KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KAWASAN PERMUKIMAN
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KALIMANTAN II
SATUAN KERJA PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI KALIMANTAN SELATAN
Jalan Panglima Batur Timur No.12 (seberang BPSDM Provinsi Kalsel) Kel. Loktabat Utara, Kec. Banjarbaru Utara, Kota Banjarbaru 70714, Kalimantan Selatan e-mail : kpkp.kalsel@gmail.com

BERITA ACARA COMMISSIONING TEST PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN (MYC 2025 – 2026)

Nomor: BACT.110/IX/2026

Pada hari ini Kamis tanggal Tujuh Belas bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam(17-09-2026) telah dilaksanakan *commissioning test* atas pekerjaan pembangunan rumah susun Kejaksaan Tinggi Kalimantan Selatan lokasi [redacted], sesuai kontrak nomor HK.02.01/SPK/Bp.13.6.2/016/XII/2025 tanggal 12 Desember 2026 berikut perubahannya dan selanjutnya berkesimpulan serta menyatakan bahwa PT. Surya Mega Jaya selaku penyedia jasa konstruksi telah menyelesaikan *commissioning test* sebagaimana hasil terlampir.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kepala Seksi Wilayah II , Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kalimantan II

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	[redacted]	Kepala Seksi Pelaksanaan Wilayah II	[redacted]

Kepala Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Kalimantan Selatan, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kalimantan II

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	[redacted]	Kepala Satker PKP Prov. Kalimantan Selatan	[redacted]

Pejabat Pembuat Komitmen Rumah Susun dan Rumah Khusus

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Rezky Indra Kusuma, S.T.	PPK Rumah Susun dan Rumah Khusus	[redacted]

Penyedia Jasa Manajemen Konsultansi PT. Laras Sembada KSO PT Citra Yasa Persada

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1. 2. 3. dst.	[redacted]	QE Icz	[redacted]

Penyedia Jasa Konstruksi PT. Surya Mega Jaya

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1. 2. 3. 4. Dst.	[redacted]	pelaksana pdah Surva MEP	[redacted]

Instansi Terkait Setempat /Pemerintah Daerah

No	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.				
2.				
3.				
4.				

Penerima Bantuan Pembangunan Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Kalimantan Selatan

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	[redacted]	Kabag Umum	[redacted]
2.			
3.			
4.			
Dst.			

TABEL HASIL COMMISSIONING TEST

NO	JENIS TES	HASIL	NAMA PETUGAS PEMERIKSA DAN INSTANSI	KETERANGAN
1	Tes Instalasi Listrik	Sesuai	[redacted]	Defect list terlampir.
2	Tes Instalasi Fire Alarm	Sesuai		
4	Tes Instalasi Pemadam Kebakaran	Sesuai		
5	Tes Instalasi Air Bersih	Sesuai		Defect list terlampir
6	Tes Instalasi Air Kotor	Sesuai		
7	Tes Rendam: a. Ground Water Tank b. Kamar Mandi Hunian/Komunal c. Ruang Jemur Hunian/Komunal d. Ruang Janitor e. Roof tank	 — Baik Baik Baik —		 — Dokumentasi terlampir Dokumentasi terlampir — —
8	Tes Pengaliran Air Limbah (*Sewage Treatment Plant*) dan Sumur Resapan			
9	Tes Instalasi Proteksi Petir dan Pembumian	Bagus		- Terlampir
10	Tes Instalasi lift (*)			
11	Tes Instalasi gondola (*)			
12	Tes Instalasi tata udara (*)			
13	Tes Instalasi tata suara (*)			
14	Tes Instalasi Gas (*)			

NO	JENIS TES	HASIL	NAMA PETUGAS PEMERIKSA DAN INSTANSI	KETERANGAN
15	Tes Instalasi Generator Set (*)			
16	Tes Instalasi Pemanas Air (*)			
17	Tes Jaringan Telekomunikasi dan Data (Wifi) (*)			
18	CCTV (*)	sesuai	[redacted]	Dokumentasi terlampir.
19	MATV (*)			
20	Tes Pressurized Fan (*)			
21	Tes PV Roof/Solar Cell (*)			

Petunjuk Pengisian Kolom hasil:

- Beri tanda centang (√) jika memenuhi kondisi fisik yang baik dan berfungsi
- Jika tidak memenuhi **salah** satu unsur di atas, beri tanda silang (X) dan catatan pada kolom keterangan

Catatan: (*) pada bangunan rumah susun yang menggunakan fasilitas tersebut Petunjuk Pengisian Kolom Nama Petugas Pemeriksa dan Instansi/Asosiasi, dapat dilakukan oleh:

a) Direktorat Bina Penataan Bangunan, Ditjen Cipta Karya atau Dinas Pekerjaan Umum Kab/Kota
b) Dinas Pemadam Kebakaran (tes proteksi kebakaran)
c) Dinas Tenaga Kerja (tes lift, gondola dan lain-lain)

[redacted]

DEFECT LIST COMMISSIONING

PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN SELATAN (MYC 2025-2026)

Keterangan : A = Belum Dikerjakan
: B = Belum Selesai Dikerjakan
: C = Perlu Perbaikan dan Perapihan
: D = Selesai Dikerjakan

TANGGAL : 17 SEPTEMBER 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	CEKLIST PELAKSANAAN PEKERJAAN				KETERANGAN
				A	B	C	D	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Lantai 1							
1	Retakan di finishing dinding area Ruang Panel Kiri					✓		
2	Stopkontak tidak bisa dimasukkan steker area Unit 1					✓		
3	Retakan di koridor luar area Unit 2					✓		
4	Cat di stopkontak dirapikan area Unit 3					✓		
5	Bunyi outdoor AC berisik Unit 4					✓		
6	Cat dinding dirapikan area dapur Unit 6					✓		
7	Retakan di finishing dinding area dalam kamar Unit 6					✓		
8	Nat keramik tertinggal area toilet Unit 6					✓		
9	Cek Grease trap area Unit 7					✓		
10	Nat ulang area bawah kitchen sink Unit 7					✓		
11	Retakan area dinding depan meja dapur Unit 8					✓		
12	Pegangan shower longgar area toilet Unit 8					✓		
13	Lubang plafond ditutup area Unit 9					✓		
14	Retakan finishing dinding area Unit 10					✓		
15	Lubang plafond ditutup area Unit 12					✓		
16	Retakan finishing dinding area Ruang Gudang as 15-16					✓		
17	Retakan finishing dinding area Ruang Panel as 15-16					✓		
	Lantai 2							
1	MCB trip/masih terdapat konsleting area Unit 9					✓		
2	Kipas exhaust fan berbunyi area Unit 9					✓		
	Lantai 3							
1	Door stopper kurang lengket area Unit 4					✓		
2	Stopkontak meja dapur mati 1 area Unit 4					✓		

Dokumentasi Kegiatan

***Commisioning Test* Pembangunan Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Kalimantan Selatan (MYC 2025-2026)**

Kamis, 17 September 2026











