

URAIAN SINGKAT

UNIT KERJA	Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman Direktorat Jenderal Perumahan Perkotaan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kalimantan II Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Kalimantan Selatan
PROGRAM	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman
KEGIATAN	Penyelenggaraan Perumahan Perkotaan
SUBKEGIATAN	Pembangunan Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Kalimantan Selatan
PAKET PEKERJAAN	Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi (MK) Pembangunan Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Kalimantan Selatan (MYC 2025–2026)
KODE REKENING	Belanja Jasa Konsultansi Manajemen Penyelenggaraan Konstruksi
TAHUN ANGGARAN	2025–2026

Uraian Singkat

Pekerjaan Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Kalimantan Selatan bertujuan untuk menjamin mutu, waktu, biaya, serta tertib administrasi dalam seluruh proses pembangunan rumah susun agar pelaksanaan proyek berjalan efektif, efisien, dan sesuai ketentuan teknis dan peraturan perundang-undangan.

Ruang Lingkup Pekerjaan

- Penjaminan Mutu (Quality Assurance): Menyusun dan menerapkan Program Mutu serta memastikan pekerjaan konstruksi memenuhi standar teknis dan keselamatan sesuai dokumen kontrak.
- Pendampingan Pelaksanaan: Memberikan pendampingan teknis dan administratif kepada pengguna jasa dalam pelaksanaan pembangunan rumah susun.
- Pengawasan Teknis dan Administratif: Melaksanakan pengawasan lapangan harian, evaluasi kemajuan fisik, pengendalian waktu, biaya, mutu, dan keselamatan konstruksi (SMKK).

- Dokumentasi dan Pelaporan: Menyusun laporan pendahuluan, laporan program mutu, laporan RKK, laporan bulanan, serta laporan akhir, termasuk As-Built Drawing, Back-Up Quantity, dan hasil pengujian mutu pekerjaan.
- Tahap Pemeliharaan dan Serah Terima: Melakukan pemeriksaan hasil pekerjaan, menyusun daftar cacat (defect list), memantau perbaikan, serta memberikan rekomendasi penerbitan Berita Acara Serah Terima Akhir (Final Hand Over).

Lokasi Pekerjaan

Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan

Jangka Waktu Pelaksanaan

300 (tiga ratus) hari kalender terhitung sejak diterbitkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).

Tenaga Ahli Utama

- Team Leader – Ahli Manajemen Konstruksi
- Supervision Engineer – Ahli Struktur Gedung dan Ahli Mekanikal Elektrikal & Plumbing
- Quantity Engineer – Ahli Kuantitas dan Pengendalian Volume
- HSE Engineer – Ahli Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)

Hasil yang Diharapkan

- Terselenggaranya pembangunan rumah susun yang bermutu, tepat waktu, dan tertib administrasi.
- Tersusunnya dokumen teknis lengkap dan laporan pelaksanaan kegiatan sebagai dasar audit dan serah terima pekerjaan.
- Terwujudnya penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK) pada proyek risiko sedang.
- Tersedianya data dan laporan terverifikasi untuk mendukung pengelolaan dan pemanfaatan bangunan rumah susun.

Manajemen Keselamatan Konstruksi

Identifikasi bahaya dan penetapan risiko pekerjaan konstruksi yang diawasi termasuk dalam Risiko Keselamatan Konstruksi Sedang. Berikut ini adalah identifikasi bahaya dari pekerjaan dalam paket ini:

No.	Jenis / Type	Identifikasi Jenis Bahaya
1	Pekerjaan Persiapan	Kecelakaan akibat alat kerja
		Tersengat listrik
		Tersayat material seng (pagar proyek)
		Tertimpa material (misal: pagar proyek)
		Kecelakaan mobilisasi dan demobilisasi alat dan material
2	Pekerjaan Galian	Terkena Alat Kerja Getaran Ergonomi
		Terkena Debu
3	Pekerjaan Struktur Bawah, Struktur Atas/ Pemasangan / Instalasi Komponen Precast	Tertimpa adukan cor beton
		Tertimbun tanah pada saat galian
		Kecelakaan akibat alat kerja
		Tenggelam pada saat pekerjaan water tank
		Terjatuh dari ketinggian
		Gangguan saluran pernapasan akibat pengecatan
		Tertimpa material dan peralatan kerja
4	Pekerjaan Pemasangan Rangka Atap	Terkena pecahan material
		Tertimpa material yang jatuh dari ketinggian
		Kesalahan penggunaan alat tajam
		Tertimpa material dengan beban tertentu
5	Alat Transportasi Kerja	Tertabrak
6	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	Terjatuh dari ketinggian
		Tertimpa Material dan Peralatan
		Kecelakaan akibat alat kerja: las listrik
		Kecelakaan akibat alat kerja: bor mesin
		Kecelakaan akibat alat kerja: alat potong
		Tersengat listrik
		Terjepit pipa pada saat pemasangan

7	Pekerjaan Saluran	Tersengat listrik
		Terjatuh dari ketinggian
		Terjepit atau tertimpa gorong-gorong

JADWAL PENUGASAN
MK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN
(MYC 2025 - 2026)

[illegible]