



BERITA ACARA SERAH TERIMA HASIL PEKERJAAN

Nomor : 2351/BA-ST-(PSU25-JABAR-GARUT-3)/Bp.7.4.4/PSU/XII/2025

Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan PSU Perumahan MBR di Perumahan Nusa Land Karangpawitan Kabupaten Garut Provinsi Jawa Barat (PSU25-JABAR-GARUT-3)

Pada hari ini **Kamis Tanggal delapan belas Bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima (18 Desember 2025)**, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : **Nadya Rahmarani Akbar, S.T.**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Rumah Swadaya dan Pengembangan Kawasan Permukiman
Alamat : [REDACTED]

Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : [REDACTED]
Jabatan : Direktur CV. Sinergi Banyubening
Alamat : [REDACTED]

Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Kedua belah pihak berdasarkan :

1. Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021 atas Perubahan Peraturan Presiden Republik Indonesia No. 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
2. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
3. Surat Perjanjian Kerja Nomor : HK 0201-Bk7.4/PPK.RUSWA/PSU/BP3KPJII/(PSU25-JABAR-GARUT-3)/957/2025, tanggal 26 September 2025
4. Surat Perintah Mulai Kerja Nomor : 957/SPMK-(PSU25-JABAR-GARUT-3)/Bk7.4/PSU/2025 tanggal 26 September 2025
5. Surat Direktur CV. Sinergi Banyubening nomor 008/SBB-NLK/XII/2025 tanggal 12 Desember 2025 perihal permohonan pemeriksaan akhir pekerjaan Pembangunan PSU Perumahan MBR di Perumahan Nusa Land Karangpawitan Kabupaten Garut Provinsi Jawa Barat (PSU25-JABAR-GARUT-3)
6. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Nomor 2343/BA-PP-(PSU25-JABAR-GARUT-3)/Bp.7.4.4/PSU/XII/2025 Tanggal 17 Desember 2025
7. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Pertama Nomor 2343/BA-PPP-(PSU25-JABAR-GARUT-3)/Bp.7.4.4/PSU/XII/2025 Tanggal 12/17/2025
8. Berita Acara Kemajuan Pekerjaan Nomor 2344/BA-KP-(PSU25-JABAR-GARUT-3)/Bp.7.4.4/PSU/XII/2025 Tanggal 17 Desember 2025
9. Berita Acara Serah Terima Dokumen Kelengkapan PHO Nomor 2345/BA-DOK-(PSU25-JABAR-GARUT-3)/Bp.7.4.4/PSU/XII/2025 Tanggal 17 Desember 2025

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima Pekerjaan Pekerjaan Pembangunan PSU Perumahan MBR di Perumahan Nusa Land Karangpawitan, Kabupaten Garut Provinsi Jawa Barat (PSU25-JABAR-GARUT-3) Tahun Anggaran 2025 dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada **PIHAK PERTAMA**, dan **PIHAK PERTAMA** menerima dari **PIHAK KEDUA** seluruh hasil pekerjaan pelaksanaan (100%), untuk :

1. Pekerjaan : Pembangunan PSU Perumahan MBR di Perumahan Nusa Land Karangpawitan Kabupaten Garut Provinsi Jawa Barat (PSU25-JABAR-GARUT-3)
2. Lembaga : Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia;
3. DIPA : APBN TA 2025 DIPA (KP) Nomor : SP DIPA-146.03.1.691452/2025 Tanggal 02 Desember 2024, Revisi 1 Tanggal 21 Mei 2025, Revisi 2 Tanggal 25 Juni 2025, Revisi 3 Tanggal 16 Juli 2025, Revisi 4, Tanggal 15 Agustus 2025, Revisi 5, dan Tanggal 02 Oktober 2025.

Pasal 2

Penyerahan sebagaimana yang dimaksud pasal 1 di atas meliputi Pembangunan PSU Perumahan MBR di Perumahan Nusa Land Karangpawitan Kabupaten Garut Provinsi Jawa Barat (PSU25-JABAR-GARUT-3)

Pasal 3

Sebagaimana kelengkapan Berita Acara Serah terima pekerjaan ini dilampirkan Dokumen Administrasi Pekerjaan yang terdiri dari :

1. Gambar Terbangun (*As Built Drawing*);
2. Surat Jaminan Pemeliharaan (Garansi Bank);
3. Laporan Mingguan dan Bulanan.

Pasal 4

Sesuai dengan Syarat Umum Kontrak tentang Serah Terima Pekerjaan ayat 33, maka **PIHAK KEDUA** tetap bertanggung jawab untuk memperbaiki dengan biaya sendiri atas segala kerusakan dan cacat-cacat tersembunyi selama masa pemeliharaan yaitu 180 (Seratus delapan Puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal 18 Desember 2025.

Demikian kedua belah pihak telah sepakat menandatangani Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan/*Provisional Hand Over* (PHO) Hasil Pekerjaan pada tanggal tersebut diatas, yang dibuat rangkap 2 (dua) untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
CV. Sinergi Banyubening



Direktur

PIHAK PERTAMA
**Pejabat Pembuat Komitmen Rumah Swadaya dan
Pengembangan Kawasan Permukiman
Satuan Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman
Provinsi Jawa barat**

