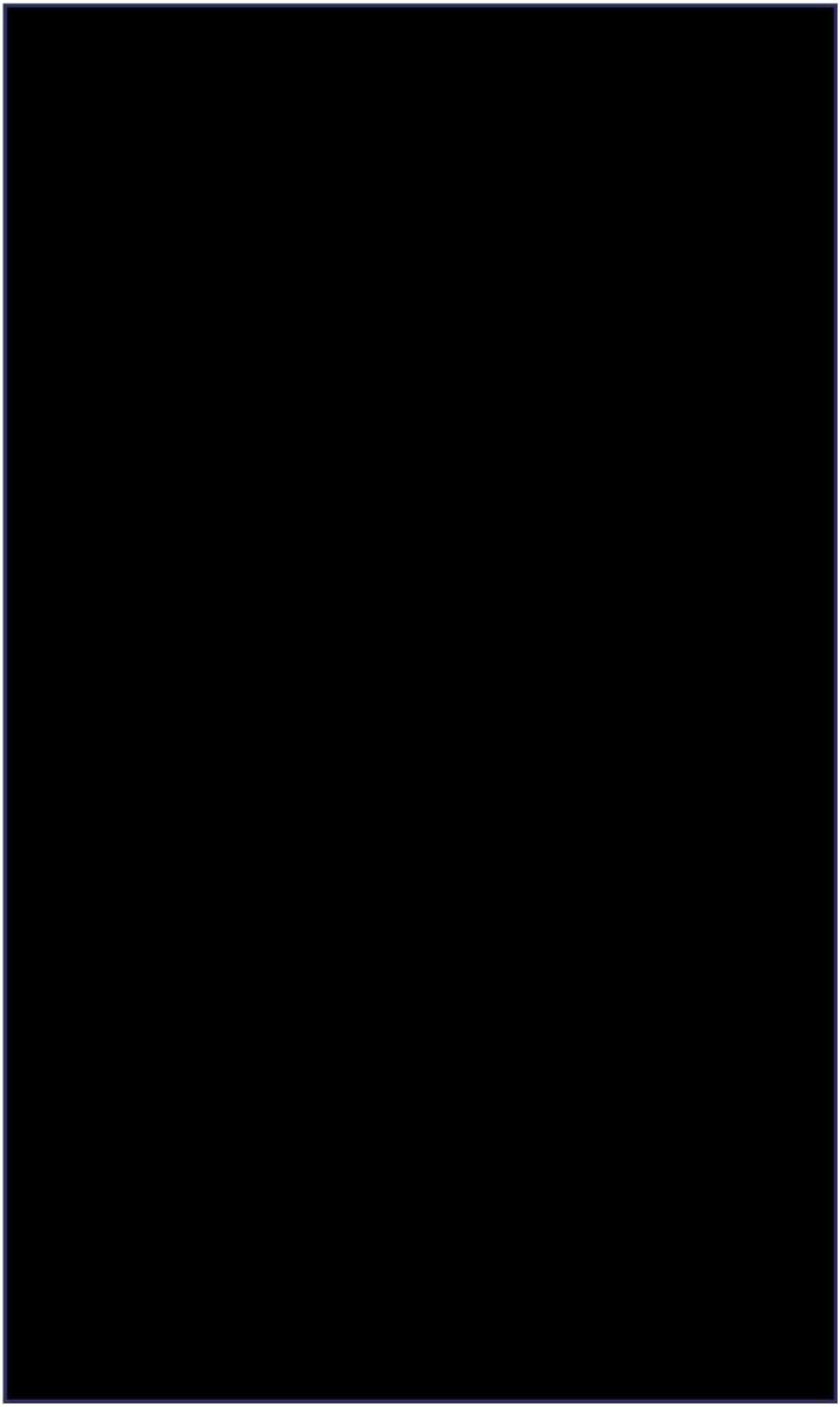
[redacted]

TATA SUARA

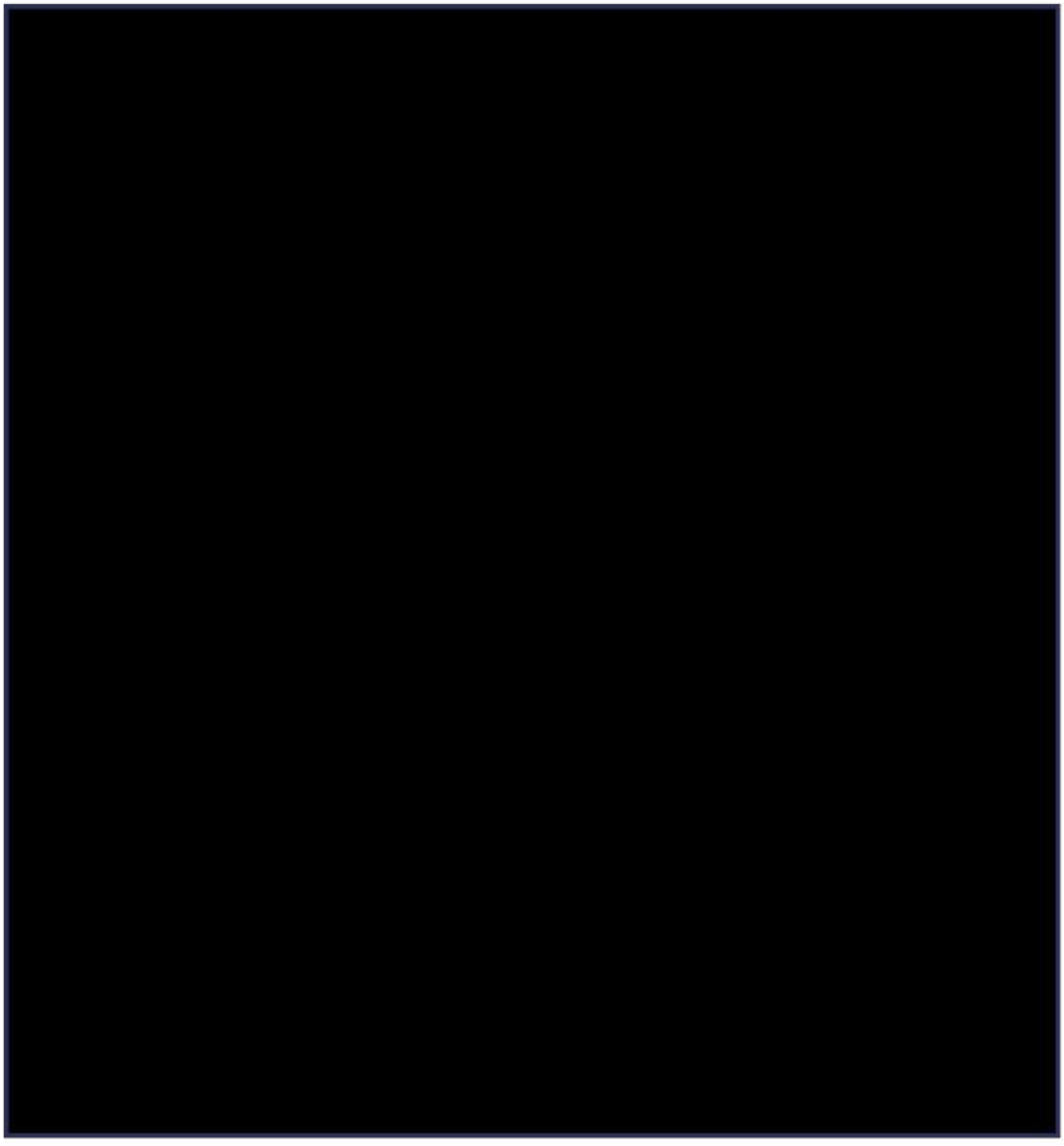


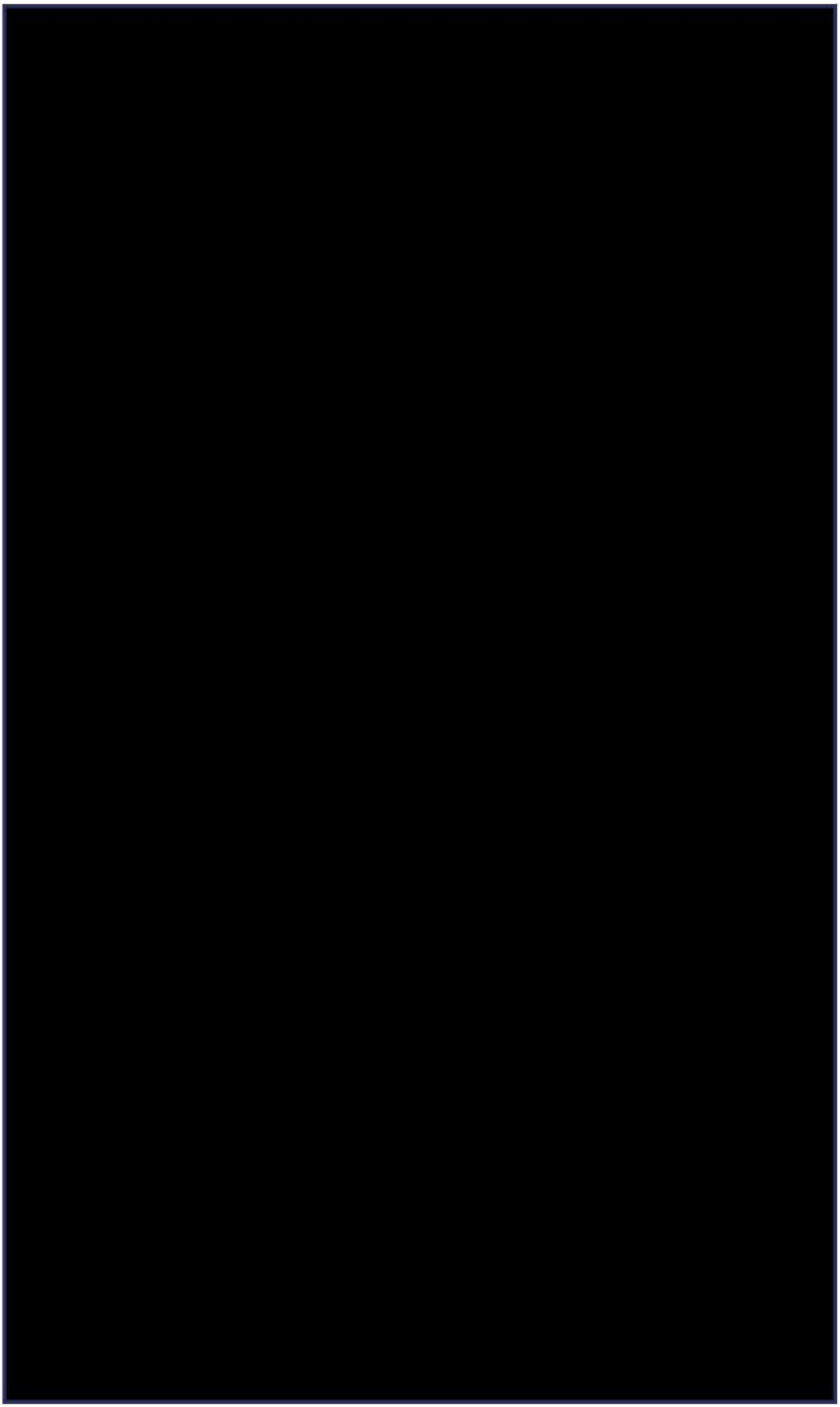


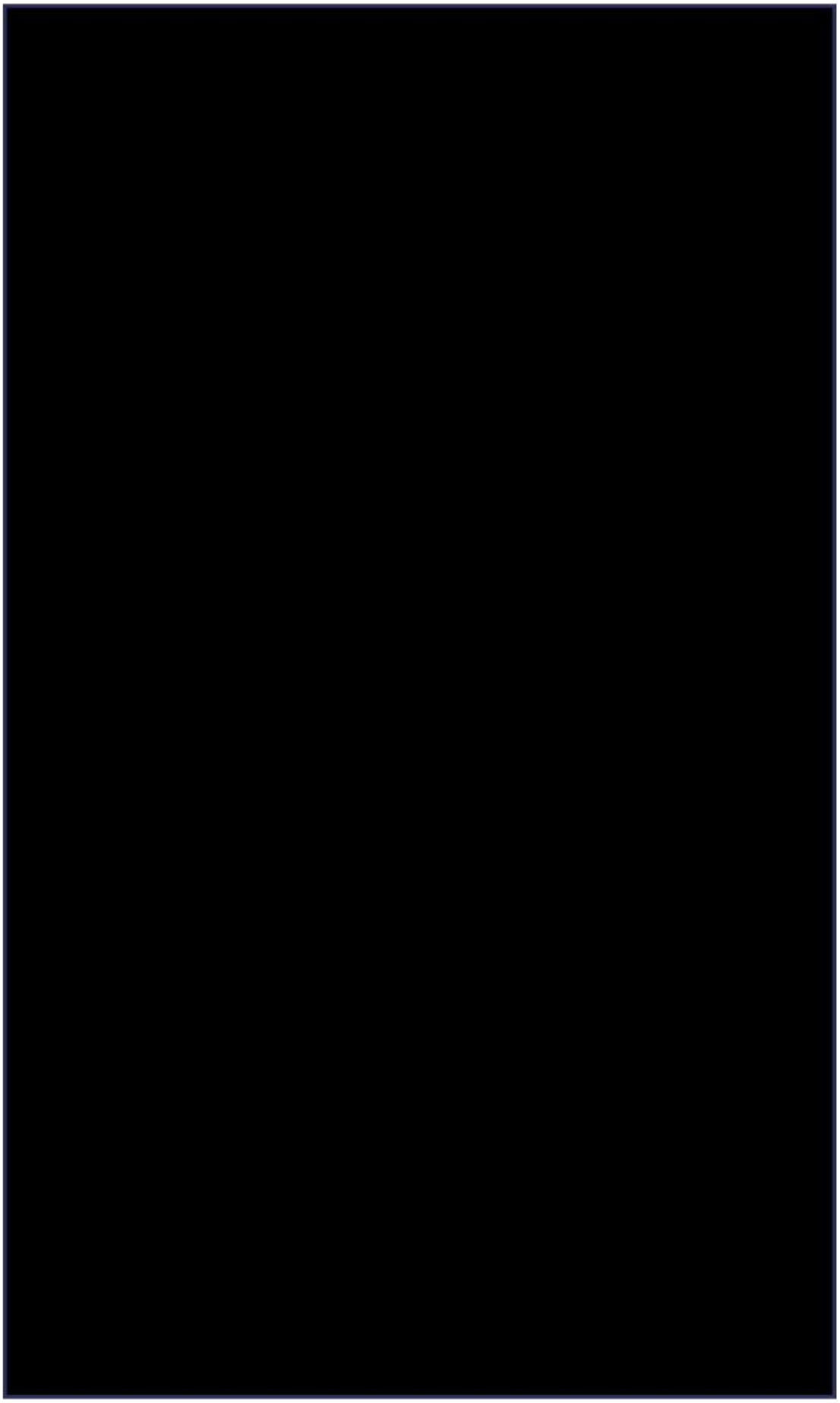


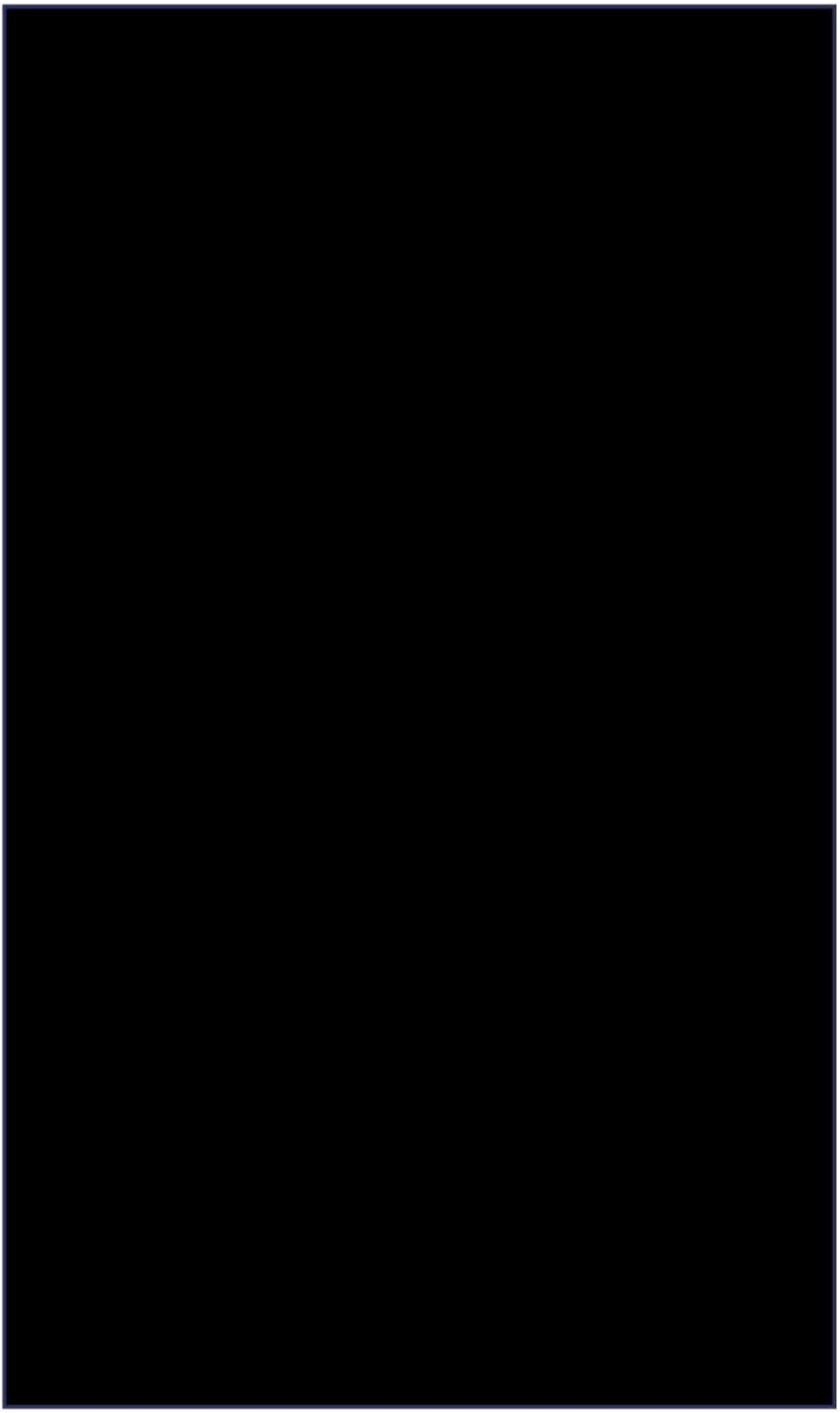


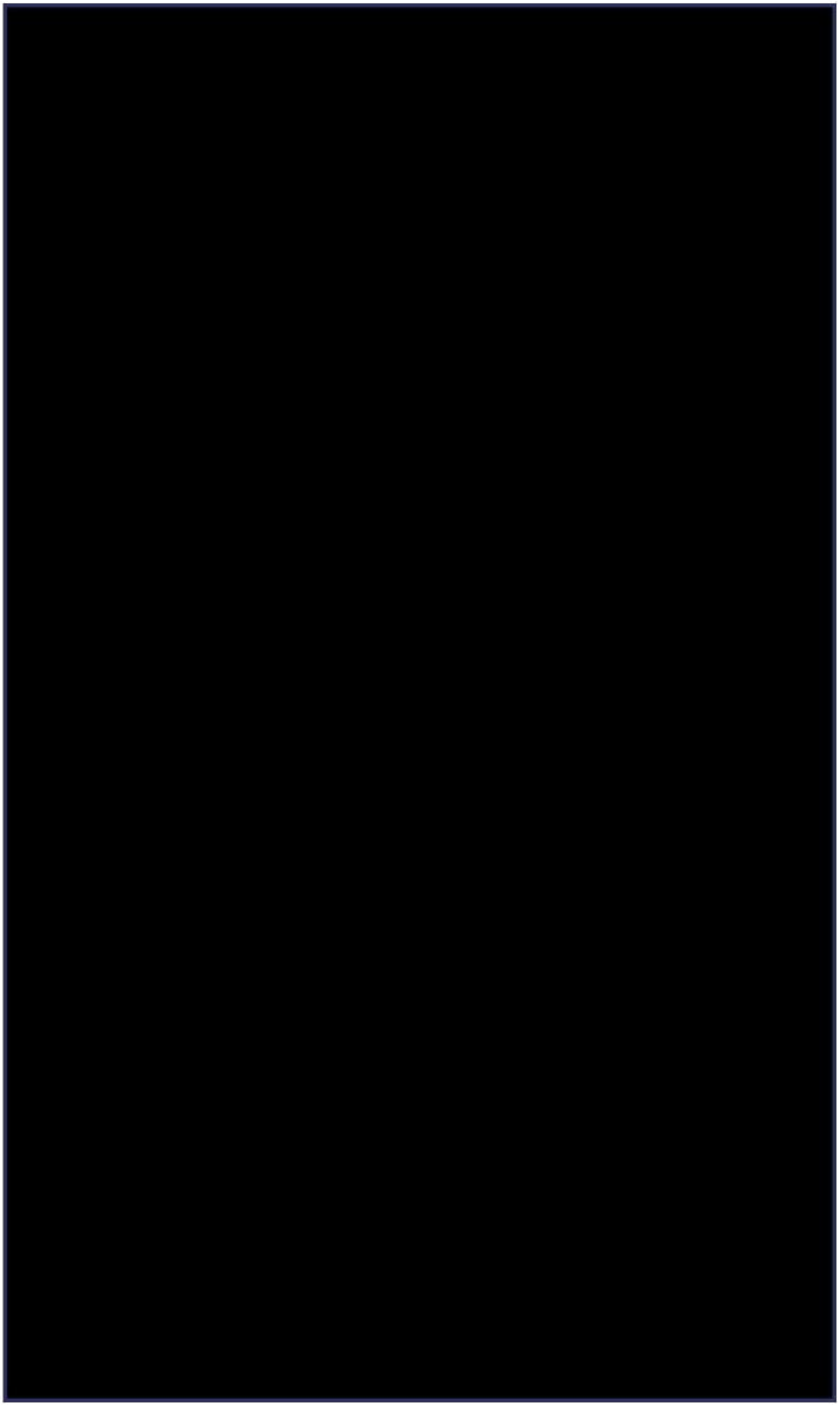
CCTV











AUDIO VIDEO