

JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan: [REDACTED]

Nilai: Rp. 208.422.868,-

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: **PT. Laras Sembada KSO PT. Citra Yasa Persada**, [REDACTED] sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **Konsorsium Penjaminan Proyek**, [REDACTED] sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Mohamad Radjiman Ododay, ST, MT Pejabat Pembuat Komitmen Rumah Susun dan Rumah Khusus Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Kalimantan Selatan Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman**, [REDACTED] sebagai Pejabat Pembuat Komitmen, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 208.422.868** (terbilang dua ratus delapan juta empat ratus dua puluh dua ribu delapan ratus enam puluh delapan rupiah).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **MK Pembangunan Rumah Susun Kejaksaa Tinggi Kalimantan Selatan (MYC 2025-2026)** sebagaimana ditetapkan berdasarkan Kontrak No. **HK.02.01/SPK/Bp.13.6.2/21/MK/XII/2025** tanggal **16 Desember 2025** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 300 (tiga ratus) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **16 Desember 2025** sampai dengan tanggal **11 Oktober 2026**.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai **Uang Muka** yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa **Uang Muka** yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja dengan mudah dicairkan dan tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

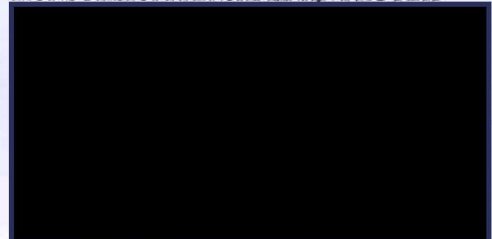
Dikeluarkan di Banjarmasin,
pada tanggal 16 Desember 2025

TERJAMIN
PT. Laras Sembada KSO
PT. Citra Yasa Persada



Kuasa KSO

PENJAMIN
KONSORSIUM PENJAMINAN PROYEK



Pimpinan Cabang KPP

